

改定蒲田駅周辺地区グランドデザイン
素案（たたき台）

蒲田駅周辺地区グランドデザインの改定について

蒲田駅周辺地区は、空の玄関である羽田空港に近接し、鉄道やバスなど主要交通が結節する空港と都市間をつなぐ広域的に重要な役割を担う中心拠点であり、大田区の中心的な商業・業務地として発展してきました。

大田区では、地区が内包する課題や状況の変化に対応するため、平成 22（2010）年に「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」を策定し、将来につなげていくまちづくりを進めてきました。

まちづくりが進展する一方、東日本大震災の発生や、東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会の開催、訪日外客数の増加、技術革新、新型コロナウイルス感染症の流行など社会情勢は日々変化し、都市間競争も激化しています。また、線路を挟んだ東西市街地の連絡性強化や駅前広場の整備、建物の更新など、今なお大きな課題を抱えていることから、変化し続ける社会やまちの状況に対応したまちづくりを推進し、首都圏の広域的な拠点として将来に渡って持続的に発展していくため、「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」の改定に向け検討を進めています。

令和元年度より検討を進め、区民参画や専門部会で頂いた意見を踏まえ、蒲田駅周辺地区グランドデザインの「素案」を作成しました。

今後、素案に対する意見募集を行い、改定に向けてさらに検討を深めていきます。

目次

第1章 グランドデザインの改定にあたって.....	00
1-1. グランドデザインの役割.....	00
1-2. グランドデザインの対象区域.....	00
1-3. 上位・関連計画における位置付け.....	00
1-4. 広域的な視点からみた蒲田駅周辺地区の役割.....	00
1-5. グランドデザイン改定の目的と背景.....	00
第2章 蒲田駅周辺地区の特徴と課題.....	00
2-1. 蒲田駅周辺地区の特徴.....	00
2-2. 蒲田駅周辺地区の課題.....	00
第3章 まちの将来像.....	00
3-1. まちの将来像.....	00
第4章 まちづくりの方向性.....	00
4-1. 地区の都市構造.....	00
4-2. まちづくりの方向性.....	00
第5章 まちづくりの目標.....	00
5-1. まちづくりの目標.....	00
目標1 文化・交流・にぎわいを生み出す多彩な「活動」の創出	
目標2 地域の価値を高める「空間」の充実	
目標3 安心して快適に過ごせる「環境」の向上	
5-2. 拠点・軸・エリア別の重点目標.....	00

第6章 まちづくりの分野別方針	00
1【商業】	いきいき元気な商業のまち
2【産業・ビジネス】	産業やビジネスが育つまち
3【暮らし】	多様な人々が快適に暮らせるまち
4【観光】	国内外と繋がり、何度も訪れたいまち
5【駅・駅前広場】	ゆとりを感じる利便性の高い駅と駅前広場
6【歩行者空間】	歩いてめぐり楽しめるまち
7【交通】	様々な手段で快適に移動できるまち
8【建物】	建物の更新や活用が進むまち
9【防災】	災害に強いまち
10【ユニバーサルデザイン】	誰もが使いやすく人にやさしいまち
11【美化・景観】	個性と魅力のあるまち
12【自然・環境】	自然を感じ、環境にやさしいまち
13【防犯】	安全・安心なまち
第7章 まちづくりの取組(アクション)	00
7-1. まちづくりの取組(アクション)	00
7-2. まちづくりの取組に関する実施場所・実施手順・実施主体	00
第8章 JR・東急蒲田駅前拠点の施設整備.....	00
8-1. 基盤施設の整備に向けて.....	00
8-2. 基盤施設が抱える課題	00
8-3. 課題解決の方向性	00
8-4. 課題解決の考え方.....	00
8-5. 駅周辺基盤施設の一体的整備	00
第9章 グランドデザインの実現に向けて	00
9-1. 協働によるまちづくりの推進	00
9-2. グランドデザインの運用の考え方	00
参考資料.....	00