

# 大森駅周辺の都市基盤施設及び市街地整備の取組み

まちの多くの方々による意見交換会やパブリックコメントなどを受け止めさせていただき、「大森駅周辺のまちづくり」の将来構想として、「大森駅周辺地区グランドデザイン」を平成 23 年 3 月に策定いたしました。

区は、大森駅周辺の整備の考え方について再整理し、今後、「大森駅西側駅周辺の整備に向けて(※)」を短期～中期の重点的な取組みとして、地域の様々な方々からご意見をいただきながら、まちづくりを進めていきます。

## 大森駅周辺の都市基盤施設及び市街地の問題

### 【東口】

- 駅前広場の通行動線の交錯・ピーク時の歩道の混雑等
- タクシープールや一般送迎機能の不足



### 【西口】

- 木造住宅・店舗等の密集による防災機能の不足
- 池上通り(都市計画道路)の歩道混雑と交通渋滞の発生
- 道路幅員が狭いため、分散配置されたバス停
- 快適でゆとりのある駅前空間の不足



### 【東西】

- バリアフリー化が充分でない東西連絡通路
- 東西の通過交通が駅南ガード下に集中
- 自転車等駐車場の不足による放置自転車問題



## 《問題解決の方向性》

都市基盤施設  
市街地 の整備

## 大森駅周辺の都市基盤施設及び市街地整備の考え方

### 【東口】

- バス、タクシースペースの機能見直しと再整備
- 駅前広場の再整備

問題はあるものの集約化されたバス乗降場や駅前空間が確保されており、実施可能な整備について検討を進める。

### 【西口】

- 密集市街地の防災機能の向上
- 池上通り(都市計画道路)の拡幅と沿道建物の環境維持
- 周辺街区の整備による快適でゆとりのある駅前空間の確保

防災機能や交通結節機能としての駅前空間が不足しており、整備の緊急性が高い。

### 【東西】

- 道路空間及び歩行空間の整備による安全性・快適性の向上
- ユニバーサルデザインに配慮した歩行環境の実現
- 自転車利用環境の改善

西側駅周辺整備と並行して取り組むべき課題が多い。

## 短期～中期の重点的な取組み

### 大森駅西側駅周辺の整備に向けて(※)

大森駅西側の駅周辺の整備について、地域の幅広い皆様と話し合いながら、地域全体の問題として検討します。

- 大森駅西側の駅周辺の地権者によるまちづくり組織化を支援します。
- まちづくり組織(地権者)による西側駅周辺まちづくりの検討について、様々な意見を取り入れながら合意形成が図られるよう支援します。
- 西側駅周辺まちづくりの検討と並行して、池上通り(都市計画道路)の拡幅及び駅前空間の整備計画を検討します。