

# 蒲田駅周辺再編プロジェクト

平成25年12月  
大田区

## 蒲田駅周辺再編プロジェクト策定にあたって

蒲田駅周辺地区は、世界の最先端技術を有する「ものづくりのまちOTA」の商業・業務の中心的役割を担っています。まちは、戦災復興の土地区画整理事業による都市基盤の整備とともに、建物が建設されてきましたが、老朽化により建物等の更新時期を迎えています。また、人口や生活等の社会状況の変化にともない、駅や駅前広場の機能等の問題が顕在化してきています。

区では、平成21年度に「蒲田駅周辺地区ランドデザイン」を策定し、重点課題としている「駅を中心とする地区整備」を実現するため、22年度よりランドデザインで示した駅前広場、地下自転車駐車場、東西自由通路の整備について検討を進めてまいりました。24年度からは、地元団体、区議会等も参加する「蒲田都市づくり推進会議」を立ち上げ、駅前広場を中心に課題解決のための必要な施設整備、実現化に向けた手順、整備の条件などを「蒲田駅周辺再編プロジェクト素案」として整理しました。

本年7月、「蒲田駅周辺再編プロジェクト素案」のパブリックコメントを実施し、自治会・町会や商店会などまちな多くの方々、関係機関、事業者の皆様から寄せられたご意見を受け止め「蒲田駅周辺再編プロジェクト」をまとめさせていただきました。改めてご協力いただいた皆様に感謝申し上げます。

この間、区としても推進してまいりました「東京オリンピック・パラリンピック」の招致が成就し、羽田空港から最も近いJR線の駅を擁する蒲田の位置付けは、大田区を中心拠点のみならず、日本の玄関口として、ますます重要になります。区としては、早い段階に整備に着手することが、国内外から訪れる来街者に対する「おもてなし」にも通じると考えています。

本プロジェクトの策定は、駅周辺整備の第一歩になります。駅前空間の将来像「環境にやさしく、快適で更なる活力を生み出す都市再生により『人が集い・にぎわう、国際都市 おおたの交通結節拠点・蒲田』」の実現に向けて、着実に整備を進めてまいりますので、引き続き皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

大田区長

松原 忠義

## 目次

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. 蒲田駅周辺整備検討の経緯           | 1  |
| 2. 「蒲田駅周辺再編プロジェクト」の位置付け   | 1  |
| 3. 蒲田駅周辺の課題と駅前空間の将来像      | 2  |
| 1) 蒲田駅前空間の課題              | 2  |
| 2) 駅前空間の将来像と駅前空間形成の方向性    | 2  |
| 4. 蒲田駅周辺現況の再整理            | 3  |
| 1) 駅前広場及び周辺               | 3  |
| 2) 自由通路                   | 6  |
| 3) 自転車駐車場                 | 7  |
| 4) 周辺街区                   | 7  |
| 5. 駅前空間の全体構想              | 8  |
| 1) 駅前空間形成の方向性             | 8  |
| 2) 回遊性                    | 9  |
| 3) 環境配慮と緑化整備              | 10 |
| 6. 駅前空間整備の進め方             | 11 |
| 1) 基本的考え方                 | 11 |
| 2) 駅前広場面積拡張の考え方           | 11 |
| 3) 東西駅前空間整備の進め方           | 12 |
| 7. 初動期整備計画                | 13 |
| 1) 東口駅前広場空間整備の検討          | 13 |
| 2) 東口地下自転車駐車場整備の検討        | 15 |
| 3) 西口駅前広場空間整備の検討          | 17 |
| 8. 中・長期整備指針               | 18 |
| 1) 整備の方向性                 | 18 |
| 2) 整備概要                   | 19 |
| (参考)中長期整備指針の具体化に向けた計画調整事項 | 20 |
| 9. 今後のスケジュール              | 22 |
| 巻末資料                      | 23 |
| 1) 用語集                    | 23 |
| 2) 検討体制                   | 24 |