

大田区立田園調布小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期） 工事説明会

お 願 い

- 本日の説明会の内容を正確に残すために録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全ての説明が終了した後にお伺いします。

令和7年6月

工事説明会次第

1. 開 会
2. ご挨拶
3. 大田区担当者紹介
4. 工事監理者紹介
5. 工事施工者紹介
6. 工事内容説明
7. 質疑応答
8. 閉会

工事概要

工事名称：大田区立田園調布小学校校舎改築その他工事（Ⅰ期）

工事場所：東京都大田区田園調布2丁目31番

工 期：令和7年5月27日から令和9年11月30日まで

発注者：大田区企画経営部施設保全課

設計監理：株式会社安井建築設計事務所

施工者 建築工事：藤木・小川・三美建設工事共同企業体

電気設備工事：株式会社NAGAOKA

機械設備工事：株式会社マサルファシリティーズ

昇降設備：フジテック株式会社 首都圏統括本部

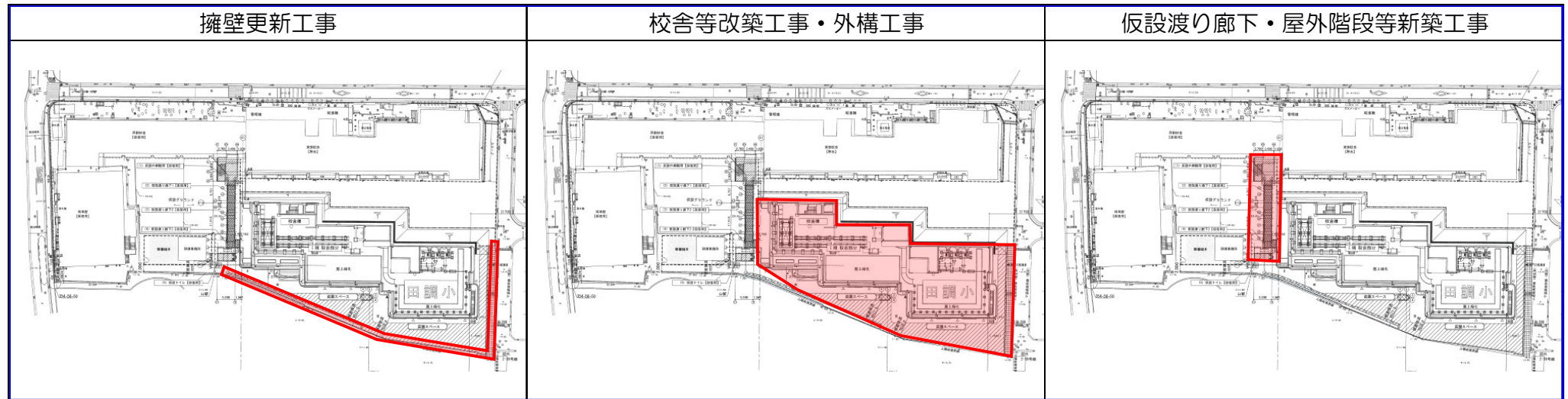
小荷物昇降機：日本特殊運送機株式会社

新校舎のイメージ



※イメージパースのため実際とは異なります。

工事内容（I期）



工事内容（I期）： 擁壁更新工事・校舎等改築工事・校舎改築工事に伴う外構工事
仮設渡り廊下・仮設屋外階段等新築工事

用 途： 小学校

構 造： 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造

階 数： 地上3階建て 地下1階建て

敷 地 面 積： 8647.99 m²

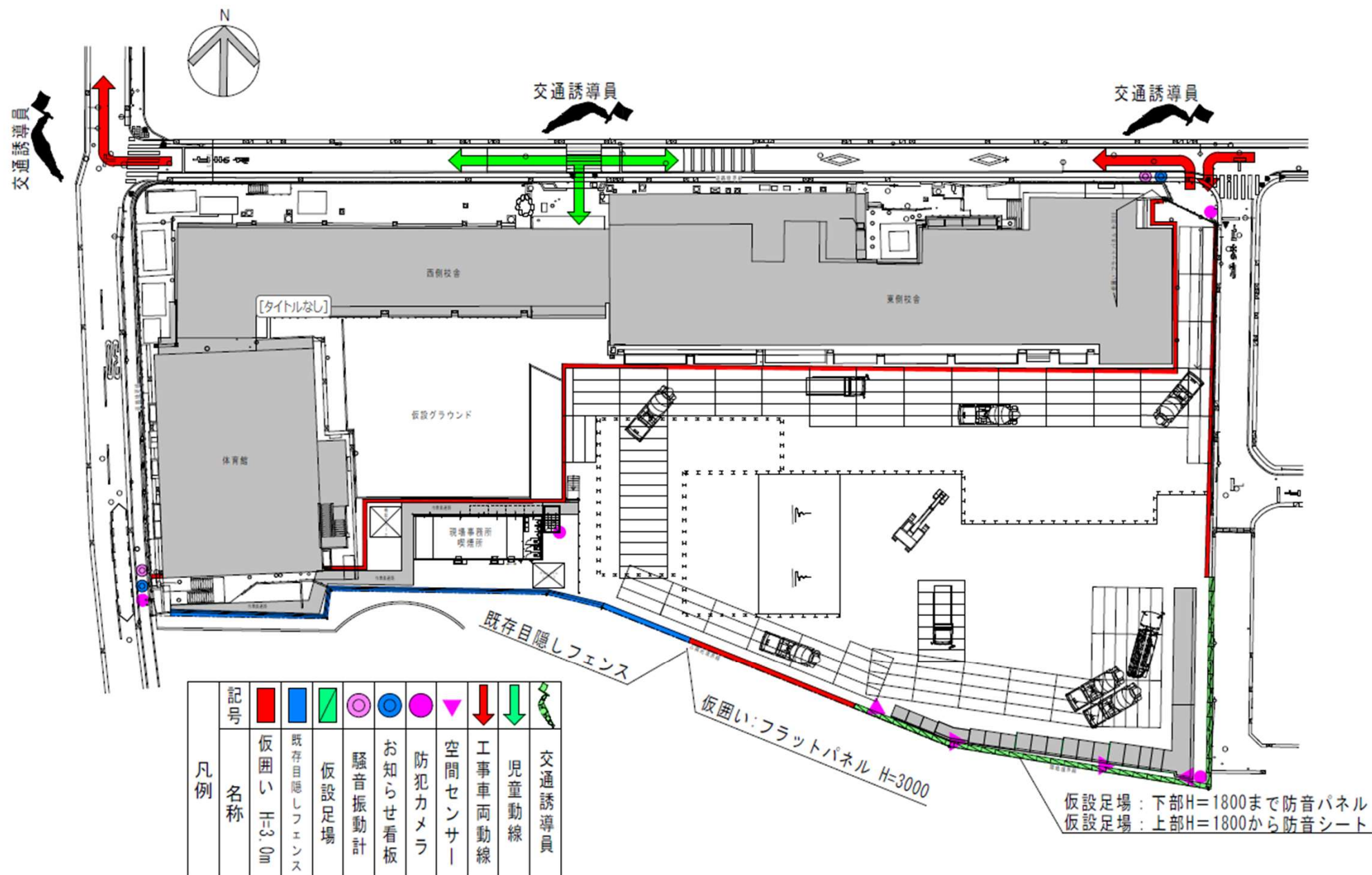
建 築 面 積： 1459.16 m²

延 床 面 積： 5150.55 m²

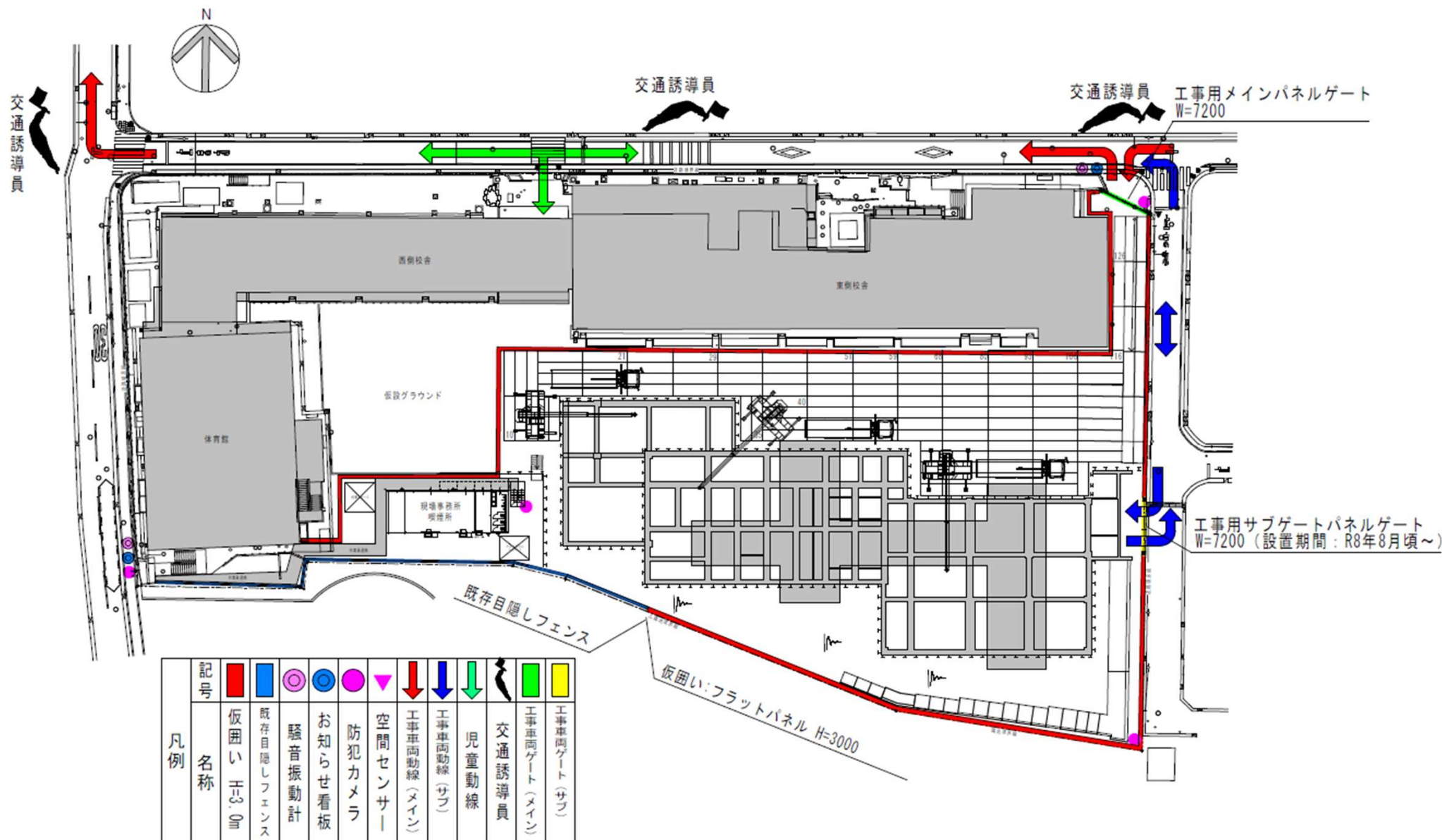
工程表

[illegible]

I 期工事擁壁更新工事仮設計画図(R7年7月～R8年5月頃まで)

