

大田区大森中・糀谷・蒲田地区都市防災不燃化促進事業・助成額表

別表1 一般建築助成金（耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| 5 | ～ 5 | 0 | 120 | ～ 130 | 2,364,000 | 380 | ～ 400 | 5,466,000 |
| 5 | ～ 10 | 98,000 | 130 | ～ 140 | 2,561,000 | 400 | ～ 420 | 5,663,000 |
| 10 | ～ 15 | 197,000 | 140 | ～ 150 | 2,758,000 | 420 | ～ 440 | 5,860,000 |
| 15 | ～ 20 | 295,000 | 150 | ～ 160 | 2,955,000 | 440 | ～ 460 | 6,057,000 |
| 20 | ～ 25 | 394,000 | 160 | ～ 170 | 3,152,000 | 460 | ～ 480 | 6,254,000 |
| 25 | ～ 30 | 492,000 | 170 | ～ 175 | 3,349,000 | 480 | ～ 500 | 6,451,000 |
| 30 | ～ 35 | 591,000 | 175 | ～ 180 | 3,447,000 | 500 | ～ 550 | 6,648,000 |
| 35 | ～ 40 | 689,000 | 180 | ～ 200 | 3,496,000 | 550 | ～ 600 | 6,944,000 |
| 40 | ～ 45 | 788,000 | 200 | ～ 220 | 3,693,000 | 600 | ～ 650 | 7,239,000 |
| 45 | ～ 50 | 886,000 | 220 | ～ 240 | 3,890,000 | 650 | ～ 700 | 7,535,000 |
| 50 | ～ 60 | 985,000 | 240 | ～ 260 | 4,087,000 | 700 | ～ 750 | 7,830,000 |
| 60 | ～ 70 | 1,182,000 | 260 | ～ 280 | 4,284,000 | 750 | ～ 800 | 8,126,000 |
| 70 | ～ 80 | 1,379,000 | 280 | ～ 300 | 4,481,000 | 800 | ～ 850 | 8,421,000 |
| 80 | ～ 90 | 1,576,000 | 300 | ～ 320 | 4,678,000 | 850 | ～ 900 | 8,717,000 |
| 90 | ～ 100 | 1,773,000 | 320 | ～ 340 | 4,875,000 | 900 | ～ 950 | 9,012,000 |
| 100 | ～ 110 | 1,970,000 | 340 | ～ 360 | 5,072,000 | 950 | ～ 1,000 | 9,308,000 |
| 110 | ～ 120 | 2,167,000 | 360 | ～ 380 | 5,269,000 | 1,000 m ² 以上 | | 9,603,000 |

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表2 一般建築助成金（準耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| 5 | ～ 5 | 0 | 120 | ～ 130 | 1,812,000 | 380 | ～ 400 | 4,190,000 |
| 5 | ～ 10 | 75,000 | 130 | ～ 140 | 1,963,000 | 400 | ～ 420 | 4,341,000 |
| 10 | ～ 15 | 151,000 | 140 | ～ 150 | 2,114,000 | 420 | ～ 440 | 4,492,000 |
| 15 | ～ 20 | 226,000 | 150 | ～ 160 | 2,265,000 | 440 | ～ 460 | 4,643,000 |
| 20 | ～ 25 | 302,000 | 160 | ～ 170 | 2,416,000 | 460 | ～ 480 | 4,794,000 |
| 25 | ～ 30 | 377,000 | 170 | ～ 175 | 2,567,000 | 480 | ～ 500 | 4,945,000 |
| 30 | ～ 35 | 453,000 | 175 | ～ 180 | 2,642,000 | 500 | ～ 550 | 5,096,000 |
| 35 | ～ 40 | 528,000 | 180 | ～ 200 | 2,680,000 | 550 | ～ 600 | 5,322,000 |
| 40 | ～ 45 | 604,000 | 200 | ～ 220 | 2,831,000 | 600 | ～ 650 | 5,549,000 |
| 45 | ～ 50 | 679,000 | 220 | ～ 240 | 2,982,000 | 650 | ～ 700 | 5,775,000 |
| 50 | ～ 60 | 755,000 | 240 | ～ 260 | 3,133,000 | 700 | ～ 750 | 6,002,000 |
| 60 | ～ 70 | 906,000 | 260 | ～ 280 | 3,284,000 | 750 | ～ 800 | 6,228,000 |
| 70 | ～ 80 | 1,057,000 | 280 | ～ 300 | 3,435,000 | 800 | ～ 850 | 6,455,000 |
| 80 | ～ 90 | 1,208,000 | 300 | ～ 320 | 3,586,000 | 850 | ～ 900 | 6,681,000 |
| 90 | ～ 100 | 1,359,000 | 320 | ～ 340 | 3,737,000 | 900 | ～ 950 | 6,908,000 |
| 100 | ～ 110 | 1,510,000 | 340 | ～ 360 | 3,888,000 | 950 | ～ 1,000 | 7,134,000 |
| 110 | ～ 120 | 1,661,000 | 360 | ～ 380 | 4,039,000 | 1,000 m ² 以上 | | 7,361,000 |

