

「馬込地区公共施設整備に係る基本構想(案)」に対するご意見・ご要望への回答

令和7年7月24日
大田区

※ 以下の内容は現時点のもので、今後の検討により、整備内容などが一部変更となる可能性があります。予めご了承ください。

No.	対象地区	ご意見・ご要望	回答	所管・関係部局
1	両地区	中馬込、南馬込地区の工事予定表の表示をお願いしたい。	今後の「スケジュール」については、今年度検討を進める「基本計画(案)」にて大まかに、設計業務を終える段階でより詳細なスケジュールを整理する予定です。これらは、「基本計画(案)」の策定後をはじめ、設計業務期間や工事着手前などの段階において開催する説明会にて周知いたします。また、工事期間中においては工事予定表を掲示いたします。	施設整備課
2		住民への定期的な説明会をお願いしたい。	次回の「説明会」については、「基本計画(案)」の策定後を予定しております。その後も、設計業務期間や工事着手前などの段階において、適宜、説明会を行う予定です。 なお、開催に当たっては、広く利用者や近隣住民の皆さまにご参加いただけるよう、周知方法や開催日等を検討してまいります。	施設整備課
3		ZEB基準は削減量に応じて「ZEB Oriented(30%削減)」から「ZEB(100%削減)」まで幅広く設定されており、どの水準を目指すのかが明確に示されていないが、本構想でも全ての施設についてZEB Ready以上を目指すべきであると考え 加えて、ZEBを目指す際には、政府実行計画に準じてペロブスカイト太陽電池の率先導入、蓄電池の活用、再生可能エネルギー熱の利用といった先進的な取組も積極的に進められることを期待する。 区の事業は区域における率先実行としての重要な意義を持つため、「第2次大田区環境基本計画」に掲げた、「カーボンニュートラル」「ネイチャーポジティブ」「サーキュラーエコノミー」および「気候変動適応」の観点から、本基本構想に反映されることが必要であると考え。	区では公共施設の整備に際し、脱炭素化に向けた「環境配慮方針」を定めております。このたび新築する「中馬込地区」、「南馬込地区」の建物については、いずれも本方針に基づき、原則、「ZEB Ready」以上を目指しその取組を進めてまいります。	施設整備課
4		豊島区のイケ・サンパークや南池袋公園にあるカフェレストランのようなものを中馬込地区と南馬込地区に整備を望む。特に、南馬込地区は飲食が少な過ぎる。	このたび新築する「中馬込地区」、「南馬込地区」の建物については、「幅広い世代が利用しやすい環境づくり」とした整備コンセプトに基づき、子どもから大人まで気軽に訪れ、地域交流ができるような「ロビー空間」の整備を予定しております。当該「ロビー空間」の付属施設については、自動販売機の設置による飲食物の提供など、継続性や採算性の観点も踏まえながら様々な視点で検討を進めてまいります。	施設整備課 馬込特別出張所
5		中馬込地区、南馬込地区に、カフェやコンビニエンスストアの設置を希望する。		施設整備課 馬込特別出張所