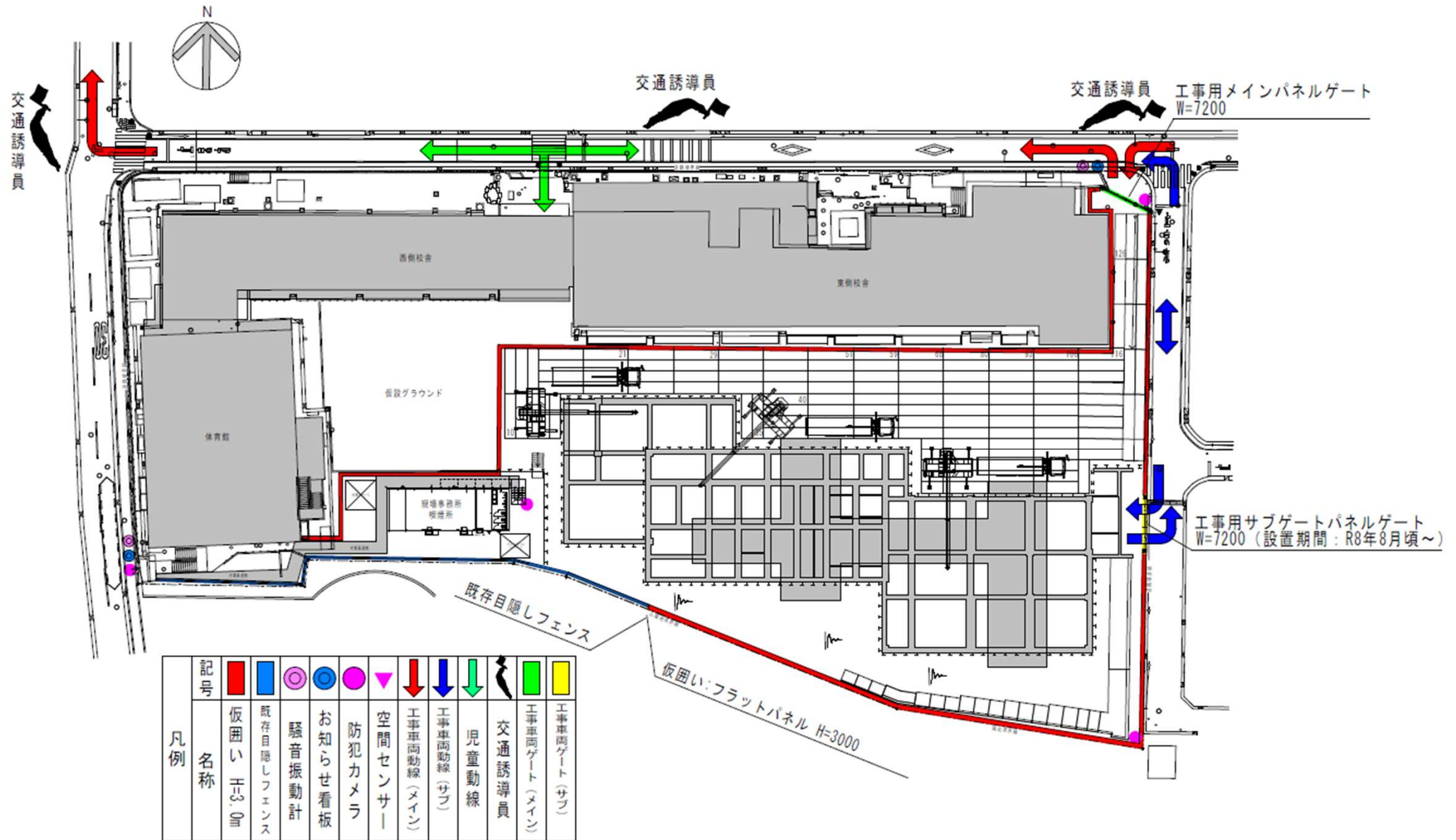


I 期工事基礎工事仮設計画図(R8年6月～9月頃まで)



