

8. 中・長期整備指針

1) 整備の方向性

駅前広場

- 初動期整備に続く歩行者動線の改善、回遊性の向上と駅前広場機能の改善・強化
- 駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び周辺の歩行者環境の向上
- 新空港線整備を踏まえた交通施設再配置による公共交通利用利便性の向上
 - ① 自由通路と駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化
 - ② 周辺建物の建替えに合わせた地上部の歩行者空間の確保
 - ③ 新空港線整備を踏まえた公共交通施設再配置

駅ビル・駅舎

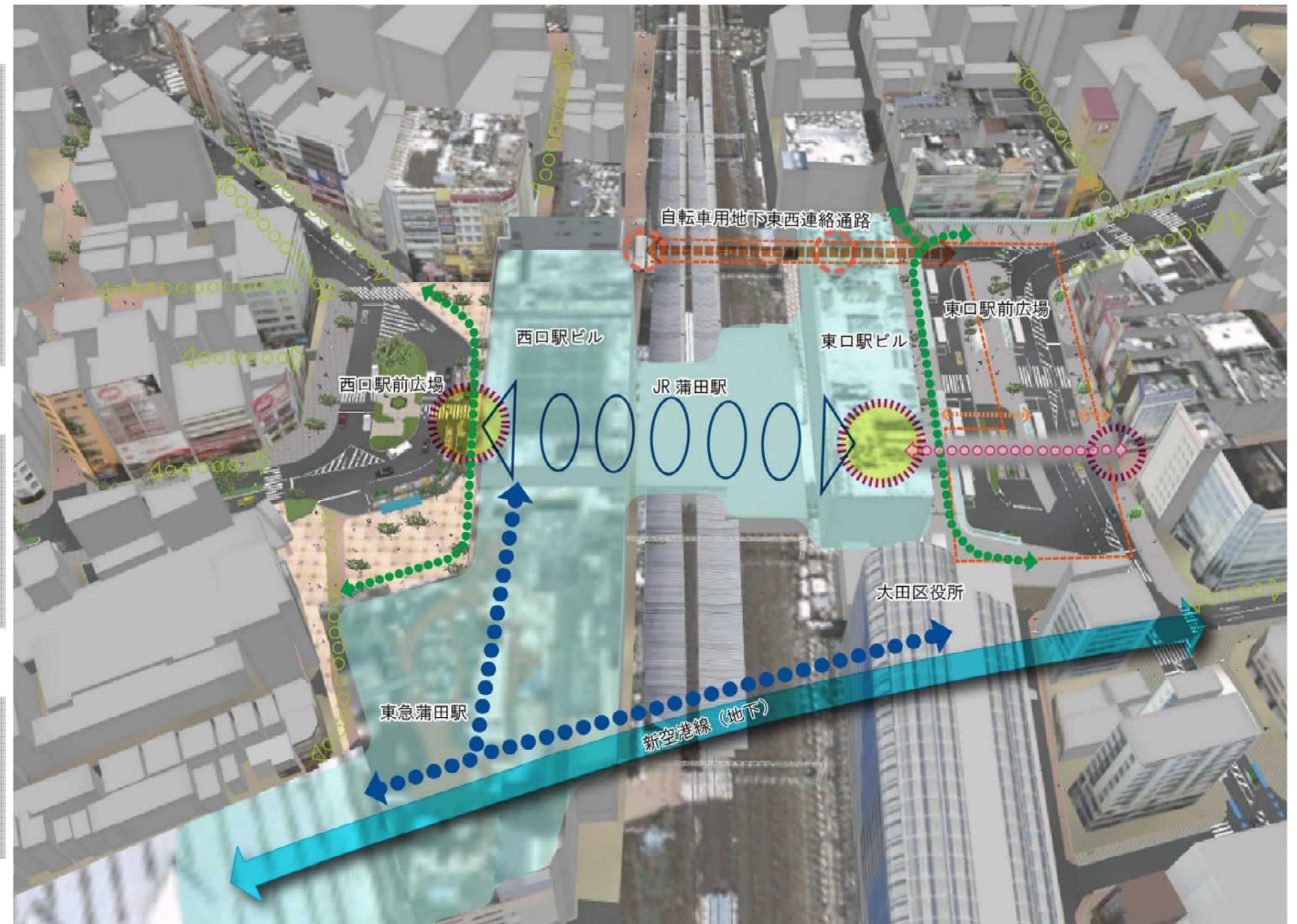
- 駅東西の連絡性・回遊性強化と公共交通の乗換え利便性の向上
- 新空港線整備を踏まえた鉄道利用者の利便性の向上
 - ① 駅東西を結ぶまちの中心軸となる中央自由通路の確保
 - ② 鉄道利用者の利便性向上となる連絡通路の確保

地下自転車駐車場

- 東西連絡自転車利用環境の改善
- 周辺建物との接続による利便性の向上
 - ① 暫定東西連絡通路及び出入口の再整備
 - ② 周辺建物の建替えに合わせた連絡通路の確保