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表3 共同建築助成金及び協調建築助成金（耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------|------------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| ～ | 5 | 0 | 120 | ～ | 130 | 380 | ～ | 400 |
| 5 | ～ | 131,000 | 130 | ～ | 140 | 400 | ～ | 420 |
| 10 | ～ | 262,000 | 140 | ～ | 150 | 420 | ～ | 440 |
| 15 | ～ | 393,000 | 150 | ～ | 160 | 440 | ～ | 460 |
| 20 | ～ | 524,000 | 160 | ～ | 170 | 460 | ～ | 480 |
| 25 | ～ | 655,000 | 170 | ～ | 175 | 480 | ～ | 500 |
| 30 | ～ | 786,000 | 175 | ～ | 180 | 500 | ～ | 550 |
| 35 | ～ | 917,000 | 180 | ～ | 200 | 550 | ～ | 600 |
| 40 | ～ | 1,048,000 | 200 | ～ | 220 | 600 | ～ | 650 |
| 45 | ～ | 1,179,000 | 220 | ～ | 240 | 650 | ～ | 700 |
| 50 | ～ | 1,310,000 | 240 | ～ | 260 | 700 | ～ | 750 |
| 60 | ～ | 1,572,000 | 260 | ～ | 280 | 750 | ～ | 800 |
| 70 | ～ | 1,834,000 | 280 | ～ | 300 | 800 | ～ | 850 |
| 80 | ～ | 2,096,000 | 300 | ～ | 320 | 850 | ～ | 900 |
| 90 | ～ | 2,358,000 | 320 | ～ | 340 | 900 | ～ | 950 |
| 100 | ～ | 2,620,000 | 340 | ～ | 360 | 950 | ～ | 1,000 |
| 110 | ～ | 2,882,000 | 360 | ～ | 380 | 1,000 m ² 以上 | | 12,772,000 |

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分^{あん}して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表4 共同建築助成金及び協調建築助成金（準耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----|-------------------------|-------------------|-----------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| ～ | 5 | 0 | 120 | ～ | 130 | 380 | ～ | 400 |
| 5 | ～ | 100,000 | 130 | ～ | 140 | 400 | ～ | 420 |
| 10 | ～ | 201,000 | 140 | ～ | 150 | 420 | ～ | 440 |
| 15 | ～ | 301,000 | 150 | ～ | 160 | 440 | ～ | 460 |
| 20 | ～ | 402,000 | 160 | ～ | 170 | 460 | ～ | 480 |
| 25 | ～ | 502,000 | 170 | ～ | 175 | 480 | ～ | 500 |
| 30 | ～ | 603,000 | 175 | ～ | 180 | 500 | ～ | 550 |
| 35 | ～ | 703,000 | 180 | ～ | 200 | 550 | ～ | 600 |
| 40 | ～ | 804,000 | 200 | ～ | 220 | 600 | ～ | 650 |
| 45 | ～ | 904,000 | 220 | ～ | 240 | 650 | ～ | 700 |
| 50 | ～ | 1,005,000 | 240 | ～ | 260 | 700 | ～ | 750 |
| 60 | ～ | 1,206,000 | 260 | ～ | 280 | 750 | ～ | 800 |
| 70 | ～ | 1,407,000 | 280 | ～ | 300 | 800 | ～ | 850 |
| 80 | ～ | 1,608,000 | 300 | ～ | 320 | 850 | ～ | 900 |
| 90 | ～ | 1,809,000 | 320 | ～ | 340 | 900 | ～ | 950 |
| 100 | ～ | 2,010,000 | 340 | ～ | 360 | 950 | ～ | 1,000 |
| 110 | ～ | 2,211,000 | 360 | ～ | 380 | 1,000 m ² 以上 | | 9,798,000 |