6		西馬込地区から南馬込地区の児童館へ行くには、坂が多く、ベビーカーを押して行くのが大変な為である。平坦な場所に有るライフコミュニティ西馬込内に幼児が遊べる施設や幼児一時預かり所の様な施設(「あい・ぼーと港区」、「COしぶや」等の様な施設)を入れていただきたい ※ 施設内のトレーニングルーム等を南馬込地区に移動させ、空間を確保	区では公共施設の整備に当たり、「地域のニーズ」をはじめ、「施設の配置状況」などを勘案しながら、その取組を進めております。いただいたご意見については、今後の取組の参考とさせていただきます。 また、区では先般、「大田区児童館構想(令和7年3月)」において、児童館整備の方向性を示しました。これを踏まえ、児童館の適正配置や一時預かり等、子育てニーズを踏まえたこどもの居場所づくりについて今後検討してまいります。	施設整備課 馬込特別出張所 子育て支援課
7	中馬込地区	今回、中馬込児童館は改修されない(対象ではない)が、児童館における使いにくい点(午後は乳幼児の使用ができない、日曜は休館など)について、新しい施設で機能を補ってほしい。	現在、一部施設において、施設規模や活動スペースの確保の観点から、乳幼児の利用を午前中のみ制限するなど、ご不便をおかけしております。 このたび新築する「南馬込地区」の建物においては、いただいたご意見や利用者ニーズ等を踏まえながら、各スペースの設計や運用方法等について検討してまいります。	子育て支援課
8		東京メトロ用地を含めて斜面地全面を活用し、馬込特別出張所や馬込図書館などの整備を望む。また、屋上は人の目線の景観を確保し、カフェレストランなどの整備を望む。	このたび新築する「中馬込地区」の建物については、東京地下鉄用地をはじめ、馬込特別出張所や馬込保育園の敷地を一体的に活用いたします。 屋上の活用については、管理運営上の観点や、環境負荷低減の取組の一環である太陽光パネルをはじめ、各種設備の設置場所の検討などとともに、様々な視点で検討を進めてまいります。	施設整備課
9		新たにできる複合施設のロビーに、ちょっとした調べもの(時刻表や地図、お店の情報など)ができる15分100円のコイン式パソコンを1台設置して欲しい。	パソコンについては、現在、各図書館において「利用者用インターネット端末」を設置(共通かかしカードの登録が必要、1回30分利用は無料)しており、このたび新築する「馬込図書館」にも整備を予定しておりますので、ぜひご利用ください。	馬込特別出張所 大田図書館
10		図書館が新しくなるということで大変期待している。馬込図書館は、他館や他区に比べ、子どもスペースがやや小さい。雑誌が少なく、座る場所も不足している。また、休日は駐輪場がいっぱいになってしまうことが課題と感じている。	このたび新築する「馬込図書館」には、利用者のニーズに合わせた多数の座席やグループ学習が行える席を配置し、子どもをはじめ、誰もが居心地よく過ごせるスペースを設置したいと考えております。雑誌については、区立図書館全体でのバランスを考慮しながら、購入タイトルを決定してまいります。 「駐車場」や「駐輪場」については、今後は、法令に基づく附置義務や、整備する各施設の利用状況や地域特性を踏まえ、「設置台数」を検討してまいります。また、「多様な交通手段」の受け皿の一つである「コミュニティサイクルポート」の設置についても、検討を進めてまいります。	大田図書館