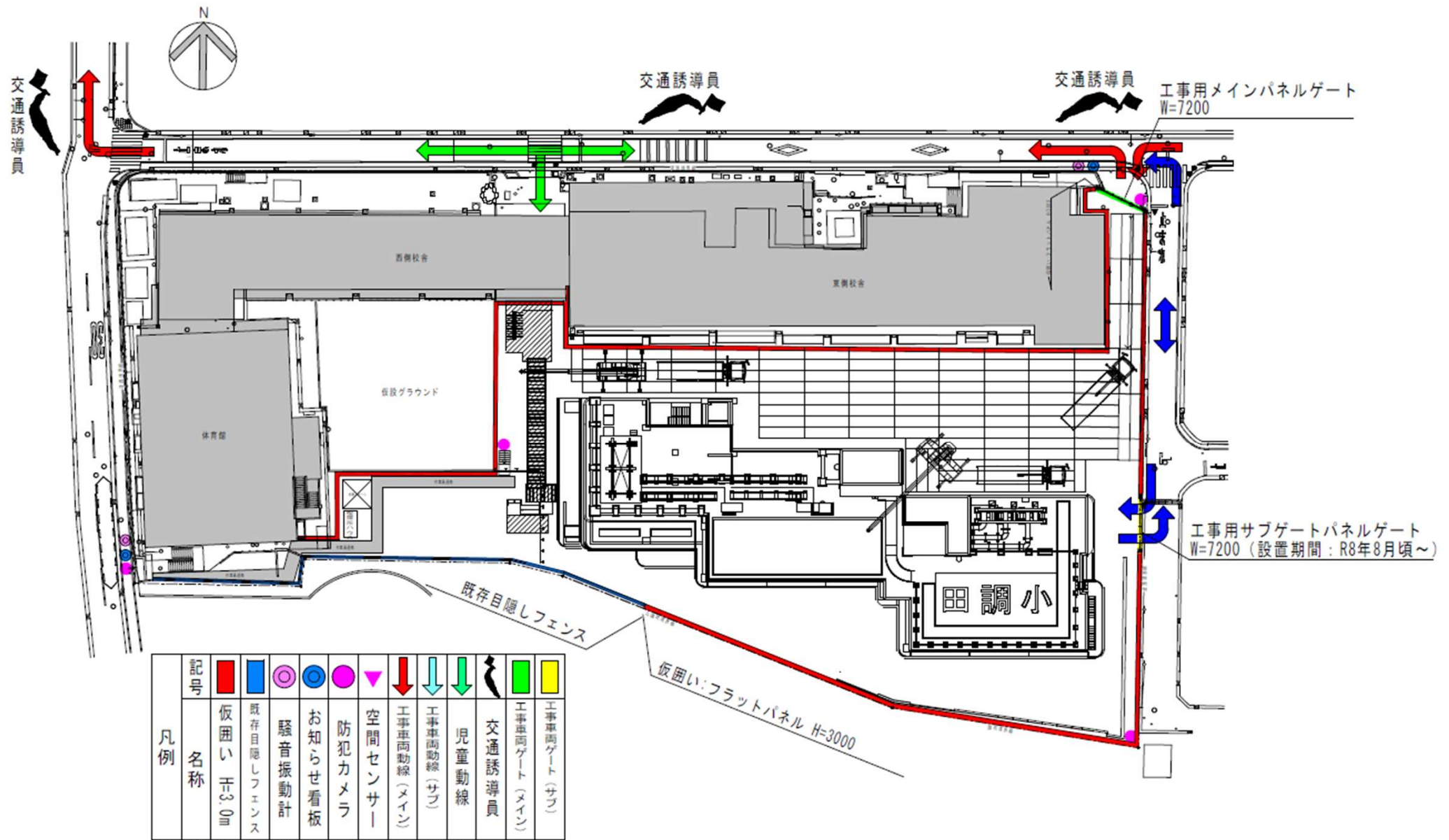
※工事動線(サブ)は地下階にて使用する
資材搬入の際に使用します。(2t車程度)
搬入時は交通誘導員をゲート前に配置いたします。

