令和　　年　　月　　日

提出先：大田区地域未来創造部地域力推進課

**地域コミュニティの形成（自治会等への加入誘導）及び**

**地域への配慮（自治会等への事前説明）についての報告書**

　　　開発事業者：住所

　　　　　 　　　　　　　 　氏名

（担当者 部署・氏名　　　　　　　　　　　　　　 　　　　，連絡先　　　　　　　　）

地域力を生かした大田区まちづくり条例第41条及び大田区開発指導要綱第３条の２第１項の規定事項について、下記のとおり報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| **開発事業** | □ 住宅宅地開発　　　　　□ 集団住宅建設　　　　　□ 一定規模建設 |
| **開 発 地** | 大田区　　　　　　　　　丁目　　　　番　　　　　　　　(住居表示　　　番　　) |
| **開発事業****概 要** | 1. 事業名称：
2. 物件概要（　分譲　・　賃貸　・　その他　　　　　　　　　　　　 　　　）

□ 集合住宅（ 　　　　棟、　　　　階建て、戸数　　　　　戸）□ 戸建て（ 　　　　棟）　□ その他（ 　　　　　　　　　　　　　　　　 ）（３）工事開始予定：　　 　年　　 　月　（４）完了予定：　 　　年　 　　月 |
| **地域への配慮****（要綱第３条の２）** | ◆ 事業区域の自治会等に対し、事業の計画について事前に説明するよう努める（１）説明実施 日時：　　　　年　　　　月　　　　日　　　　　　　　　　　　（２）説明実施 場所：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（３）**参加者**・**事業者側（説明者）**：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　・**自治会等側** ：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（４）説明内容工事概要、通行止め、工事車両、その他　（５）自治会等からの意見等　　 |
| **地域コミュニティの形成****（条例第41条）** | ◆ 建築物の居住者による自治会等の設立を当該居住者に促すとともに、地域の自治会等への加入を誘導するなど、地域コミュニティ形成に寄与する（１）方法□ 重要事項説明書等に、地域の自治会等の情報を掲載する□ 重要事項説明書等に、管理組合設立時は自治会等と協議(※)する旨の文言を　掲載する（※ 自治会等への加入、災害時の協力体制、地域との交流、広報の方法など）□ その他 |