

当初案

第1章 グランドデザインの改定にあたって

1. まちづくりとグランドデザイン
2. グランドデザインの位置付け
3. まちづくりの経緯
4. 蒲田を取り巻く状況の変化
5. 改定の背景・目的

第2章 蒲田駅周辺地区の現況と特徴

1. 蒲田駅周辺地区の現況
2. 蒲田駅周辺地区の特徴（強み・弱み）

第3章 蒲田に求められる役割

第4章 まちの将来像・まちの目指す姿・まちづくりの基本方針

1. まちの将来像
にぎわいあふれる多文化都市、誰もが安心して気持ちよく過ごせる人にやさしい蒲田
2. まちの目指す姿
目指す姿1 文化・交流・にぎわいを生み出す多彩な「活動」が創出されるまち
目指す姿2 地域の価値を高める「空間」が充実したまち
目指す姿3 安心して快適に過ごせる「環境」が整ったまち
3. まちづくりの基本方針
基本方針1 活動の創出
基本方針2 都市空間の充実
基本方針3 環境の向上
4. まちづくりを支える都市構造
駅前拠点・都市軸・エリアについて

第5章 まちづくりの目標【分野別の方向性】

- 1【商業】 いきいき元気な商業のまち
 - 2【産業・ビジネス】 産業やビジネスが育つまち
- ～【省略】～

第6章 アクションプラン

1. 48(仮)のアクション【What】
2. アクションの展開について【Where/場所別の方向性】

第7章 グランドデザインの実現に向けて

1. **境界を越えたまちづくりの推進**
2. 協働によるまちづくりの推進【Who】
3. 活用を検討する手法や技術など【How】
4. アクションプランの実施手順【When】
5. パブリックリレーションズ(PR)とブランディング実施方針

【カテゴリーをシンプルに再整理】

- ① 「目指す姿」・「基本方針」を統合
→「基本方針」に一本化
- ② 「目標」を「分野別方針」に変更
→「基本方針」内の位置づけへ

変更案

第1章 グランドデザインの改定にあたって

1. まちづくりとグランドデザイン
2. グランドデザインの位置付け
3. まちづくりの経緯
4. 蒲田を取り巻く状況の変化
5. 改定の背景・目的
6. **年次目標**
7. **グランドデザイン対象範囲**

第2章 蒲田駅周辺地区の現況と特徴

1. 蒲田駅周辺地区の特徴（強み・弱み）

第3章 蒲田に求められる役割

1. 蒲田に求められる役割
2. **都市構造の考え方**

第4章 まちの**将来像**

にぎわいあふれる多文化都市、誰もが安心して気持ちよく過ごせる人にやさしい蒲田

第5章 まちづくりの**基本方針**

1. 基本方針
基本方針1 文化・交流・にぎわいを生み出す多彩な「活動」の創出
基本方針2 地域の価値を高める「空間」の充実
基本方針3 安心して快適に過ごせる「環境」の向上
2. 分野別方針
1【商業】 いきいき元気な商業のまち
2【産業・ビジネス】 産業やビジネスが育つまち
～【省略】～

第6章 まちづくりの**取り組み**(アクションプラン)

1. **エリア・拠点・軸の設定**
2. アクションの展開について
 - ① **アクションの展開における基本的考え方【分野・敷地・主体を越える】**
 - ② エリアにおける**取り組み**(現行2章-1の地区の現況はエリア別の現状と特徴で整理)
 - ③ 駅前拠点における**取り組み**
 - ④ 都市軸における**取り組み**
3. 47(仮)の**取り組み(アクション)**の解説

第7章 グランドデザインの実現に向けて

1. 協働によるまちづくりの推進
 - ① **アクションの担い手を中心としたまちづくりの考え方**
 - ② **活用を検討する手法など**
2. アクションプランの実施手順

エリア別の**取り組みの前に、「横ぐし」の考え方・必要性**について記載

当初案

変更案

目指す姿

基本方針

目標

目指す姿 1
文化・交流・にぎわいを
生み出す多彩な
「活動」が創出されるまち

個性的で魅力ある店舗等による商業活動、ものづくり企業やグローバル企業による経済活動、地域に暮らす人々による地域活動、観光客の受入れを目指す活動など多彩な「活動」の融合により複合市街地が形成され、蒲田らしさが、人々を惹きつけ、まちににぎわいがもたらされています。

基本方針 1
活動の創出

商店街における商業の活性化に向けた取り組みはもとより、蒲田における商業・業務の活性化に資する機能や暮らしの場として生活を支える機能等の誘導及び蒲田らしい魅力の発掘・創出・発信などを進めていきます。様々な目的で蒲田を利用する人々が、互いの文化を尊重し、出会い、交流する機会の創出を行います。