I 期工事躯体工事仮設計画図(R8年9月~R9年5月頃まで)



※工事動線(サブ)は地下階にて使用する
資材搬入の際に使用します。(2t車程度)
搬入時は交通誘導員をゲート前に配置いたします。

I 期工事仮設渡り廊下仮設計画図(R9年6月～10月頃まで)



※工事動線(サブ)は地下階にて使用する
資材搬入の際に使用します。(2t車程度)
搬入時は交通誘導員をゲート前に配置いたします。

工事現場の危険防止対策について①

1. 工事敷地の外周には、飛散物による事故を防ぐため仮囲いを設置いたします。
2. 現場入口にはゲートを設置し、工事車両の搬出入を行います。
夜間・休日等の休工時には、ゲートにて区画・施錠いたします。



仮囲い（イメージ）



出入口ゲート

工事現場の危険防止対策について②

1. 外部足場周囲は、防音シート張りとします。
2. 仮囲いにお知らせ看板を設置し、週間工事予定及び現地工事事務所の連絡先をお知らせします。



防音シート（イメージ）

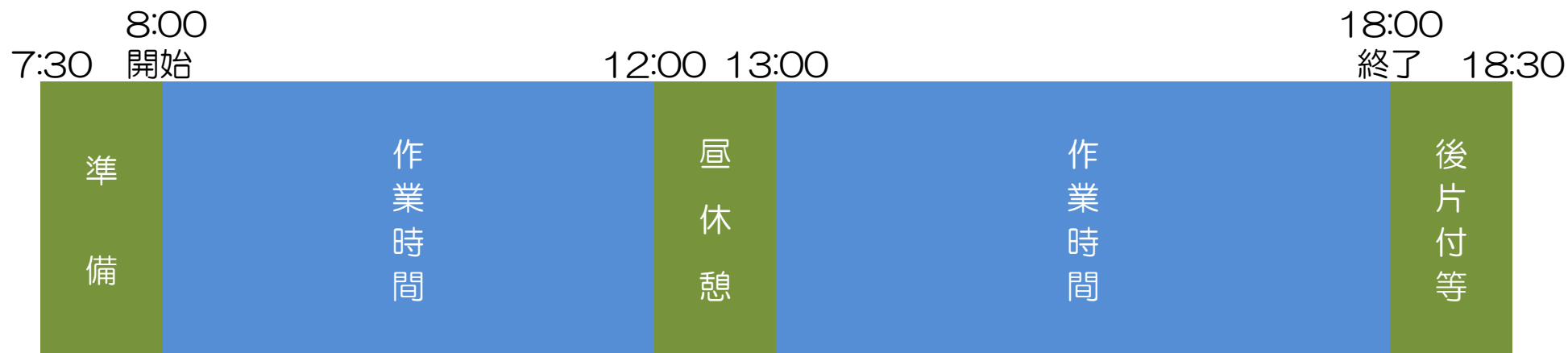


お知らせ看板（イメージ）

作業時間及び作業休日について

1. 作業時間：原則 8:00～18:00

- ※ 7:30～ 8:00：作業前の準備作業
- ※ 18:00～18:30：作業後の片付け・清掃作業
- ※ 途中で中断できない作業（杭打設・コンクリート打設）及び
コンクリート打ち込み後のならし作業、内装仕上げ等の騒音、振動を発生する
恐れが少ない工事については作業を延長させていただく場合があります。