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。
 2 助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分^{あん}して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表5 大都市型一般建築助成金（耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|------------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| 5 | ～ 10 | 98,000 | 120 | ～ 130 | 2,364,000 | 380 | ～ 400 | 6,139,000 |
| 10 | ～ 15 | 197,000 | 130 | ～ 140 | 2,561,000 | 400 | ～ 420 | 6,402,000 |
| 15 | ～ 20 | 295,000 | 140 | ～ 150 | 2,758,000 | 420 | ～ 440 | 6,665,000 |
| 20 | ～ 25 | 394,000 | 150 | ～ 160 | 2,955,000 | 440 | ～ 460 | 6,927,000 |
| 25 | ～ 30 | 492,000 | 160 | ～ 170 | 3,152,000 | 460 | ～ 480 | 7,190,000 |
| 30 | ～ 35 | 591,000 | 170 | ～ 175 | 3,349,000 | 480 | ～ 500 | 7,453,000 |
| 35 | ～ 40 | 689,000 | 175 | ～ 180 | 3,447,000 | 500 | ～ 550 | 7,715,000 |
| 40 | ～ 45 | 788,000 | 180 | ～ 200 | 3,513,000 | 550 | ～ 600 | 8,011,000 |
| 45 | ～ 50 | 886,000 | 200 | ～ 220 | 3,775,000 | 600 | ～ 650 | 8,306,000 |
| 50 | ～ 60 | 985,000 | 220 | ～ 240 | 4,038,000 | 650 | ～ 700 | 8,602,000 |
| 60 | ～ 70 | 1,182,000 | 240 | ～ 260 | 4,301,000 | 700 | ～ 750 | 8,897,000 |
| 70 | ～ 80 | 1,379,000 | 260 | ～ 280 | 4,563,000 | 750 | ～ 800 | 9,193,000 |
| 80 | ～ 90 | 1,576,000 | 280 | ～ 300 | 4,826,000 | 800 | ～ 850 | 9,488,000 |
| 90 | ～ 100 | 1,773,000 | 300 | ～ 320 | 5,089,000 | 850 | ～ 900 | 9,784,000 |
| 100 | ～ 110 | 1,970,000 | 320 | ～ 340 | 5,351,000 | 900 | ～ 950 | 10,079,000 |
| 110 | ～ 120 | 2,167,000 | 340 | ～ 360 | 5,614,000 | 950 | ～ 1,000 | 10,375,000 |
| | | | 360 | ～ 380 | 5,877,000 | 1,000 m ² 以上 | | 10,670,000 |

(注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。

2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表6 大都市型共同建築助成金（耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------|------------|
| m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 | m ² 以上 | m ² 未満 | 円 |
| 5 | ～ 10 | 131,000 | 120 | ～ 130 | 3,144,000 | 380 | ～ 400 | 8,165,000 |
| 10 | ～ 15 | 262,000 | 130 | ～ 140 | 3,406,000 | 400 | ～ 420 | 8,515,000 |
| 15 | ～ 20 | 393,000 | 140 | ～ 150 | 3,668,000 | 420 | ～ 440 | 8,864,000 |
| 20 | ～ 25 | 524,000 | 150 | ～ 160 | 3,930,000 | 440 | ～ 460 | 9,213,000 |
| 25 | ～ 30 | 655,000 | 160 | ～ 170 | 4,192,000 | 460 | ～ 480 | 9,563,000 |
| 30 | ～ 35 | 786,000 | 170 | ～ 175 | 4,454,000 | 480 | ～ 500 | 9,912,000 |
| 35 | ～ 40 | 917,000 | 175 | ～ 180 | 4,585,000 | 500 | ～ 550 | 10,261,000 |
| 40 | ～ 45 | 1,048,000 | 180 | ～ 200 | 4,672,000 | 550 | ～ 600 | 10,654,000 |
| 45 | ～ 50 | 1,179,000 | 200 | ～ 220 | 5,021,000 | 600 | ～ 650 | 11,047,000 |
| 50 | ～ 60 | 1,310,000 | 220 | ～ 240 | 5,371,000 | 650 | ～ 700 | 11,440,000 |
| 60 | ～ 70 | 1,572,000 | 240 | ～ 260 | 5,720,000 | 700 | ～ 750 | 11,833,000 |
| 70 | ～ 80 | 1,834,000 | 260 | ～ 280 | 6,069,000 | 750 | ～ 800 | 12,226,000 |
| 80 | ～ 90 | 2,096,000 | 280 | ～ 300 | 6,419,000 | 800 | ～ 850 | 12,619,000 |
| 90 | ～ 100 | 2,358,000 | 300 | ～ 320 | 6,768,000 | 850 | ～ 900 | 13,012,000 |
| 100 | ～ 110 | 2,620,000 | 320 | ～ 340 | 7,117,000 | 900 | ～ 950 | 13,405,000 |
| 110 | ～ 120 | 2,882,000 | 340 | ～ 360 | 7,467,000 | 950 | ～ 1,000 | 13,798,000 |
| | | | 360 | ～ 380 | 7,816,000 | 1,000 m ² 以上 | | 14,191,000 |

(注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計をいう。

2 助成対象建築物の1階から3階までの床面積の合計を、各建築主（助成金の交付を受けることができる者に限る。）の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積（各建築主の所有床面積を上限とする。）をそれぞれの助成対象床面積とする。