「馬込地区公共施設整備に係る基本構想(案)」に対するご意見・ご要望への回答

令和7年7月24日
大田区

※ 以下の内容は現時点のもので、今後の検討により、整備内容などが一部変更となる可能性があります。予めご了承ください。

No.	対象地区	ご意見・ご要望	回答	所管・関係部局
11		馬込図書館の改築(建替え)に反対です。特に傷んでいる場所がないのがその理由。	区では公共施設の整備について、「大田区公共施設等総合管理計画(令和4年3月)」において、原則、1971(昭和46)年以前の建物を「改築」として位置付けております。 現在の「馬込図書館」については、昭和45年度に建築され、既に築50年以上が経過しており、老朽化が進んでいる施設です。今後も区民の皆さまに、安心して図書館を利用していただくためにも、改築を進めてまいります。	大田図書館
12		駐輪場がしっかりしているので、馬込図書館は今の場所のままが良い。(便利)	現在の「馬込図書館」は昭和45年度に建築され、既に築50年以上が経過していることから、改築を進めることといたしました。 「仮設建物建設コスト」の縮減や、工事期間中における「継続した区民サービスの提供」などの観点から、このたび図書館を移転させることとしましたが、このたび新築する「馬込図書館」の駐輪場については、利用者の皆さまが不自由しないような「設置台数」を検討してまいります。	大田図書館 施設整備課
13		複合施設の図書館に、大森東図書館にあった軽食も食べれる駄菓子屋が入ると嬉しい。お店のおばあちゃんと子供とのほのぼのとした会話が微笑ましかった。学校での出来事をやさしく聞いてくれるおばあちゃんの存在は大切だったと思う。保育園から小学校入学まで未来を先取れるような画期的、合理的であり人間味の溢れる施設にして欲しい。	区では、「おおた教育ビジョン(令和6年4月)」において、今後の図書館は、本を仲立ちとして、人と人を出会わせ、結び付け、地域活動へと誘う、居場所、憩いの場としての機能を充実させていくこととしております。 このたび新築する「馬込図書館」については、特別出張所などの複合施設となる予定です。複合施設においては、こどもから大人まで「気軽に訪れ地域交流ができる」ような「ロビー空間」の設置に向けた検討を進めてまいります。	大田図書館
14	南馬込地区	サテライト図書館ができることで、大変楽しみにしている。小学生や幼児と久が原等の図書館に行くのは、立地や道の狭さから大変であったため助かる。 この地区は、中高生が放課後を過ごせるスペースが少ないため、学習スペースや予約なし(当日抽選等)で使える体育館(日中は現状通り、予約式、夕方以降開放等)も検討頂きたい。	このたび新築する「南馬込地区」の建物には、地区の特性や、施設の適正配置の観点から、新たに「サテライト図書館」を整備いたします。当該サテライト図書館をはじめ、新しい施設の機能については、「幅広い世代が利用しやすい環境づくり」とした整備コンセプトに基づき、いただいたご意見も参考に、今後検討してまいります。 また、現在の馬込区民センターの「体育室」は利用率が高く、当日予約が困難な面もありますが、建替えに当たっては各諸室の多機能化・効率化を図ることで、より利用しやすい環境を整えられるよう配慮してまいります。	馬込特別出張所 子育て支援課 大田図書館