2. 作業休日

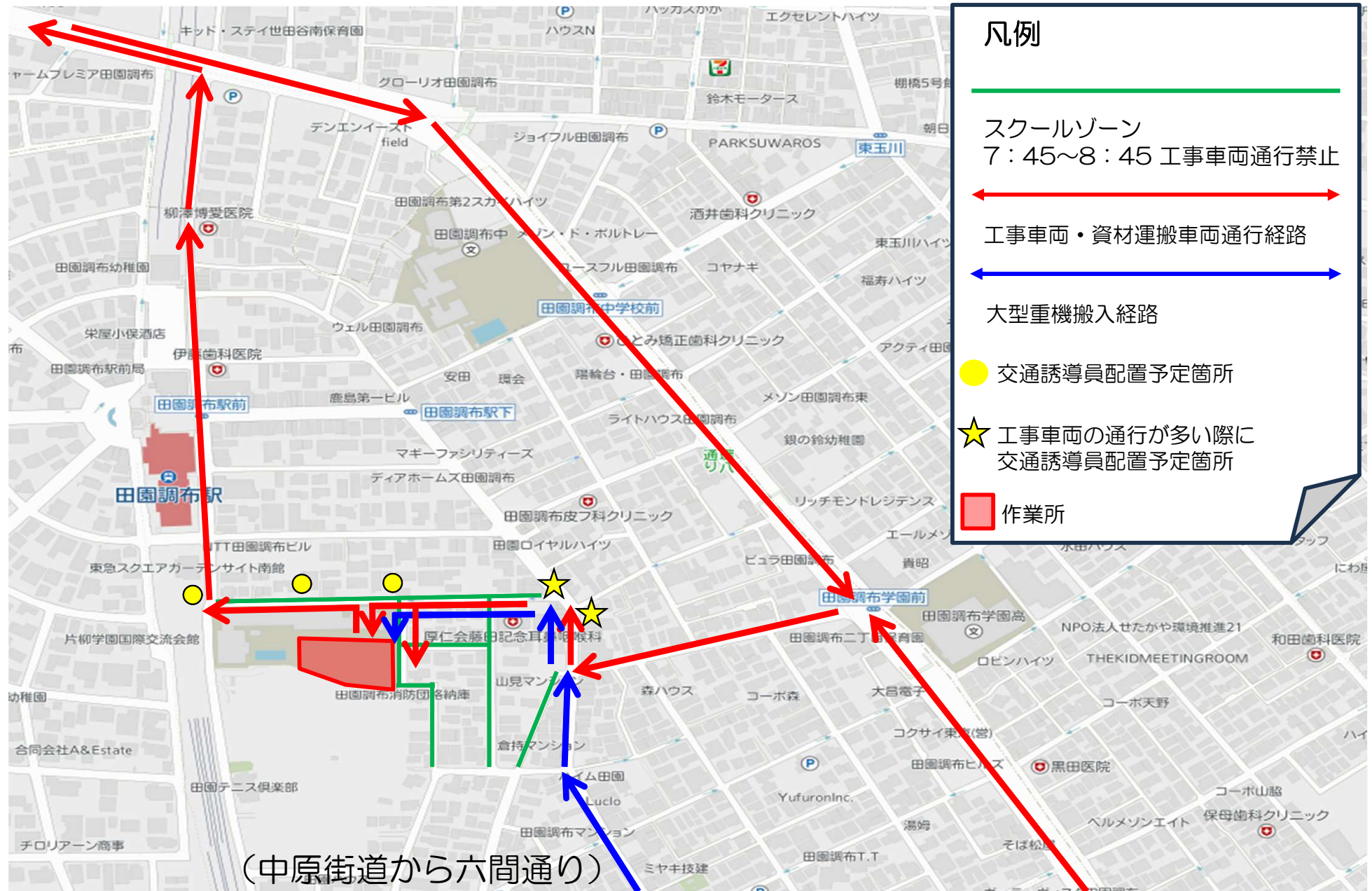
原則として上記時間外、土曜日、日曜日、祝日の作業は行いませんが
現場状況により工事を行う場合があります。

