

HANEDA×PiO

テナントゾーン 施設概要

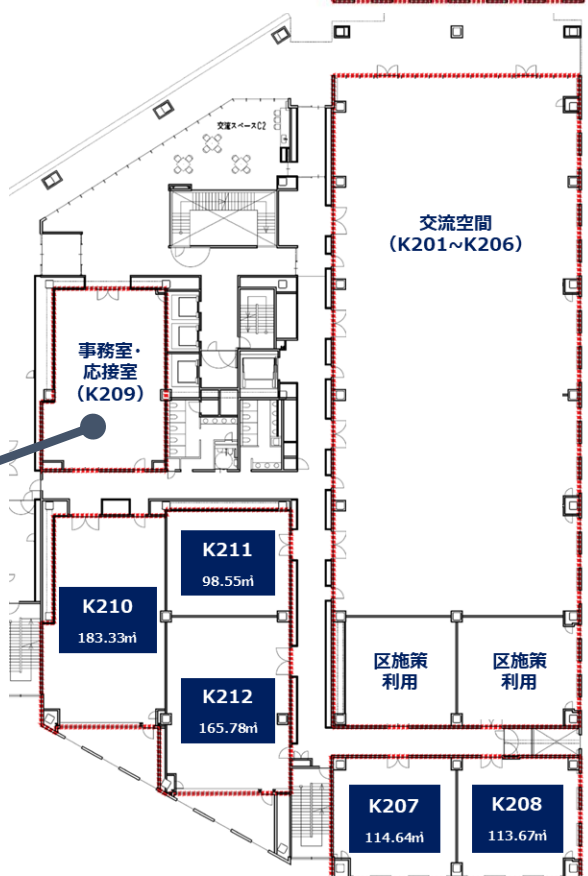
1 ユニットレイアウト

1F



< 共用会議室
兼 運営会社事務室 >

2F



< 応接室 >

※斜線部分の床荷重1.0t/㎡
(その他は床荷重0.5t/㎡)

2 各ユニットの仕様

階数	居室表示	面積 (第3位切捨)	仕様(寸法の上限)				電気容量等		内装
			ドア開口(幅×高さ)	床荷重	階高	想定天井高	動力	電灯コンセント	
			(mm)	(t/m ²)	(mm)	(mm)	3相200V	単相100V/200V	
1階	K101	160.46㎡	900×2,100 2,300×3,000	1.0	5,800	4,000	100A	200A	【床】 エポキシ系塗床 【壁】 石こうボード 素地 【天井】 デッキスラブ 表し
	K102	219.30㎡	900×2,100 2,300×2,975 2,300×3,000(外壁扉)				100A	200A	
	K103	206.40㎡					100A	200A	
	K104	205.85㎡					100A	200A	
	K105	90.74㎡					50A	100A	
	K106	101.90㎡	1,800×2,975 2,300×3,000(外壁扉)				50A	100A	
	K107	114.50㎡	1,800×2,975				50A	100A	
	K109	165.59㎡	900×2,100 2,300×2,975	100A			200A		
	K110	178.63㎡		100A			200A		
	K111	98.55㎡		0.5			50A	100A	
	K112	162.75㎡		900×2,100 2,300×2,975			100A	200A	
	K113	153.46㎡					100A	200A	
2階	K207	114.64㎡	1,800×2,975	0.5	5,500	3,500	50A	100A	【床】 OAフロア 【床】 石こうボード 素地 【天井】 デッキスラブ 表し
	K208	113.67㎡	1,800×2,975				50A	100A	
	K210	183.33㎡	900×2,100 2,300×2,975				100A	200A	
	K211	98.55㎡	1,800×2,975				50A	100A	
	K212	165.78㎡	900×2,100 2,300×2,975				100A	200A	

<各ユニット共通>

【月額賃料】 6,500円/㎡ (税抜、共益費込)

【空調設備】

- ・入居者による設置が必要
- ・冷媒管 屋上までのルート確保(各専有部1本)
- ・ドレン 各居室天井内突き出しまで
- ・室外機は屋上に設置

【照明設備】 750ルクス

【非常用電源】

- ・非常用発電機からの供給(単層100V/200V)約10VA/㎡
- ただし、一部照明などで使用される仕様のため、余りの電気容量は、100㎡区画1,500W、200㎡区画1,100W

