

大田区立新井宿福祉園の改築に関するご説明 質疑応答集

【日 時】 令和5年9月12日(火) 18:30～19:30

【会 場】 大田文化の森（第3・第4集会室）

【参加者】 7名

質疑応答

No.	分類	質疑	区の回答
1	設計	境界線から建物の位置はどのくらい距離があるのか。	<p>日影規制を遵守することから、東側は約4メートル、北側は約5メートル、西側は約1メートルの離隔距離を確保する予定です。</p> <p>南側は非常時用の屋外滑り台を設置する以外は、約2.4メートルの離隔距離を確保する予定です。さらに、開口部（窓）に防音性能の確保やルーバー等を設置し、施設からの音や見合いに配慮します。</p>
2	設計	北側道路から境界線までの距離が既存建物よりかなり広いのはなぜか。	北側道路に沿って2mの歩道上空地を設置すること及び日影規制等の関係から計画の建物を建てるには、5メートルの離隔距離をとる必要があります。
3	設計	窓の設置数を現状の枚数、またはそれ以上は多くならないような形で対応して欲しい。	建築基準法等に基づき換気・採光を確保することから開口部を設置します。開口部を設置する際は、ルーバー等を設けて見合いに配慮した計画とします。
4	設計	今後建物が完成した場合に、いっどれくらい日が入る、といった図表を示してもらいたい。	「大田区中高層建築物の建築に係わる紛争の予防と調整に関する条例」に基づき説明を行います。
5	設計	北面の駐車場は送迎用のバスを停めるものなのか。 現状、北側に駐車場はないので設置しないで欲しい。	来客者用の駐車場を予定しています。
6	設計	境界線には塀が建つのか。	セキュリティ関係上、フェンスは建つ予定だが、どういった形で対応するかは今後、設計の中で検討していきます。

7	運営	夜間に職員が常駐することはあるのか。	施設は大きくなっても日中の通所施設機能のままなので、夜間の常駐はありません。
8	設計 運営	送迎時のバス乗降の際に、利用者が発する大声について、できるだけ配慮して欲しい。	建物内ピロティでの乗降となることから、現状と比べると配慮した計画となっています。
9	運営	日中に外出する等、施設の活動内容に関しては、変更はあるのか。	今まで通りを予定しています。
10	設計	現状は、北側通路に沿って施設の入り口や受付窓口があるが、今後はどうなるのか。	ピロティ部分に施設の玄関を設置し、来客者を含め施設利用者がこの玄関から出入りする計画になります。東側には、施設職員用の通用口のみ設けます。