権 利 者 (意 向) カルテ

事業名 老朽木造建築物の 建替え促進業務

建物 番号		現況属性		備考
住所		直近の 訪問年度		
現況 対応		建築計画		
評価		概要書		
	_		_	

建			用	途	構	造	築年数
生物情報	棟 1						
ŦIX							
	居住	住 所					
対象	者	氏名・ 法人名					
者	借家	住 所					
情 報	人	氏名・ 法人名					
	ī	その他					

		地番	地目	登記面積	その他
	1			m³	
土	2			m³	
地 情	3			m³	
報	合計			m³	
所	所在地番				
有者	所 住 所 有 年 2				
情	名 法人名				
報	その他				

■今後の対応	中断
■その他	

□位置図	■現況写真

直近の意向調査記録						
不燃化特区に対する意向確認	意向調査結果	備	考			
事業の理解						
所有する建物・土地に対する意向						
上記に対する意向の強さ						
課題						
希望等						

応対記録

権 利 者 (意 向) カルテ

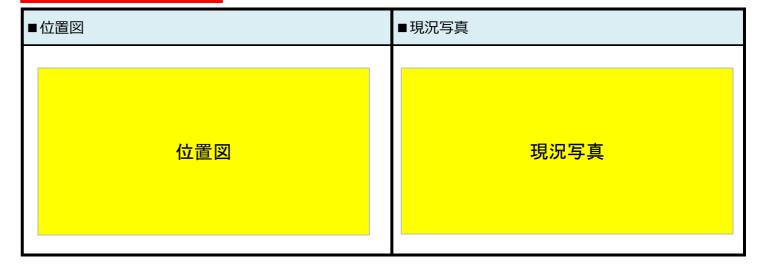
事業名 老朽木造建築物の 建替え促進業務

		建物番号	1 1 1		現況属性	老朽化		見況属性	備考	
現況対応 新規訪問		住所	羽田○-△-◇		直近の 訪問年度	H30訪問		老朽化		
再訪問 空家外観		現況		再訪問		建築計画			空家	
_	家外館 家意向	対応評価				概要書	無	空家	(無接道)	
_	接道	一十二四		Ь				無接道		
	,								無接道	
評価	り形性反	度		用	途	構造		リフォーム済) 空き地	築年数	
A	可能性 高い	建 _物	1	棟 1		主宅	木造	建替・	リフォーム済	45
В	可能性有	ᇷ			所有形態		階数			その他(延床面積など)
С	可能性 低い	+IX			P.	析有	2			
D	可能性 なし		居住	住 所	羽田〇-2	<u> </u>				
		対		D**様が応対)						
		者借住所								
		情								
		その他								

		地番	地目	登記	记面積	その他
	1				m	
土	2	一 土地登記簿謄	本を取得したときのみ入		m	
地情	3	力 力			m	
報	合計				0.00 m	
		所有形態				
		自己所有				
所	所在地番	羽田O-△-×				
有者	所 住 所 有 年 2					
情	者 法人名					
報	その他					

■今後の対応	中断
R5.5.2 現在、不動産事業者を通じて売りに	出している。
■その他	

記入例



直近の意向調査記録							
不燃化特区に対する意向確認	意向調査結果	備考					
事業の理解	全くわからない	不燃化まちづくり助成事業の説明を行ったが、特に質問はなかった。					
所有する建物・土地に対する意向	個人で建替えたい	相続手続き完了後、解体して、売却も検討している。					
上記に対する意向の強さ	とてもある	建物も古く近隣の迷惑になるため。					
課題	相続等	相続登記に不備があり、登記をやり直さないといけない状況。					
希望等	建替えプラン作成						

応対記録

【2018/6/12 訪問】

庭の緑を残したい。このあたりにこのような緑の庭はない。庭の土地は長男名義である。後から手に入れた土地である。隣の家が壊すために業者があいさつに来た。

【2022/6/13 お知らせ文投函】

【2022/6/22 不在 再訪問のお知らせ文投函】

【2022/6/27 訪問】

~様(長男の**様)の話では、羽田○-△-×は現在空き家で、解体して売却を予定しているが、相続登記に不備があり、登記のやり直しをしなければならない。相続登記のやり直し及び建物解体、土地の売却時期は未定。

【2023/4/20 お知らせ文投函】

【2023/5/2 再訪問】長男の**様が応対

相続登記は完了して、当該土地については、現在、不動産屋を通じて売りに出している。