駅前周辺街区

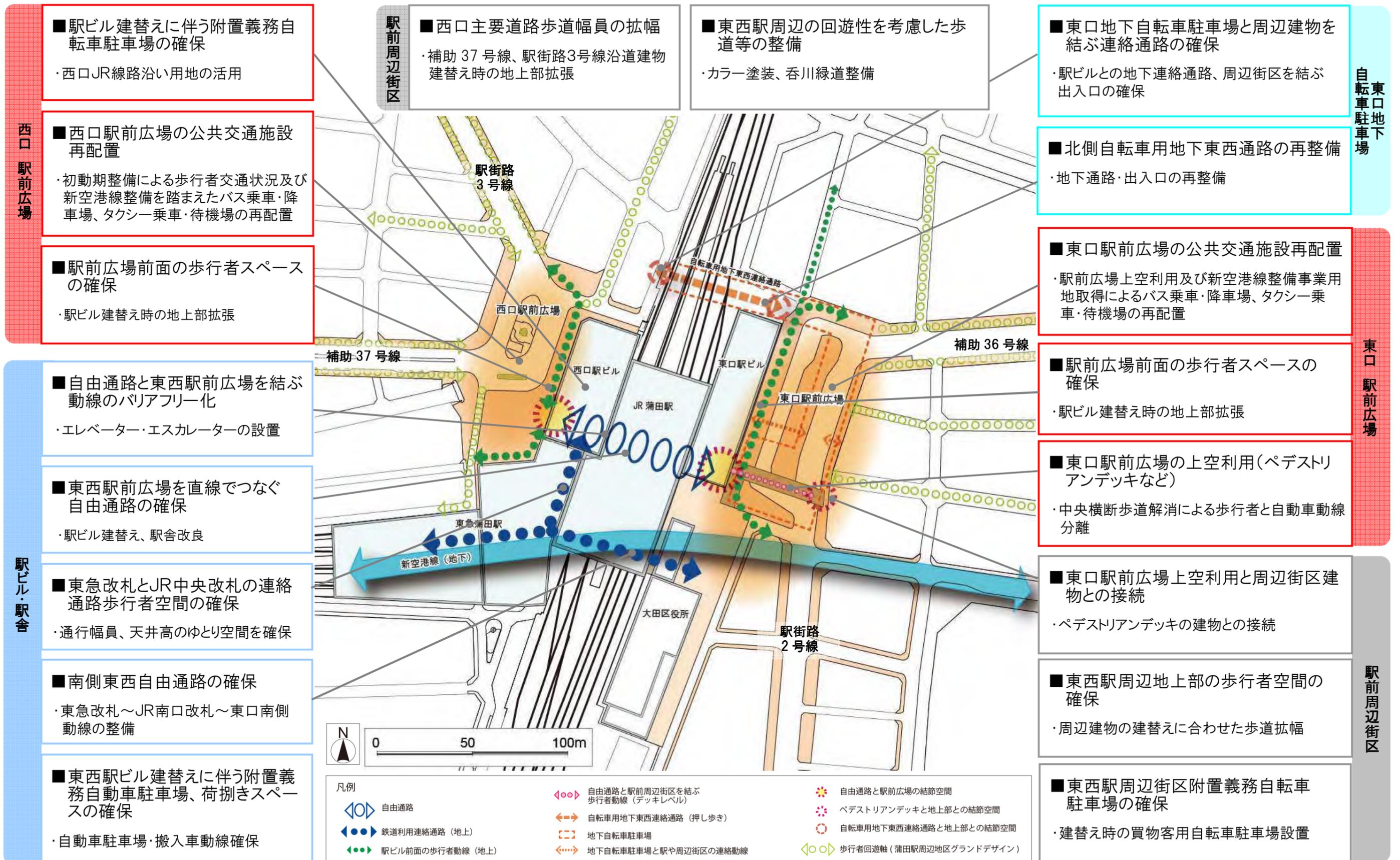
- 老朽化建物の建替えによる防災性の強化
- 建替え等と連携した歩行者環境の向上
- 建替え、共同化などに合わせた自転車駐車場の確保
- 駅周辺への回遊性の強化
 - ① 周辺建物の建替えに合わせた地上部の歩行者空間の確保
 - ② 附置義務自転車駐車場の確保
 - ③ 回遊性向上につながる歩道の整備



凡例		
自由通路	自由通路と駅前周辺街区を結ぶ歩行者動線（デッキレベル）	自由通路と駅前広場の結節空間
鉄道利用連絡通路（地上）	自転車用地下東西連絡通路（押し歩き）	ペDESTリアンデッキと地上部との結節空間
駅ビル前面の歩行者動線（地上）	地下自転車駐車場	自転車用地下東西連絡通路と地上部との結節空間
	地下自転車駐車場と駅や周辺街区の連絡動線	歩行者回遊軸（蒲田駅周辺地区グランドデザイン）

