



◆緑化計画について



不燃化助成の事業区域では、災害に強く、安心して住み続けられる良好な街並みの形成を目指しています。

このため、敷地内の緑化に努めていただき、敷地100㎡以上の場合は以下の緑化基準を満たすよう計画してください。

(注) 敷地面積300㎡以上の場合は、この計画と別に「大田区みどりの条例」による届出が必要です。

① 緑化基準面積を算定します。以下ア～ウの結果のうち最小値が緑化基準面積です。

ア: 敷地面積 × (1 - 法定建ぺい率) × 敷地面積に応じた係数 (0.1 ~ 0.25)

イ: 敷地面積 × (1 - 0.8) × 敷地面積に応じた係数

ウ: 建築物がかからない敷地の面積 (敷地面積 - 建築面積) × 敷地面積に応じた係数

<敷地面積に応じた係数>	係数	記事
敷地面積100㎡～200㎡未満	0.1	不燃化助成区域の特例 ※敷地面積1,000㎡以上の 場合の係数は、大田区みどりの 条例によってください。
敷地面積200㎡～300㎡未満	0.2	
敷地面積300㎡以上	0.25	

② 最低植栽本数を算定します。(※植栽本数の基準: 10㎡あたり高木1本、中木2本、低木3本)

※ なお、緑化基準面積が10㎡未満の場合は本数を四捨五入(不燃化助成区域の特例)、10㎡以上の場合は切り上げで計算します

高木 ①で算定した緑化基準面積 × 1本/10㎡ の本数

中木 ①で算定した緑化基準面積 × 2本/10㎡ の本数

低木 ①で算定した緑化基準面積 × 3本/10㎡ の本数

〈樹木の定義〉・高木 植栽時高さ2m以上、成木時高さ3m以上
・中木 植栽時高さ1.2m以上、成木時高さ2m以上
・低木 植栽時高さ0.3m以上

③ 緑化計画 ①で算定した緑化基準面積以上で、②最低植栽本数を満たすよう、緑化計画を作成します。(裏面に作成例あり)

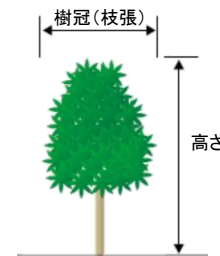
※各樹種の樹冠(枝張)が不明な場合は、業者などにご確認をお願いします。

〈緑化面積の計算方法〉

・高木 (樹冠(枝張) / 2)² × 3.14 (樹冠からの算定) または 3㎡ / 本 (定量での算定) (注) 樹冠(枝張): 樹木の枝葉の広がりをいいます

・中木 (樹冠(枝張) / 2)² × 3.14 (樹冠からの算定) または 2㎡ / 本 (定量での算定)

・低木 (樹冠(枝張) / 2)² × 3.14 (樹冠からの算定) ※低木は「定量での算定」はありません。樹種に応じた樹冠(枝張)から算定します。



【参考】緑化計画の記載例

樹種の名称	分類	高さ(植栽時／成木時)	樹冠(枝張)	本数	表示
チャボヒバ	高木	植栽時2.0m／成木時5.0m	0.4m	1	CH
フィリア・マルギナータ	低木	植栽時1.0m／成木時2.0m	0.6m	1	FM

◆高木・中木・低木は以下の基準で変更可能です
〈代替の基準〉

・高木1本 ⇔ 中木2本

・中木1本 ⇔ 低木3本

・低木6本 → 高木1本

※ 注) 高木を低木に代替は不可

植栽本数にカウントできる低木は樹冠(枝張)0.6m以上必要です

◆植樹する樹木は、東京都「植栽時における在来種選定ガイドライン」等をご参考にしてください。

緑化計画図 <作成例>

① 緑化基準面積の算定(以下ア～ウの最小値)

ア：敷地面積 $150.00\text{m}^2 \times (1 - \text{法定建ぺい率} 0.6) \times \text{係数} 0.1 = 6.00\text{m}^2$

イ：敷地面積 $150.00\text{m}^2 \times (1 - 0.8) \times \text{係数} 0.1 = 3.00\text{m}^2$ (最小値→緑化基準面積)

ウ：(敷地面積 $150.00\text{m}^2 - \text{建築面積} 70.00\text{m}^2) \times \text{係数} 0.1 = 8.00\text{m}^2$

※係数 ・敷地面積 $100\text{m}^2 \sim 200$ 未満:係数0.1 ・ $200\text{m}^2 \sim 300$ 未満:係数0.2 ・ 300m^2 以上:係数0.25

樹種の名称	分類	高さ(植栽時／成木時)	樹冠(枝張)	本数	表示
チャボヒバ	高木	植栽時2.0m／成木時5.0m	0.4m	1	CH
フィリア・マルギナータ	低木	植栽時1.0m／成木時2.0m	0.6m	1	FM

② 最低植栽本数の算定(10㎡あたり高木1本、中木2本、低木3本が基準)

※ 緑化基準面積が 10m^2 未満の場合は本数を四捨五入、 10m^2 以上の場合は切り上げ

高木 緑化基準面積 $3.00\text{m}^2 \times 1\text{本}/10\text{m}^2 = 0.30\text{本} \div 0\text{本}$ (四捨五入)

中木 緑化基準面積 $3.00\text{m}^2 \times 2\text{本}/10\text{m}^2 = 0.60\text{本} \div 1\text{本}$ (四捨五入)

低木 緑化基準面積 $3.00\text{m}^2 \times 3\text{本}/10\text{m}^2 = 0.90\text{本} \div 1\text{本}$ (四捨五入)

※ なお、③「緑化面積」を満たすため、中木1本を高木1本で代替する。

③ 緑化計画

高木(1本)：緑化面積 3m^2 (定量での算定)

低木(1本)：緑化面積 $(0.6\text{m} / 2)^2 \times 3.14 = 0.2826\text{m}^2$ (樹冠(枝張)からの算定)

合計：3.2826㎡ 緑化面積 $3.2826\text{m}^2 \geq$ 緑化基準面積 3.00m^2

敷地内の植樹場所・種類・
本数を明記してください

建築面積：70.00㎡

法定建ぺい率：60%

敷地面積：150.00㎡

CH

FM