15		南馬込保育園は、園庭が広く、プールもあり、諸室も多いため沢山の友達と触れ合えることで子供がよりいきいきと知見を広げる事ができる。なくなるのは子供にとってもさびしいものであるため、ネーム等残せるものがあればよい。		こども未来課
16		保育園については、みなみまごめ保育園の園長先生方としっかり協議をしながら設計を進めて欲しい。保育を行う上で大切にされていることや、保育の様子を理解した上で設計を進めて欲しい。		こども未来課
17		保育園については、園庭を最低でも現状と同程度は確保して欲しい。また、先生方に意見を伺い、植栽計画や必要に応じて遊具等の設えを検討して欲しい。	このたび新築する「みなみまごめ保育園」については、老朽化した施設の更新を契機とし、より安全な保育の実現やバリアフリーに配慮した施設とする予定です。具体的な施設機能については、ご意見のとおり保育園の声を聞くとともに、既存施設の更新を前提に、防犯、防災、防音、セキュリティの確保など保育環境に十分に配慮しながら今後検討を進めてまいります。 また、ご要望のネーム等については、今後どのようなことができるのかについて検討を進めてまいります。	こども未来課
18		高齢者にとって出かける場があることはとても大切と考えられるため、個人でも訪れて使いやすく居場所のある、多様な場があるとよい。 ① 車両出入りは北側広い道から ② 保育園、児童館、区民センターの世代間交流出来る、図書館や公園、運動施設 ③ お互いが少し見える緩やかにつながる施設構成 ④ 防音室、映写室、自宅でやりにくいことのできる趣味室 ⑤ 家庭菜園 ⑥ プール又は銭湯かサウナ(小さくても) ⑦ リユースできる衣類や本、DVD,皿などの交換場所	「敷地への出入口」については、工事期間中はもとより、利用者や近隣住民の皆さまに安心してもらえるような動線計画を検討してまいります。 また、このたび新築する「南馬込地区」の建物については、「幅広い世代が利用しやすい環境づくり」とした整備コンセプトに基づき、こどもから大人まで気軽に訪れ、地域交流ができる場所づくりを目指してまいります。具体的な施設機能については、既存施設の更新を前提にしながら、いただいたご意見も参考に、今後検討してまいります。	施設整備課 馬込特別出張所
19		体育室の利用は、生活の大切な一部となっているため、利用しやすい環境、価格であることがありがたい。	このたび新築する「馬込区民センター」については、今後も引き続き、利用しやすい環境となるような計画とし、使用料については、「施設使用料の基本的な考え方」に基づき、適正に算定してまいります。 また、部屋面積や利用時間を細分化するなど、利用しやすい価格となるような工夫も考えてまいります。	馬込特別出張所
20		音楽活動ができる防音ルーム、災害時に最低限の調理ができるスペース(普段は子供食堂などに利用できる)、非常用電源やガス発電型空調機など災害時に弱者が休める設備などがあるとよい。	具体的な施設機能については、既存施設の更新を前提にしながら、いただいたご意見も参考に、今後検討してまいります。 また、区では、馬込区民センターを「補完避難所(災害時に区立小学校、中学校等91か所の避難所の容量が不足した場合に開設する避難所)」として指定しております。こちらの施設機能についても、他の補完避難所の施設機能なども踏まえ、今後検討を進めてまいります。	防災危機管理課 馬込特別出張所

