

# 「フラム蒲田」 利用について

(都市防災不燃化促進事業用)

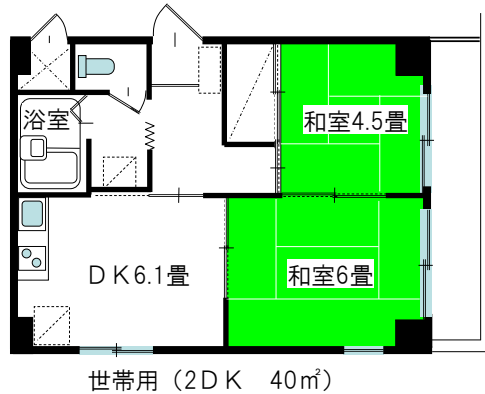
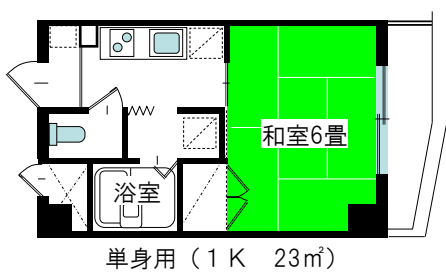


大田区

# 1 施設の概要

名称	プラム蒲田
住所	大田区蒲田二丁目14番4号
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階
建物の使用開始日	平成6年6月6日
駐車場	なし（自転車置場はご利用いただけます。）
トランクルーム	1部屋につき1箇所、約90cm立法のロッカーをご利用いただけます。 （南京錠は、ご自身でのご用意をお願いいたします。）
部屋の概要	単身用（1K 23㎡） 10戸 世帯用（2DK 40㎡） 5戸 世帯用（2DK 45㎡） 2戸

間取り（例）



トランクルーム



# 2 入居者要件

都市防災不燃化促進事業に基づく建て替えに伴い住宅に困窮する建築主又は賃貸住宅の借主で、当該事業を施行する地区内に引き続き2年以上住所を有する方。

※ペット等動物を連れてのご入居はできません。

※空室状況によってはご利用いただけない場合があります。

# 3 使用料等（平成24年8月現在）

## 1 住宅の使用料 【賃貸住宅の借主を除く】

- |                  |    |          |
|------------------|----|----------|
| (1) 単身用（1K 23㎡）  | 月額 | 60,300円  |
| (2) 世帯用（2DK 40㎡） | 月額 | 93,000円  |
| (3) 世帯用（2DK 45㎡） | 月額 | 104,700円 |

※ 毎月発行される納入通知書により、当月末日までに納付していただきます。

※ 月の途中で入居した場合、日割り計算となります。（共益費は全額となります。）

## 2 共益費 月額 3,000円（全室共通）

## 3 保証金 住宅使用料の2ヶ月分

- |                  |          |
|------------------|----------|
| (1) 単身用（1K 23㎡）  | 120,600円 |
| (2) 世帯用（2DK 40㎡） | 186,000円 |
| (3) 世帯用（2DK 45㎡） | 209,400円 |

## 4 その他光熱水費等

ご入居者自身でのご契約・ご負担となります。

## 4 入居期間

建替えに要する期間（賃貸住宅の借主が建替え後に従前居住していた賃貸住宅に入居しない場合は、2年を限度）

## 5 ご入居時に必要な書類

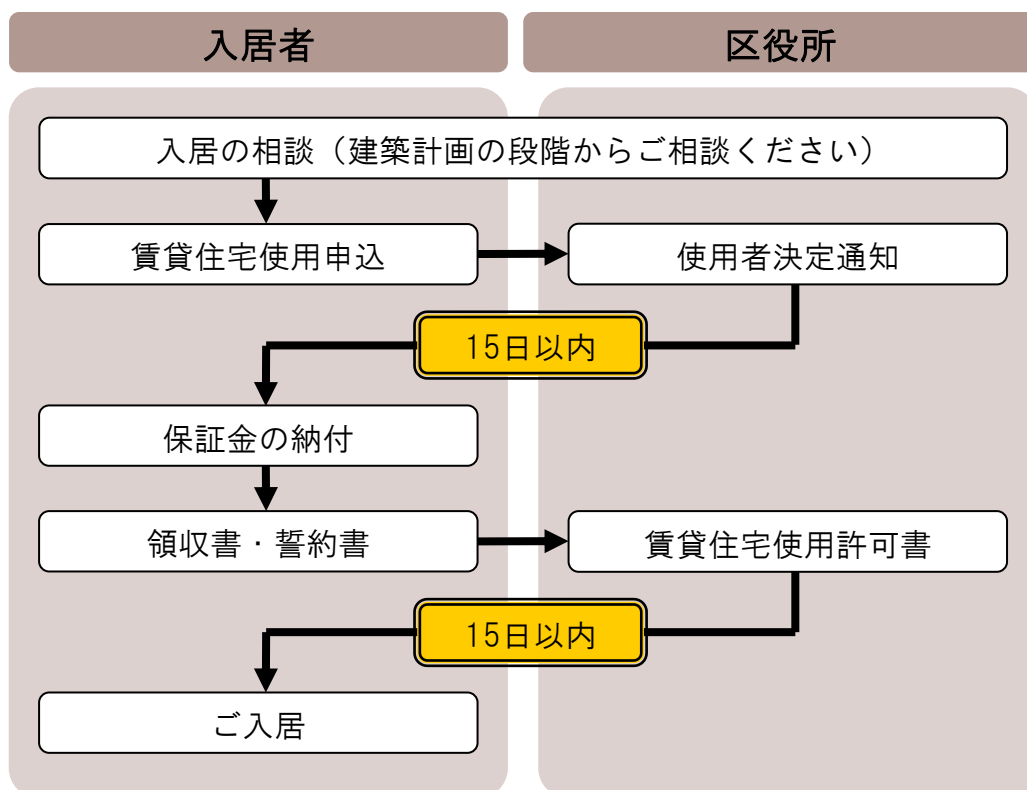
### 1 賃貸住宅使用申込時

- (1) 賃貸住宅使用申込書（第1号様式）
- (2) 住民票の写し（コピー不可）
- (3) 収入を証する書類（直近の課税証明書または非課税証明書）
- (4) 住宅の建て替えを証する書類
- (5) 建替え前の賃貸住宅の賃貸借契約書の写し（必要に応じて）
- (6) 障害者のいる世帯又はひとり親世帯はそのことを証する書類（必要に応じて）
- (7) その他区長が必要と認める書類（必要に応じて）

### 2 保証金納付後

- (1) 領収書の写し
- (2) 誓約書（第3号様式）

## 6 ご入居時までに必要な手続き



## 案内図



大田区蒲田二丁目14番4号

京急梅屋敷駅から徒歩	約6分
京急蒲田駅から徒歩	約8分
JR蒲田駅から徒歩	約15分

不燃化助成・プラム蒲田に関するお問合せは

大田区まちづくり推進部 防災まちづくり課 市街地整備担当

〒144-8621 大田区蒲田5-13-14  
電話 5744-1338  
FAX 5744-1526