1. いきいき元気な商業のまち
2. 産業やビジネスが育つまち
3. 多様な人が快適に暮らせるまち
4. 国内外と繋がり、何度も訪れたいまち

目指す姿 2
地域の価値を高める
「空間」が充実したまち

利便性の高い公共交通と質の高い駅空間、駅の東西や駅とまちをスムーズにつなぐ歩行者空間、建物やまち全体のゆとりある空間など、充実した都市「空間」が多様な人々を受入れ、回遊や滞在を促すことにより、地域全体の価値が高まっています。

基本方針 2
都市空間の充実

羽田空港等との連携強化や、駅とまちのつながりの向上を考慮しながら、東西自由通路や駅前広場等の整備による交通結節機能の強化を行います。老朽化した建物の更新や既存ストックの有効活用、快適な歩行者空間の整備、車両や施設の適切な誘導による交通環境の確保など活動の場となる空間の充実を図ります。

5. ゆとりを感じる利便性の高い駅と駅前広場
6. 歩いてめぐり楽しめるまち
7. 様々な手段で快適に移動できるまち
8. 建物の更新や活用が進むまち

目指す姿 3
安心して快適に過ごせる
「環境」が整ったまち

災害に強い環境や、誰もが使いやすい環境、個性的で魅力ある環境、自然を感じられる環境が、あらゆる人々に安心感・快適さ・安らぎを与えています。人々はこれら豊かな「環境」が整った蒲田のまちに愛着や誇りを抱いています。

基本方針 3
環境の向上

災害対策の拠点として減災や災害発生時の早期復旧に向けた備えを強化するとともに、関係者の連携した防災活動により、まちの安全性を高めます。誰もが分かりやすく・移動しやすい都市環境の整備や、美化活動・防犯活動及び緑化や省エネルギー化などを進めることにより、まちの快適性を高めます。

9. 災害に強いまち
10. 誰もが使いやすく人にやさしいまち
11. 個性と魅力のあるまち
12. 自然を感じ、環境にやさしいまち
13. 安全・安心なまち

基本方針

分野別方針

基本方針1
文化・交流・にぎわいを生み出す
多彩な「活動」の創出

個性的で魅力ある店舗等による商業活動、企業による経済活動、人々による地域活動、観光客を受入れる活動など、多彩な「活動」により人々を惹きつけ、にぎわいあふれる複合市街地を目指します。蒲田らしい魅力を活かしたイベントの開催やプロモーション活動などを進めると共に、商業の活性化に向けた取り組みはもとより、企業等の業務機能やそれを支える機能、暮らしの場として生活を支える機能等の集積を図ります。また、様々な人々が出会い、交流し活動が活性化される機会を創出します。

1. いきいき元気な商業のまち
2. 産業やビジネスが育つまち
3. 多様な人が快適に暮らせるまち
4. 国内外と繋がり、何度も訪れたいまち

基本方針 2
地域の価値を高める「空間」の充実

利便性の高い公共交通や質の高い駅空間、蒲田駅東西やまちを繋ぐ歩行者空間、まちの随所にあるゆとりある空間など、充実した都市「空間」が多様な人々を受入れ、回遊や滞在を促し、地域全体の価値が高まることを目指します。羽田空港へのアクセス向上を図る新空港線の整備、交通結節機能の強化に向けた蒲田駅の東西や駅とまちをスムーズに繋ぐ東西自由通路や駅前広場の整備等を推進します。また、歩行者にやさしい歩行者空間の形成はもとより、自転車や様々なモビリティの受入れに向けた取り組み、老朽化建物の共同化等の建替えや既存ストックの有効活用を推進します。

5. ゆとりを感じる利便性の高い駅と駅前広場
6. 歩いてめぐり楽しめるまち
7. 様々な手段で快適に移動できるまち
8. 建物の更新や活用が進むまち

基本方針 3

安心して快適に過ごせる「環境」の向上

地震や水害などの災害に強い環境、誰もが使いやすく多様な人を受け入れる環境、個性的で魅力ある環境など、豊かな「環境」が人々に快適さや安心感を与えるまちを目指します。災害対策の拠点として減災や災害発生時の早期復旧に向けた備えを強化するとともに、関係者の連携した防災活動により、まちの安全性を高めます。また、誰もが分かりやすく移動しやすい環境の整備、ゆとりを与える緑の確保やエネルギー消費を減らす取り組みなどを推進します。

9. 災害に強いまち
10. 誰もが使いやすく人にやさしいまち
11. 個性と魅力のあるまち
12. 自然を感じ、環境にやさしいまち
13. 安全・安心なまち

まちの将来像

まちの将来像