「馬込地区公共施設整備に係る基本構想(案)」に対するご意見・ご要望への回答

令和7年7月24日
大田区

※ 以下の内容は現時点のもので、今後の検討により、整備内容などが一部変更となる可能性があります。予めご了承ください。

No.	対象地区	ご意見・ご要望	回答	所管・関係部局
21	南馬込地区	工事中の音量や振動が少ない工法で作業をお願いしたい。	「建物の配置」や「敷地への出入口」などについては、法令の順守はもとより、近隣住民の皆さまに配慮するとともに、「幅広い世代が利用しやすい環境づくり」とした整備コンセプトに基づき、今後検討を進めてまいります。また、敷地に接する「道路部分」については、「拡幅」及び「歩行者通路」を設置するなど、地域の安全性と快適性を確保するための取組を進める予定です。「工事の工法」や「工事車両の動線計画」などについても、可能な限り近隣住民の皆さまにご迷惑にならないよう、設計段階において具体的に検討を進めてまいります。	施設整備課
22		整備用地南側の狭い道(おいはぎ坂の通り)は、住民の生活道路のため、できれば使用せず、工事の主要な出入口は、北側に限定してもらいたい。		施設整備課
23		資材の運搬などで、どうしてもやむをえず南側の道を使用する場合は、通行、騒音、通行人の安全、とりわけ、南側の道の下「軟弱な」地盤を傷めないよう留意して欲しい。		施設整備課
24		工事期間中において、特に保育園の前の通りを工事車両が通過する場合、徐行や一時停止の徹底をお願いしたい。保育園の送り迎えの多い時間帯と大型車両の往来が重なる場合は、警備員を園の前に配置する等の措置を施工者にはお願いしたい。		施設整備課
25		工事時には、安全、騒音と塵埃、防臭に十分留意し、特に既存の古い建物を壊す際、鼠の被害(鼠が隣接の家屋の土管や基礎部分に地上及び地下から移動)が近隣に及ぶのを防止して欲しい。		施設整備課
26		工事中や完成後の騒音や施設利用者的大声などが日常的に聞こえてこないよう遮音設計や運用をお願いしたい。		施設整備課
27		おいはぎ坂の通りは車両交通量が現状より増えないよう、駐車場や搬入口の設置はやめて頂きたい。		施設整備課
28		整備用地南側(おいはぎ坂の通り)は、住宅街であり、1車線の狭い道だが学童に通う子供の通り道でもある。そのため、施設利用者(車や自転車、徒歩)の出入口が集中せず、安全に利用できる設計をお願いしたい。		施設整備課
29		道路の歩行者スペースが狭いため、入口等は安全面に配慮した設計だと安心する。		施設整備課
30		馬込区民センターの両脇の坂道を安全に歩けるよう、なるべく考えていただければ。坂の下での飛び出し防止も含め。		施設整備課
31		高さ制限は、近接住民住居へのプライバシー確保をお願いしたい。緑を上手く活用した保護など、住民側からしても良い建物ができたと思える姿に期待。		施設整備課
32		敷地内の建物は、できるだけ北側に寄せ、園庭や植樹などを南側に設置して、南側の従前の日照と静かな環境の維持に十分留意して欲しい。		施設整備課
33		遮光も、窓ガラス反射で近隣住居に眩しい光が定期的に入り続けたり施設内外照明が近隣住居側に入ってこないような工夫をお願いしたい。		施設整備課
34		緑と光が溢れる外観・空間になると良い。		施設整備課
35	敷地内の建物の高さや広さは、現存の建築法を厳格に守り、区議会で臨時の新たな特例法など制定しないでほしい。	新たに条例等を制定した上で施設を計画することはありません。	施設整備課	
36	馬込区民センターは坂の途中にあり、徒歩でのアクセスは老人には辛い。公共交通バス路線バス停設置、またはミニバスがあると利用者が助かる。	馬込地区の地理的特性を踏まえた場合、「多様な交通手段」の受け皿を整えることは重要だと考えております。このため、このたびの施設整備に当たっては、「コミュニティサイクルポート」の設置や、車両の「停留スペース」などの確保について、今後検討を進めていく予定です。	施設整備課	
37	施設利用者の近隣道路での長期滞留、施設外道路などでの自転車を含む停車・駐車、ゴミのポイ捨てや送迎時の集団による立ち話での滞留なども生じないよう工夫をお願いしたい。	日頃より館内掲示等で注意喚起を図っているところですが、いただいたご意見を踏まえ、着実に対応させていただきます。	馬込特別出張所	
38	歩きたばこをする人がたくさんいるため、火災の危険や、児童館・保育園のそばにあることも含めて、禁煙掲示を増やしていただきたい。条例で禁止されているのであれば、その旨指示して頂きたい。	また、新しい施設の竣工後においても、施設に入所する各部局と連携しながら、利用者のモラル向上を促進してまいります。	馬込特別出張所	