※図は、中・長期での整備イメージを示したものであり、今後関係機関と協議して決定していきます。

2) 整備概要



※図は、中・長期での整備イメージを示したものであり、今後関係機関と協議して決定していきます。

1. 駅前広場		
<ul style="list-style-type: none"> ●初動期整備に続く歩行者動線の改善、回遊性の向上と駅前広場機能の改善・強化 ●駅ビル、周辺街区の建替え等と連携した駅前広場及び周辺の歩行者環境の向上 ●新空港線の事業実施と連携した交通施設再配置による公共交通利用利便性の向上 		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①東口駅前広場の上空利用(ペDESTリアンデッキの検討など)	<ul style="list-style-type: none"> ・自由通路からの連続性(配置、床レベルなど)の確保 ・通行幅員の確保(例:サービス水準・A水準) ・地上部(歩道・民地)へのエレベーター・階段による接続 ・周辺街区建物への接続 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(自由通路等位置、床レベル) ・民地影響部の土地取得(地権者の協力) ・建物接続に関する地権者との建替ルール・手法などの検討
②東口駅前広場の公共交通施設再配置	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場上空利用及び新空港線整備事業用地取得によるバス乗車・降車場、タクシー乗車・待機場の再配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・面積拡張必要性の検討 ・警視庁等関係機関協議(駅前広場形状) ・鉄道・バス・タクシー事業者との協議(駅前広場形状、配置)
③西口駅前広場の公共交通施設再配置	<ul style="list-style-type: none"> ・初動期整備による歩行者交通状況及び新空港線整備を踏まえたバス乗車・降車場、タクシー乗車・待機場の再配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・警視庁等関係機関協議(駅前広場形状) ・鉄道・バス・タクシー事業者との協議(駅前広場形状、配置)
④自由通路と東西駅前広場を結ぶ動線のバリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター・エスカレーター・階段の設置 ・エレベーター・エスカレーター利用者溜まりを考慮したスペース確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(駅ビルと駅前広場の結節)
⑤東西駅前広場前面の歩行者スペースの確保	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビル建替え時の地上部拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の駅前広場空間確保と合わせた必要性の検討 ・鉄道・駅ビル事業者との協議(駅ビル建替え時の地上部)
2. 駅ビル・駅舎		
<ul style="list-style-type: none"> ●駅東西の連絡性・回遊性強化と公共交通の乗換え利便性の向上 ●新空港線整備を踏まえた鉄道利用者の利便性の向上 		
整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①東西駅前広場を直線で結ぶ自由通路の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例:サービス水準・A水準) ・視認性・開放性を考慮した天井高確保 ・滞留者を考慮したスペースの確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(自由通路関連)
②東急改札とJR中央改札の連絡通路の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・通行幅員の確保(例:サービス水準・A水準) ・視認性・開放性を考慮した天井高確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(駅ビル内連絡通路)
③東西駅ビル建替えに伴う附置義務自動車駐車場、荷捌きスペースの確保	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車駐車場の配置(駅前広場の自動車動線との整合) ・荷捌きスペースへの動線(駅前広場の自動車動線との整合) 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(搬入車、自動車駐車場確保)
④駅ビル建替えに伴う附置義務自転車駐車場の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・自転車駐車場の配置 <p>※西口JR線路沿い用地の活用</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(自転車駐車場確保)
⑤南側東西自由通路の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・新空港線整備を考慮した鉄道利用利便性が向上する東口南側～JR南口改札～東急改札動線の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(南側自由通路)

3. 地下自転車駐車場

- 東西連絡自転車利用環境の改善
- 周辺建物との接続による利便性の向上

整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①北側自転車用地下東西通路の再整備	<ul style="list-style-type: none"> ・地下通路・出入口の再整備 ・地下通路の幅員・高さの確保 ・西口側出入口エレベーター設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道事業者・関係者との協議(線路敷地下活用等) ・西口影響街区地権者との協議
②東口地下自転車駐車場と周辺建物を結ぶ連絡通路の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルとの地下連絡通路の確保 ・周辺街区を結ぶ出入口の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道・駅ビル事業者との協議(駅ビル地下連絡通路) ・地権者との建替ルール・手法の検討

4. 駅前周辺街区

- 老朽化建物の建替えによる防災性の強化
- 建替え等と連携した歩行者環境の向上
- 建替え、共同化などに合わせた自転車駐車場の確保
- 駅周辺への回遊性の強化

整備項目	検討する整備内容(例)	計画調整事項(整備条件・課題)
①東口駅前広場上空利用と周辺建物との接続	<ul style="list-style-type: none"> ・ペDESTリアンデッキの周辺街区建物との接続 	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者との建替ルール・手法の検討
②駅東西口周辺街区地上部の歩行者空間の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺建物の建替え時の地上部拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者との建替ルール・手法の検討
③西口主要道路歩道幅員の拡幅	<ul style="list-style-type: none"> ・補助37号線、駅街路3号線沿道建物建替え時の地上部拡張 	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者との建替ルール・手法の検討
④駅東西口周辺街区附置義務自転車駐車場の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・建替え時の買物客用自転車駐車場設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗建替え地権者との検討
⑤駅東西口周辺の回遊性を考慮した歩道等の整備	<ul style="list-style-type: none"> ・カラー舗装、呑川緑道整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・関係者による回遊性の検討

9. 今後のスケジュール

