テーマ別の現状と課題（都市アメニティ）

蒲田駅西口の景観

蒲田駅東口の景観

【全域的な課題事項（現状 → 取り組むべき主な課題）】

■自然環境関係

① **ヒートアイランド現象の顕在化の進行 → 環境負荷の軽減**

② **街なかにおける自然的空間・景観資源の不足** → 公共・公開空地等の拡大と都市緑化の推進

③ **大気・水質改善の遅れ** → 環境共生による持続的発展に向けた取り組みの推進、促進、誘導

■社会環境関係

① **回遊の阻害・支障要件の存在** → ユニバーサルデザインの導入の徹底

② **犯罪認知件数の高止まり** → 治安の改善（犯罪、違法行為の抑制）

■都市景観、美化関係

① **多様な規模、形態、意匠の建築物の混在** → 拠点地区としての風格に満ちた街並みへの誘導

② **乱雑な屋外広告物等の氾濫** → 景観性や社会風紀などに配慮された美しい街並みへの誘導

③ **雑多なものが収容、放置されている道路と沿道（自転車、商品、看板、ごみバケツ、不法投棄物、電線類及び屋外設備（空調室外機等）など）** → 道路・沿道空間の美化の推進、誘導

■現状（問題点）

派手な（機能性のみを重視した）屋外広告物、看板などによる乱雑な駅前景観

■取り組むべき主な課題

拠点核にふさわしい道路の植栽と調和した人を誘い込む美しい街並みへの誘導

■現状（問題点）

- **多様な路上放置物等による交通、景観の阻害（自転車、商品、看板、ごみ、ごみバケツ、荷捌き・配送業務車両など）**
- **粗暴犯を中心とした犯罪の多発**

■取り組むべき主な課題

- **ユニバーサルデザイン（美化を含む）の導入の徹底**
- **治安の改善（防犯対策の強化）**

■現状

旧逆川道路の環境整備（電線類の地中化）

■取り組むべき主な課題

呑川沿いの形成される水と緑のネットワークの街なかへの引き込み（道路・沿道緑化による緑の軸と拠点の連続性（呑川～アロマ～環状８号線）の創出）

■現状

呑川緑道の整備（水と緑のネットワーク）

■取り組むべき主な課題

広幅員（計画代表幅員 12m×両側）の自転車歩行者道が整備される第一京浜や街路樹の充実が計画されている環状８号線との連携による骨格的な環境（共生）軸の形成

■現状

環状８号線の街路樹の充実

■取り組むべき主な課題

充実される街路樹と調和した沿道景観への誘導と緑化空間の街なかへの引き込み（連続性の創出、ネットワークの形成）

■現状（問題点）

路上待機のタクシーによる交通安全性、景観性の阻害

■取り組むべき主な課題

交通基盤施設の適正配置（整備）による風格のある都市軸（骨格的開放空間）の創出

■現状

第一京浜の拡幅整備（沿道環境の改善）

■取り組むべき主な課題

- **広幅員（計画代表幅員 12m×両側）の自転車歩行者道と調和した沿道利用の誘導**
- **地域分断作用の緩和**

■現状

京急線の連続立体化

■取り組むべき主な課題

連続立体構造物と調和した沿線まちづくりの誘導（日照、騒音対策の促進による居住環境の保全など）

テーマ別の現状と課題（賑わいづくり等）

昼間は、歩行者が少ない多摩堤通り沿いの商店街

統一感のある景観形成に取り組んでいる商店街

飛行機をモチーフにしたアーケードを備えた「ぽぷらーど」

【全域的な課題事項（現状 → 取り組むべき主な課題）】

① **商店数と商品販売額の減少（消費活動の域外流出の拡大）→** 定住・交流人口（消費活動主体）の拡大と他地域との差別化、魅力づけの強化

② **多くの商店街（商店会等）の集積 →** 連携、一体化の強化

③ **鉄道、道路などによる商圏の細分化 →** 回遊環境の改善、向上による地域分断作用の緩和

④ **サービス水準が低い歩行者・自転車環境 →** 歩行者系移動空間の拡大（障害物の排除を含む）

⑤ **飲食店の割合の拡大 →** 情報提供・案内機能の強化、拡充と治安の改善

⑥ **高齢社会の進行と外国人居住者の増加 →** ユニバーサルデザインの導入の徹底

⑦ **学生数の増加（片柳学園蒲田キャンパスの拡張や調理専門学校の進出など）** → 文化交流の促進

⑧ **集客資源の不足 →** 既存資源の有効活用**（商店街、繁華街の観光資源化や市民ホールでのイベント、コンサートの定期的な開催など）**

終日、人通りの多いアーケード商店街（京急蒲田あすと）

線路下に続く個性に満ちたくいだおれ横丁

サンロードカマタから連続する飲食店街

身の回り品を中心としたサンライズカマタ

京急蒲田駅への短絡路として利用されている中央通り

日中は、閑散とした雰囲気の繁華街

景観上の配慮が希薄な商店街

記　号	種　別
	主な商店会別商店街（概略範囲） ※色分けは、区分のみを意味する。
	アーケード
	商圏（地域）分断要因等
	分断地域連絡施設 （横断歩道、時間制限施設（駅構内）を除く）
1	既存の大規模小売店舗 （売場面積 1,000m^2 以上）
	寺社（緑化空間等）
	公園、義務教育施設
	丁目界
	蒲田駅周辺地区グランドデザイン対象範囲