

1. はじめに

蒲田駅周辺のまちづくりは、「大田区 10 か年基本計画」(平成 21 年 3 月)において、主要事業の 1 つとして位置づけられており、また、平成 22 年 10 月の羽田空港の再国際化により、空港へのアクセス拠点である蒲田駅の重要性は増すものと考えられます。

また、蒲田駅周辺地区は、鉄道、バス、タクシーなど公共交通が充実するターミナル機能を持ちながら、駅利用者数の増加や、建物の老朽化等の要因により、基盤施設を中心とした再整備の必要性が高まっています。

このような状況の下、大田区では公共交通の結節機能の強化を図り、駅周辺の自転車駐車場や緑道の整備、環境に配慮した機能更新など、都市の再生に取り組んでいくための将来像、まちづくりの目標とその実現に向けたアクションプランを「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」(以下、「グランドデザイン」という。)(平成 22 年 3 月)として策定しました。

これを受け、平成 22 年度に、学識経験者、国土交通省、東京都、大田区で構成される「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会」(以下、「調査研究会」という。)を立ち上げました。この調査研究会では、グランドデザインにおける「蒲田駅を中心とした地区整備」に焦点を絞り、駅周辺での都市機能更新の可能性や交通結節機能強化の方向性等について、専門的・技術的検討を行っています。

調査研究会での検討は平成 23 年度も継続しますが、グランドデザインの延長線上にあり、その実現に向け現時点で提起される課題と解決の方向性を、検討過程の整理(中間報告)という形でお示ししたものが本報告になります。今後は、調査研究会でより具体的な検討を行い、将来的なグランドデザインのアクションプランの展開に繋げていきたいと考えております。

ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

2. 本調査の対象区域

本調査の対象区域は、JR・東急蒲田駅を中心に概ね半径 200m の区域である「蒲田駅を中心とする地区」とします。

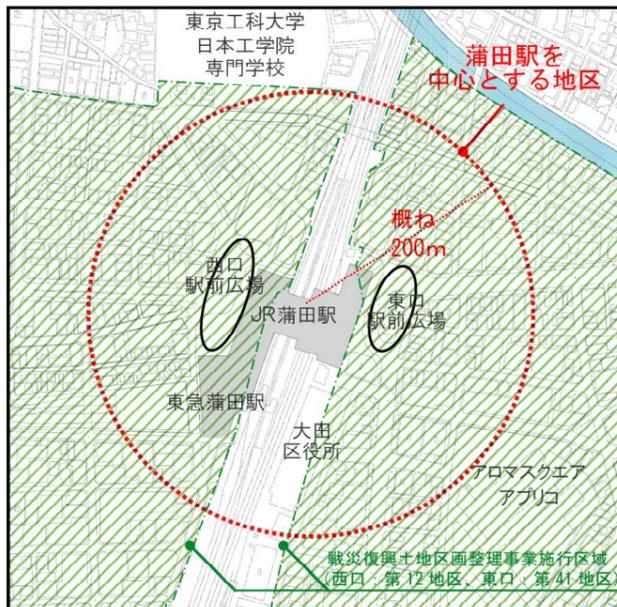


図. 本調査の対象区域
: 蒲田駅を中心とする地区



参考) 蒲田駅周辺地区グランドデザイン対象区域
: 蒲田駅周辺地区

3. 蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会の開催状況及び構成員名簿

開催状況

| | 日時 | 場所 | 主な内容 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|--|
| 第 1 回 | 2010 年 9 月 8 日(水) 19:00~21:00 | 大田区役所 特別会議室 | ・調査研究会の目的、進め方について ・現況と整備課題の整理、基盤施設計画等の検討条件の整理について |
| 第 2 回 | 2010 年 10 月 26 日(火) 10:00~12:00 | 大田区役所 第 3 委員会室 | ・基盤施設計画等の検討方針について ・自由通路の検討について ・自転車駐車場の検討について ・駅前広場の検討について |
| 第 3 回 | 2010 年 12 月 14 日(火) 10:00~12:00 | 大田区役所 特別会議室 | ・自転車駐車場の検討について ・駅前広場の検討について ・蒲田駅周辺整備構想(たつき台)の検討について |
| 第 4 回 | 2011 年 1 月 27 日(木) 18:00~20:00 | 大田区役所 特別会議室 | ・自転車駐車場の検討について ・駅前広場の検討について ・まちの拠点性強化に資する都市機能更新に関する検討について ・蒲田駅周辺整備構想(たつき台)の検討について |

構成員名簿

| 職 | 所属及び氏名 |
|--------|---|
| 座長 | 東京工業大学大学院社会理工学研究科教授 中井 検裕 |
| 副座長 | 東京工業大学大学院総合理工学研究科教授 屋井 鉄雄 |
| 委員 | 東京都都市整備局都市基盤部街路計画課長 荒井 俊之 |
| 委員 | 東京都都市整備局都市基盤部交通企画課長 安部 文洋 |
| 委員 | 東京都都市整備局市街地整備部民間開発課長 風間 初美 |
| 委員 | 大田区まちづくり推進部再開発担当部長 杉坂 克彦 |
| 委員 | 大田区まちづくり推進部まちづくり管理課長 (交通企画担当課長) 伊藤 廉 |
| 委員 | 大田区まちづくり推進部都市開発課長 黒澤 明 |
| 委員 | 大田区まちづくり推進部副参事 (蒲田再開発担当) 齋藤 浩一 |
| 委員 | 大田区都市基盤整備部都市基盤管理課長 杉村 克之 |
| 委員 | 大田区都市基盤整備部蒲田まちなみ維持課長 秋山 太郎 |
| 委員 | 大田区連続立体事業本部連続立体事業再開発担当課長 廣瀬 達志 |
| オブザーバー | 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課企画専門官 荒川 辰雄 |
| オブザーバー | 国土交通省都市・地域整備局街路交通施設課企画専門官 菊池 雅彦 |
| オブザーバー | 国土交通省都市・地域整備局街路交通施設課課長補佐 細見 明彦 |