




京急沿線まちづくりの経緯 (京急蒲田駅西口周辺地区、糀谷駅周辺地区、雑色駅周辺地区)

	京急蒲田駅西口周辺地区	糀谷駅周辺地区	雑色駅周辺地区
平成7年度	区主催による『京急沿線まちづくり説明会』の開催		
平成8年度	『京急線連続立体交差事業都市計画素案説明会』の開催		
平成9年度	『京急線連続立体交差事業都市計画案説明会』の開催		
平成10年度	○京急蒲田西口地区まちづくり研究会(西まち研)設立	京急線連続立体交差事業、関連側道及び駅前広場等の都市計画決定(H11/3/8)	
平成11年度	○西まち研が『まちづくり計画案』を発表	○糀谷まちづくり研究会(まち研)設立	○区主催による『まちづくり懇談会』『まちづくりパネル展』開催
平成12年度	京急線連続立体交差事業及び関連側道等の一部事業認可(H12/12)		
平成13年度	○西まち研が『まちづくり計画案・2001』を発表	○まち研が『まちづくり構想案』を発表、区に提出	
	京急線連続立体交差事業及び関連側道等の全線事業認可(H14/3)		
平成14年度		○まちづくり研究会事務所開設	
平成15年度	○蒲田4-2地区建設協議会設立	○糀谷駅前地区再開発準備組合設立 ○準備組合と首都圏不燃建築公社が事務局業務協力に関する覚書を締結	○雑色駅周辺まちづくり研究会(まち研)設立
平成16年度	○西まち研が『まちづくり計画案・2004』を発表。 ○京急蒲田西口駅前再開発準備会(駅前準備会)設立	○準備組合が『糀谷駅前地区再開発計画案』を発表。	○まち研が『まちづくり構想案』を発表。
平成17年度	○「街並み誘導型地区計画」決定(H17/11/1都市計画決定告示) ○蒲田4-2地区都心共同住宅供給事業着手 ○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発準備組合(駅前準備組合)設立	○準備組合が『糀谷駅前地区再開発計画案』の事業性を改善、都市計画決定に向けた合意形成活動を開始。	○まち研が『再開発計画案(区域割)』の検討を開始。
平成18年度	○西まち研が『京急蒲田西口地区グランドデザイン(けいかまみらい2025)』を発表 ○蒲田4-1街区Next50設立	○準備組合総会で再開発事業の都市計画原案を決議、区に対し都市計画手続きを要請	
平成19年度	○蒲田4-2地区都心共同住宅供給事業完了。地上14階建のマンションが完成	○糀谷駅前地区市街地再開発事業について、都市計画を決定(H20/3/7)	○まち研が『市街地再開発素案』の説明会を開催。
平成20年度	○京急蒲田センターエリア協議会設立 ○駅前再開発事業に関する都市計画決定手続き着手	○準備組合が組合設立認可に向け、各種業務(測量・建物調査・公共施設及び施設建築物の基本設計等)を実施	○まち研がモデル検討区域(重点地区内の一部)での事業計画案を検討。
平成21年度	○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発事業について、都市計画を決定。(H21/4/30) ○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発準備組合が基本設計等業務を実施		
平成22年度	○蒲田4-1地区都心共同住宅供給事業着手 ○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合設立認可(H23/3/8)		○まち研が事業実施検討部会にて、重点地区一部地域で地区計画の導入も含めた事業計画案を検討。
平成23年度	○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合が詳細設計等業務を実施。		
平成24年度	○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合が東京都より権利変換計画の認可(H25/2/12) ○蒲田4-1地区都心共同住宅供給事業完了。地上14階建のマンションが完成	○糀谷駅前地区市街地再開発組合設立認可(H24/7/11)	○まち研が市街地再開発事業化に向けた事業者ヒアリングを実施。 ○まち研が重点地区内地権者に向け活動報告の集いを開催。
平成25年度	○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発事業解体工事着手(H25/4)及び施設建築物・公共施設工事着手(H25/10) ○センターエリア4ブロック別共同化検討協議会設立(H25/11/28~H26/6/21)	○再開発組合が東京都より権利変換計画の認可(H25/12/13)	○まち研が六郷特別出張所跡地と雑色駅舎跡地から生じる六郷駅前暫定空地の整備について区に提案書を提出
平成26年度	○「街並み誘導型地区計画」区域拡大(H27/3/12都市計画決定告示) ○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発事業施設建築物・公共施設工事中	○糀谷駅前地区市街地再開発事業解体工事着手(H26/4)及び施設建築物・公共施設工事着手(H26/9)	○まち研が雑色駅周辺まちづくりガイドライン案作成の検討開始
平成27年度	○京急蒲田西口駅前地区市街地再開発事業工事完了(H27/12)	○糀谷駅前地区市街地再開発事業施設建築物・公共施設工事中	○まち研がまちづくりガイドライン案を区に提出
平成28年度	○京急蒲田センターエリア協議会が西まち研と統合 	○糀谷駅前地区市街地再開発事業工事完了 	○まち研が雑色駅周辺まちづくり案作成 