「馬込地区公共施設整備に係る基本構想(案)」に対するご意見・ご要望への回答

令和7年7月24日
大田区

※ 以下の内容は現時点のもので、今後の検討により、整備内容などが一部変更となる可能性があります。予めご了承ください。

No.	対象地区	ご意見・ご要望	回答	所管・関係部局
39		郷土博物館は2階のテラスを普段から開放出来るようにして欲しい。	現在の「郷土博物館」の2階のテラスは、博物館の事業で屋外を使用する場合や、修繕など運営に関して必要な場合のみ短時間で使用しております。博物館は貴重な資料を保管及び展示している性質上、外部からの虫や砂埃などを極力入れず、湿度も平均を保つように管理しているため、現在の条件下では開放することは難しいこと、ご理解をお願いいたします。	郷土博物館
40		このような広大な敷地面積を得る機会は非常に少ないため、郷土博物館を中心に大田区の文化振興の拠点の一つにして欲しい。 ◎馬込文士村記念館：北区の田端文士村記念館と並ぶ文化施設 ◎描かれた大田区展示ルームを設ける ◎川瀬巴水版画館を併設する。そこには、版画工房を設ける(版画文化育成拠点) 現在、馬込文化センターにて活動する馬込版画クラブの活動拠点となっても良い。	本基本構想(案)において「郷土博物館」については、原則、既存の建物を「改修」し、引き続き、長く使い続ける旨を位置付けております。「改修」に際しては、郷土博物館が今後も文化振興の拠点となるよう、今後検討を進めてまいります。 このたび新築する「馬込図書館」においては、いただいたご意見も参考にしながら、文士の書籍を集約した「馬込文士村資料室」をリニューアルすることで、郷土博物館で保管する歴史資料とつなぐ取組の強化を検討していきます。	郷土博物館 大田図書館
41		継続的に近隣住民からの意見や改善要求について対話・対応をお願いしたい。	次回の「説明会」については、「基本計画(案)」の策定後を予定しております。その後も、設計業務期間や工事着手前などの段階において、適宜、説明会を行う予定です。 今後も、こうした機会に利用者や近隣住民の皆さまに取組内容を丁寧に説明するとともに、引き続き対話を重ねてまいります。	施設整備課
42		建物の外観が決まったら改めて説明会と意見集約、設計反映をお願いしたい。		施設整備課
43		土曜日の説明会に出席し、とてもちゃんとした方々が心をこめて準備をしていることを知って安心した。草刈りもしてくださりがたい。	整備用地については、敷地内の樹木等が繁茂し、敷地の近隣住民の皆さまには、ご心配とご迷惑をお掛けしてしまっていること、心よりお詫び申し上げます。引き続き、草刈りをはじめ、適切な管理に努めてまいりますのでご理解をお願いいたします。 また、公共施設については、将来にわたり地域の皆さまに喜んでお使いいただく視点が重要であると考えております。この視点から、今後も着実に取組を進めてまいります。	施設整備課
44		木が無くなり、フェンスで風が遮られ、以前より周囲の気温が高くなったと思う。費用をかけずに緑地として活かすことを目的に、例えば、時間や場所を区切って、NPOに管理や活用をしてもらうことを検討してはいかがか。29年度で現状のままではもったいない。	整備用地については、不審者の侵入や砂塵等の防止をはじめ、安全面の観点から「仮囲い」をして管理しております。 工事着手までの敷地の有効活用については、安全面などの観点から、現状では困難であると考えております。この点、ご理解をお願いいたします。	施設整備課
45		他自治体の特色のある類似事例を参考に検討を進めて欲しい。建物空間だけでなく、運用が上手く行っている事例を探す等、オープン後に長く区民に愛される施設となるように検討して欲しい。		施設整備課
46		南馬込は、郷土博物館、馬込さくら並木、熊谷恒子記念館、区民農園、梅田小学校、寺など歴史・文化・自然がネットワーク化された地域である、その中心となるのが南馬込地区。南馬込地区は、歴史・文化・自然を子どもから大人まで学べる整備を望む。		施設整備課
47		南馬込地区には、「エコルとごし」の様な施設も希望する。		施設整備課
48		色々な課題があると承知しますが地域の交流の場にあることを期待している。		施設整備課
49	両地区	コンセプト：まさかの時 Ⅰ 交通機関の活用 ①昭和100年を経ての現状を思い起こし、昭和200年の将来を描く空路、羽田空港での大型化への対応。鉄道、新幹線からの変革期②東急線、浅草線の将来像、遊休地、空間の活用、蒲蒲線と浅草が変わったその先を姿③幹線道路 バス路線の縮小または増加 Ⅱ 住宅地の活性化 ①小規模住宅、大規模マンションの利用可否(少子化により小学生以下の児童が減り学校が成り立たなくなる、又はその逆)②井戸の利用可否、まさかの時に手動ポンプ③小規模商店の利用促進④馬込文士村の街角票、坂の表示、将来消えかねない Ⅲ 防犯対策 ①近所の拠点の利用状況と促進②地域に住む人との対応、交流、無理にでも参加できるような仕組みもありか③ごみごみした地域にして欲しくない Ⅳ その他 ①掲示板・チラシ・駅の利用、子供・高齢者への配慮②馬込図書館、郷土資料館、利用させ易い掲示を③たぬき山公園の最小限の開発	公共施設の整備に当たっては、「当該地域のニーズ」に応えるなど、地域の皆さまに喜んでお使いいただけるような視点が重要であると考えております。このたび整備を進める「中馬込地区」及び「南馬込地区」の施設においては、既存施設の更新を前提に、いただいたご意見や、他自治体の事例も参考にしながら必要な機能についての検討を進めてまいります。	施設整備課