**戸建て等建替え促進助成金の申請に必要な書類**　　　　　　　　　　　　　　令和５年８月編集

□印（□は該当する場合のみ）の書類が必要です。全て１部ずつ揃っているか確認して提出して下さい。申請の際はこの書類を一番上にして提出してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | ①  助成対象の承認  申請時 | ②  除却完了  報告時 | ③  建築完了  報告時 | 記　載　事　項 |
| 届出書 | 戸建て等建替え促進助成金  対象承認申請書（第１号様式） | | | □ |  |  | 内容に変更がある場合、変更承認申請書（第３号様式）および必要書類の提出が必要 |
| 除却費助成に関する書類 | | 設計  図書等 | 除却計画図  （現況配置図） | □ |  |  | ・写真撮影方向を明記する  ・現況床面積を明記する |
| 工程表 | □ |  |  | 着工日が承認申請書と一致すること |
| 工事に関する書類 | 除却工事見積書 | □ |  |  | ㎡数の記載は登記簿と一致すること |
| 現況写真 | □ |  |  | ２方向以上 |
| 除却誓約書 | □ |  |  |  |
| 建設業許可証の写し | □ |  |  | 解体工事業登録通知書の写しでも可 |
| 除却工事請負契約書 |  | □ |  | ・契約金額を明記する  ・請書の場合、注文書も併せて提出する |
| 整地後の現況写真 |  | □ |  | ２方向以上 |
| 除却工事領収書 |  | □ |  |  |
| 建設リサイクル法に基づく  届出書の写し等 |  | □ |  | ・床面積80㎡以上の場合のみ |
| 除却工事完了実績報告書（第５号様式） | |  | □ |  |  |
| 共通 | | 土地及び建物の証明に  関する  書類 | 建物全部事項証明書 | □ |  |  | ・所有権、築年、構造、面積が確認  できるもの  ・原本のコピー可  ・未登記の場合は要相談、家屋課税台帳の写し+固定資産評価証明書で代替検討 |
| 土地全部事項証明書 | □ |  |  | ・所有権が確認できるもの  ・原本のコピー可 |
| 公図の写し | □ |  |  | ・原本のコピー可 |
| 建築設計費助成に関する書類 | | 設計  図書等 | 地区計画 適合通知書の写し | □ |  |  | ・区長印が押されているもの |
| 建築確認申請書  副本の写し | □ |  |  | ・第１面から第6面までの写し |
| 確認済証の写し | □ |  |  | 建築基準法第６条第１項に基づくもの |
| 案内図 | □ |  |  |  |
| 配置図 | □ |  |  |  |
| 各階平面図 | □ |  |  |  |
| 求積図 | □ |  |  | 建物各階の床面積がわかるもの |
| 工程表 | □ |  |  | 着工日が助成対象承認申請書と一致すること |
| 工事に関する書類 | 建築工事・設計・工事監理  見積書 | □  共同のみ |  |  | 内訳等で建築工事費及び設計費並びに工事監理費が分かるもの |
| 建築工事・設計・工事監理  請負契約書 |  |  | □  共同のみ | ・内訳等で建築工事費及び設計費並びに  工事監理費が分かるもの  ・契約金額を明記する |
| 竣工写真 |  |  | □ | ２方向以上 |
| 建築工事・設計・工事監理  領収証 |  |  | □  共同のみ | 内訳等で建築工事費及び設計費並びに工事監理費の支払いが分かるもの |
| 検査済証 |  |  | □ | 建築基準法第７条第５項に基づくもの |
| 建築工事完了実績報告書（第６号様式） | |  |  | □ |  |
| その他の書類 | 住民税納税証明書  または非課税証明書 | | | □ |  |  | 今年度または前年度分のもの（納期到来分が完納されたもの） |
| 消費税仕入税額控除確認書 | | | □ |  |  |  |
| 土地使用承諾書 | | | □ |  |  | 借地や土地が共有になっている等の場合 |
| 建物所有の申出書 | | | □ |  |  | 建物未登記の場合 |
| 申請同意書 | | | □ |  |  | 共有者の中で代表者となって除却する場合、または親族所有の建物を除却する場合 |
| 同意書（法定相続人） | | | □ |  |  | 相続登記していない場合 |
| 委任状 | | | □ |  |  | 代理者が申請手続きをする場合 |

※申請者が複数名義の場合、代表者お一人の口座への振込となるため、助成金交付請求時に「助成金受領委任状」が必要です。

【問い合わせ先】 大田区まちづくり推進部 防災まちづくり課 市街地整備担当

　　　　　　　〒144-8621 東京都大田区蒲田五丁目13番14号　電話 03-5744-1338（直通）