別表7 住宅型不燃建築物助成金（耐火建築物）

H27.6.26

| 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 | 助成対象床面積 | | 助成額 |
|---------|-------|-----------|---------|-------|-----------|----------|---------|-----------|
| ㎡以上 | ㎡未満 | 円 | ㎡以上 | ㎡未満 | 円 | ㎡以上 | ㎡未満 | 円 |
| 5 | ～ 10 | 98,000 | 120 | ～ 130 | 2,364,000 | 380 | ～ 400 | 5,466,000 |
| 10 | ～ 15 | 197,000 | 130 | ～ 140 | 2,561,000 | 400 | ～ 420 | 5,663,000 |
| 15 | ～ 20 | 295,000 | 140 | ～ 150 | 2,758,000 | 420 | ～ 440 | 5,860,000 |
| 20 | ～ 25 | 394,000 | 150 | ～ 160 | 2,955,000 | 440 | ～ 460 | 6,057,000 |
| 25 | ～ 30 | 492,000 | 160 | ～ 170 | 3,152,000 | 460 | ～ 480 | 6,254,000 |
| 30 | ～ 35 | 591,000 | 170 | ～ 175 | 3,349,000 | 480 | ～ 500 | 6,451,000 |
| 35 | ～ 40 | 689,000 | 175 | ～ 180 | 3,447,000 | 500 | ～ 550 | 6,648,000 |
| 40 | ～ 45 | 788,000 | 180 | ～ 200 | 3,496,000 | 550 | ～ 600 | 6,944,000 |
| 45 | ～ 50 | 886,000 | 200 | ～ 220 | 3,693,000 | 600 | ～ 650 | 7,239,000 |
| 50 | ～ 60 | 985,000 | 220 | ～ 240 | 3,890,000 | 650 | ～ 700 | 7,535,000 |
| 60 | ～ 70 | 1,182,000 | 240 | ～ 260 | 4,087,000 | 700 | ～ 750 | 7,830,000 |
| 70 | ～ 80 | 1,379,000 | 260 | ～ 280 | 4,284,000 | 750 | ～ 800 | 8,126,000 |
| 80 | ～ 90 | 1,576,000 | 280 | ～ 300 | 4,481,000 | 800 | ～ 850 | 8,421,000 |
| 90 | ～ 100 | 1,773,000 | 300 | ～ 320 | 4,678,000 | 850 | ～ 900 | 8,717,000 |
| 100 | ～ 110 | 1,970,000 | 320 | ～ 340 | 4,875,000 | 900 | ～ 950 | 9,012,000 |
| 110 | ～ 120 | 2,167,000 | 340 | ～ 360 | 5,072,000 | 950 | ～ 1,000 | 9,308,000 |
| | | | 360 | ～ 380 | 5,269,000 | 1,000㎡以上 | | 9,603,000 |

- (注) 1 助成対象床面積とは、助成対象建築物の4階以上の階の55平方メートル以上の専用床面積(バルコニー等を除く。)の合計をいう。
- 2 共同建築の場合においては、助成対象建築物の4階以上の階の住戸専用部分の床面積の合計を、各建築主(助成金の交付を受けることができる者に限る。)の所有床面積の割合に応じて按分して得た面積(各建築主の所有床面積を上限とする。)をそれぞれの助成対象床面積とする。上記助成対象床面積において、5平方メートル以上55平方メートル未満の助成額は、按分により当該面積が算出された場合のみ適用する。

緑化基準（敷地面積 100 ㎡以上の場合）

次の敷地面積区分に応じた緑化基準（屋上緑化及び壁面緑化を含む。）を満たすこと。ただし、法定建ぺい率が90%を超える敷地については、次の算定式における法定建ぺい率90%とする。

- ① 敷地面積が100㎡以上1,000㎡未満の場合。ただし、敷地の使用、周囲の状況その他の理由により、次の緑化の適用が困難な場合は、この限りでない。

緑化面積は、次のアからウまでのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア 敷地面積×(1-法定建ぺい率)×α

イ 敷地面積×(1-0.8)×α

ウ (敷地面積-建築面積)×α

| 敷地面積 | 100㎡以上 200㎡未満 | 200㎡以上 300㎡未満 | 300㎡以上 1,000㎡未満 |
|------|------------------|------------------|--------------------|
| α | 0.1 | 0.2 | 0.25 |

- ② 敷地面積が1,000㎡以上の場合

緑化面積は、ア又はイのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア (敷地面積-建築面積)×0.3

イ {敷地面積-(敷地面積×法定建ぺい率×0.8)}×0.3

- (注) 緑化面積の算出は、東京における自然の保護と回復に関する条例(平成12年東京都条例第216号)に基づく緑化計画書制度における算出方法による。