※工事を行う場合は、事前に週間工程表にてお知らせいたします。

3. その他

台風・豪雨・地震など緊急時の安全対策は、作業休日・作業時間外に
行うことがあります。

工事車両運行経路

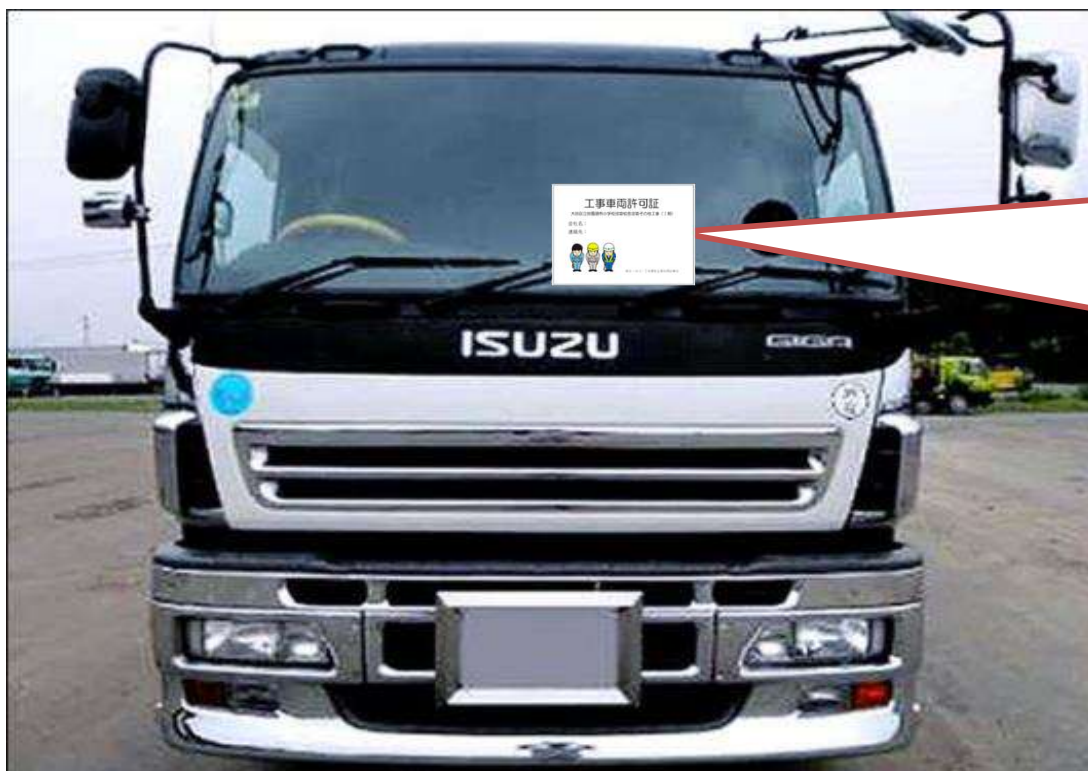


工事車両の出入りに際する安全対策について

1. 車両の走行にあたっては、法定の制限速度を厳守いたします。あわせて、スクールゾーンの時間帯（7:45～8:45）においては、工事車両の通行は一切行いません。
2. 工事用車両の出入りに際しては、交通誘導員を配置し、通行される皆さまが安全に通行できるよう誘導いたします。
3. 正門側前の道路の工事車両の通行につきましては、交通誘導員の誘導のもと、安全を最優先に徐行運転を徹底いたします。
4. 作業現場周辺の道路には、工事用車両および工事関係者の通勤車両を駐車させないよう徹底いたします。
5. 大型重機等の出入りにつきましては、所轄警察署の指導に基づき、安全確保および交通渋滞防止のため、早朝または夜間に通行させていただく場合がございます。
※早朝または夜間の通行となる場合は、事前にお知らせいたします。
6. 工事車両等により、周辺の建物等に損傷や危険を及ぼすことのないよう万全を期して対応いたします。万が一、損傷等が発生した場合には、速やかに応急処置を行うとともに、関係者と協議のうえ、現状復旧など必要な措置を講じます。

工事車両の出入りに際する安全対策について

1. 工事関係車両は、工事敷地付近での路上駐車のを禁止を徹底するように管理いたします。また、現場周辺では安全運転を徹底し、第三者災害が発生しないよう安全確保に努めます。
2. 大型車両のフロントガラスには工事件名を明記したものを掲示いたします。



参考例

騒音・振動防止対策等について

1. 「低騒音型」「排出ガス対策型」の建設重機を使用します。
2. 工事敷地周囲に振動及び騒音の測定機械を設置し、測定を行いながら騒音および振動の抑制に努めてまいります。
3. 工事車両及び重機の使用については、作業時以外はエンジンを止めるよう指示を徹底し、環境に配慮致します。

騒音振動計（イメージ）



低騒音型重機（イメージ）



工事用車両について



自走式クレーン



山留H鋼打込



バックホー



バックホー回送車



杭打機



トレーラー



トレーラー

山留工事

杭工事



10tダンプ



バックホー



バックホー回送車



自立式クレーン



ユニットトラック車



コンクリートミキサー車



コンクリートポンプ車

土工事

躯体工事

風紀対策について

1. 作業員の風紀、安全管理及び衛生管理は、教育の実施により徹底を図ります。
2. 喫煙に関しては、関係法令を厳守し、工事敷地内に受動喫煙防止対策を施した指定喫煙所を設置いたします。また、喫煙所内には分煙機を設置し、喫煙はその場所に関り行うことを徹底いたします。

安全朝礼(イメージ)

