

改定蒲田駅周辺地区グランドデザイン（案）

目次

第1章	ランドデザインの改定にあたって	01
1-1.	ランドデザインの役割	02
1-2.	ランドデザインの対象区域	02
1-3.	上位・関連計画における位置付け	03
1-4.	広域的な視点からみた蒲田駅周辺地区の役割	05
1-5.	ランドデザイン改定の目的と背景	08
第2章	まちの特徴と課題	13
2-1.	まちの特徴	14
2-2.	まちの課題	16
第3章	まちの将来像	19
3-1.	まちの将来像	20
3-2.	将来像の実現に向けて	21
第4章	拠点・軸・エリアのまちづくり	23
4-1.	拠点・軸・エリアのまちづくり	24
	地区内拠点【JR・東急蒲田駅前拠点】	交通結節機能の強化
	【京急蒲田駅前拠点】	来街者を魅了する駅前拠点の形成
	都市骨格軸【都市骨格軸】	歩いて楽しいストリートの形成
	エリア【都市機能集積エリア】	にぎわいの創出
	【新価値創造エリア】	新たな価値の創出
	【多機能複合エリア】	地域に根差した活力の創出
	【生活交流エリア】	地域への愛着や親しみの育成
	【幹線道路沿道エリア】	安全で快適な沿道環境の整備
第5章	まちづくりの目標と分野別方針	43
5-1.	まちづくりの目標	44
	目標1 文化・交流・にぎわいを生み出す「活動」の創出	
	目標2 地域の価値を高める「空間」の充実	
	目標3 安心して快適に過ごせる「環境」の向上	

5-2.	まちづくりの分野別方針	45
1	【商業】	いきいき元気な商業のまち
2	【産業・ビジネス】	産業やビジネスが育つまち
3	【暮らし】	多様な人々が快適に暮らせるまち
4	【観光】	国内外と繋がり、何度も訪れたくなるまち
5	【駅・駅前広場】	ゆとりを感じる利便性の高い駅と駅前広場
6	【歩行者空間】	歩いてめぐり楽しめるまち
7	【交通】	様々な手段で快適に移動できるまち
8	【建物】	建物の更新や活用が進むまち
9	【防災】	災害に強いまち
10	【ユニバーサルデザイン※】	誰もが使いやすく人にやさしいまち
11	【美化・景観】	個性と魅力のあるまち
12	【自然・環境】	自然を感じ、環境にやさしいまち
13	【防犯】	安全・安心なまち
第6章	まちづくりの取組（アクション）	49
6-1.	まちづくりの取組（アクション）	50
6-2.	まちづくりの取組（アクション）に関する 実施場所・実施手順・実施主体	70
第7章	JR・東急蒲田駅前拠点の施設整備	73
7-1.	基盤施設の整備に向けて	74
7-2.	基盤施設が抱える課題	74
7-3.	課題解決の方向性	74
7-4.	課題解決の考え方	75
7-5.	駅周辺基盤施設の一体的整備	81
第8章	ランドデザインの実現に向けて	83
8-1.	協働によるまちづくりの推進	84
8-2.	ランドデザインの運用の考え方	86
参考資料		参考

本文中において、特に解説が必要な語句は、末尾に「※」を付していますので、
巻末にある参考資料の用語集を参照してください。