【別途工事】

内装工事、什器備品、カーテン、ブラインド、サイン間仕切り、空調、電話、LAN、ユニット内セキュリティー、ユニット内給湯、特殊設備等

階数	居室表示	給水配管	排水配管 ※各ユニット 防水処理なし	一般換気	局所換気	通信設備 モジュラー ジャック (電話・LAN・ テレビ用)	各ユニット 扉仕様	コンセント
1階	K101	各ユニット 1系統	2系統	各ユニットで 成立 (30㎡/h・人)	なし	2か所	出入口カード リーダー実装	・2口 コンセント ・天井リレー コンセント
	K102		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K103		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K104		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K105		1系統		なし	1か所		
	K106		1系統		ガラリ設置に より可	1か所		
	K107		1系統		なし	1か所		
	K109		2系統		なし	2か所		
	K110		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K111		1系統		なし	1か所		
	K112		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K113		2系統		なし	2か所		
2階	K207	各ユニット 1系統	1系統	各ユニットで 成立 (30㎡/h・人)	なし	1か所	出入口カード リーダー実装	・2口 コンセント ・OAフロア
	K208		1系統		ガラリ設置に より可	1か所		
	K210		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		
	K211		1系統		なし	1か所		
	K212		2系統		ガラリ設置に より可	2か所		

<エレベーター>

種別	カゴの大きさ (幅×奥行き×高さ)(mm)	扉寸法 (幅×高さ)(mm)
乗用(1.0t)	1,600×1,500×2,300	900×2,100
非常用(1.15t)	1,800×1,500×2,300	1,000×2,100
人荷用(2.0t)	1,800×2,300×2,300	1,800×2,300

<留意事項>

- ユニット内はスケルトン仕様でのお引渡しのため、入居に当たり別途内装工事が必要です。
- 工事条件については、貸方基準書を遵守していただく他、退去時には原状回復が必要です。
- ユニットの貸付条件:当初契約期間は2年～5年の間です。
※契約期間満了後は協議の上で再契約となり、その場合引き続き入居することが可能となります。
- 貸付上限:一応募者につき、原則、隣接する3ユニットまでの貸付けとします。なお、1ユニットを分割しての貸付はできません。
- 開館時間:8時から19時まで (入居者はICカードにより24時間利用可能)

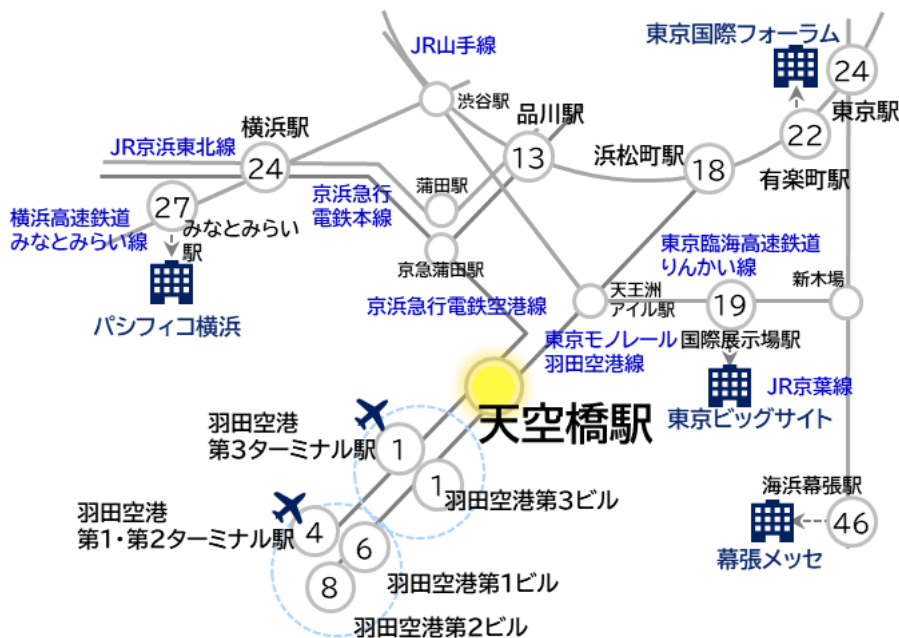
3 施設概要等

<HANEDA×PiO施設概要>

所在地	大田区羽田空港一丁目1番4号 羽田イノベーションシティ ゾーンK 1・2階
建物用途	事務所
建物構造	鉄骨造
床面積	4,004.04㎡ ※うちテナントゾーンは2,534.10㎡
ユニット数	17
共用部	HANEDA×PiOでは、以下のような入居者が利用できる空間の整備を予定しています。 ・共用会議室(K108) ・事務室(ソフト支援等に関する相談窓口、K209) ・応接室(K209) ・交流空間(K201~K206)

<交通アクセス>

京浜急行電鉄空港線・東京モノレール「天空橋」駅直結



<問い合わせ先>

■大田区産業経済部 産業交流担当

TEL :03-5744-1641

MAIL :koryu@city.ota.tokyo.jp

■株式会社大田まちづくり公社(運營業務等受託事業者)

TEL :03-5703-2744

MAIL :info@ota-hicity.com



※株式会社大田まちづくり公社の募集サイトです。