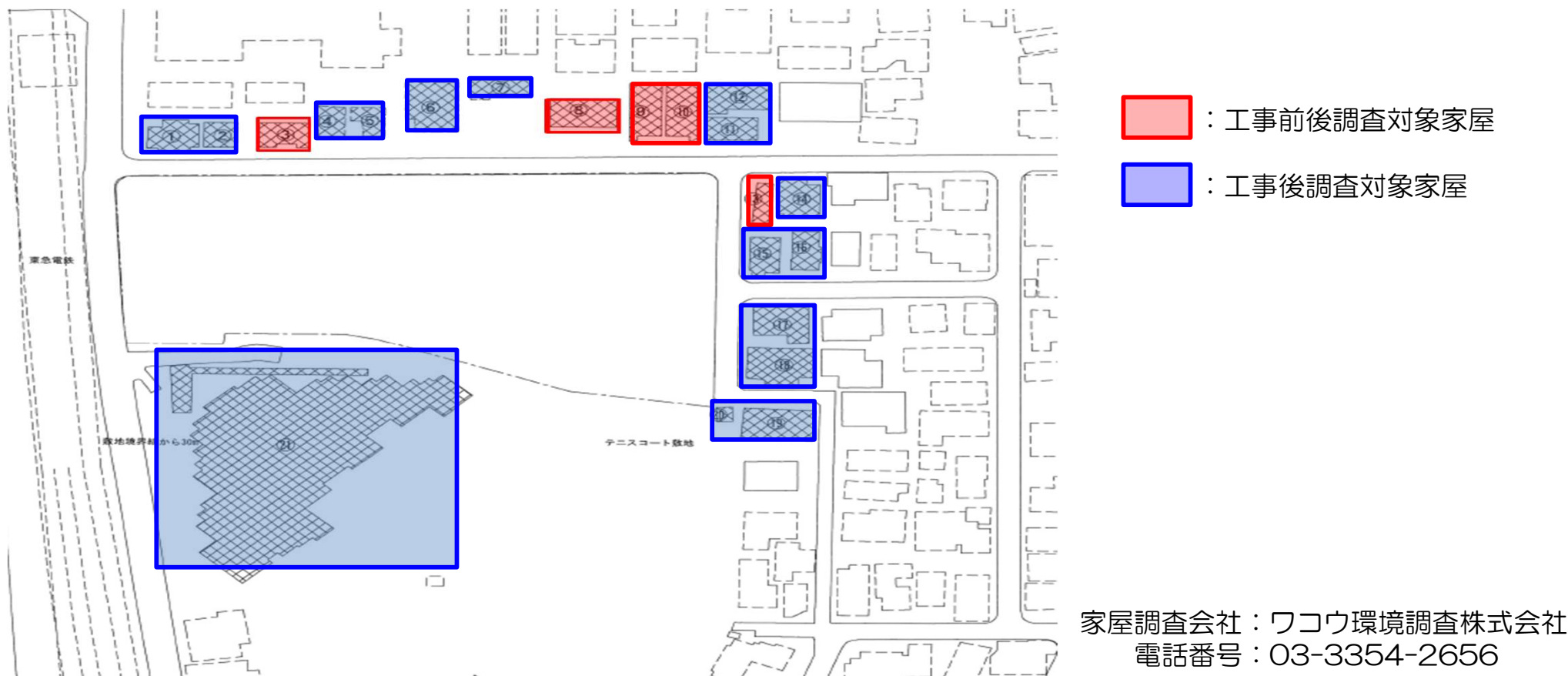


作業所周辺の環境対策について

1. 作業所周辺の美化を常に心掛けます。
2. 現場周辺道路における土砂の運搬によるこぼれ、飛散又は 泥土の流出を防止し、必要に応じて清掃、水洗いを行います。
3. 工事用足場の設置などにより、周辺の住宅等でテレビの受信障害が発生した場合には、工事受注者が現地の状況を確認し、適切に対応いたします。
4. 近隣住民の皆様のごみ置き場につきましては、工事期間中も移動はございません。ただし、仮囲いを設置する際には、一時的に仮囲いの外側へ移設いたします。仮囲い撤去後には、元の位置に復旧いたしますので、あらかじめご了承ください。

家屋調査について

本工事に伴い、近隣家屋への影響を確認する目的で、工事前および工事後の家屋調査を実施いたします。なお、赤枠で囲まれている家屋につきましては、工事前後の両方の調査を、青枠で囲まれている家屋につきましては、工事後のみの調査を予定しております。家屋調査の実施にあたりましては、専門調査会社より個別にご連絡いたしますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



【改築事業に関すること】

大田区企画経営部施設保全課

担 当 ： 廣井・岩間・南

連絡先 ： 03-5744-1400

【工事に関すること】

藤木・小川・三美建設工事共同企業体

代 表 会 社 ： 株式会社藤木工務店 東京支店

①現場代理人 ： 脇本 純一郎

②代理人補佐 ： 杉田 琢磨

連 絡 先 ： TEL 03-6459-7879・FAX 03-6459-7893

： ①090-2470-2281（休日・夜間）

： ②080-6558-4279（休日・夜間）

ご清聴ありがとうございました。

工事に関して、ご理解・ご協力の程、
何卒よろしくお願い致します。

