

権 利 者 (意 向) カ ル テ

事業名	老朽木造建築物の 建替え促進業務
-----	---------------------

建物 番号		現況属性		備考
住所		直近の 訪問年度		
現況 対応		建築計画 概要書		
評価				

建 物 情 報			用 途	構 造	築年数
	棟 1				
対 象 者 情 報	居 住 者	住 所			
		氏名・ 法人名			
	借 家 人	住 所			
		氏名・ 法人名			
	その他				

土 地 情 報			地番	地目	登記面積	その他
	①				m ²	
	②				m ²	
	③				m ²	
	合計				m ²	
所 有 者 情 報	所在地番					
	所 有 者	住 所				
		氏名・ 法人名				
	その他					

■ 今後の対応	中断
■ その他	

■ 位置図	■ 現況写真

直近の意向調査記録		
不燃化特区に対する意向確認	意向調査結果	備 考
事業の理解		
所有する建物・土地に対する意向		
上記に対する意向の強さ		
課題		
希望等		
応対記録		

権利者(意向)カルテ

事業名

老朽木造建築物の
建替え促進業務

現況対応 新規訪問 再訪問 空家外観 空家意向 無接道	建物番号	1-1		現況属性	老朽化	備考	
	住所	羽田○-△-◇		直近の訪問年度	H30訪問		
	現況対応	再訪問		建築計画概要書	無		
	評価	B					
評価	事業化可能性度	建物情報	用途	構造	築年数		
			棟 1	住宅			
				所有形態	階数	その他（延床面積など）	
				所有	2		
対象者情報	居住者	住所	羽田○-△-×				
		氏名・法人名	* * * * （長男の* * 様が対応）				
		住所					
		氏名・法人名					
		その他					

土地情報	地番		地目	登記面積	その他
	①			m ²	
	②	土地登記簿謄本を取得したときのみ入力		m ²	
	m ²				
	合計			0.00 m ²	
		所有形態			
所有者情報	所在地番	羽田○-△-×			
	所有者	住所			
		氏名・法人名			
		氏名・法人名			
	その他				

■今後の対応

中断

R5.5.2 現在、不動産事業者を通じて売りに出している。

■その他

記入例

■位置図	■現況写真
位置図	現況写真

直近の意向調査記録		
不燃化特区に対する意向確認	意向調査結果	備考
事業の理解	全くわからない	不燃化まちづくり助成事業の説明を行ったが、特に質問はなかった。
所有する建物・土地に対する意向	個人で建替えたい	相続手続き完了後、解体して、売却も検討している。
上記に対する意向の強さ	とてもある	建物も古く近隣の迷惑になるため。
課題	相続等	相続登記に不備があり、登記をやり直さないといけない状況。
希望等	建替えプラン作成	
対応記録		
【2018/6/12 訪問】 庭の緑を残したい。このあたりにこのような緑の庭はない。庭の土地は長男名義である。後から手に入れた土地である。隣の家が壊すために業者があいさつに来た。 【2022/6/13 お知らせ文投函】 【2022/6/22 不在 再訪問のお知らせ文投函】 【2022/6/27 訪問】 ～様（長男の* * 様）の話では、羽田○-△-×は現在空き家で、解体して売却を予定しているが、相続登記に不備があり、登記のやり直しをしなければならない。相続登記のやり直し及び建物解体、土地の売却時期は未定。 【2023/4/20 お知らせ文投函】 【2023/5/2 再訪問】長男の* * 様が対応 相続登記は完了して、当該土地については、現在、不動産屋を通じて売りに出している。		