

都市計画変更素案 について

東京都市計画道路
幹線街路補助線街路第28号線

東京都市計画交通広場
大森駅西口広場

(大田区山王二丁目地内・他)



本日の説明内容



凡例
 補助第28号線
 (一部区域の変更区間)
 大森駅西口広場

本日の説明内容

1. 補助第28号線の概要
2. 大森駅西口周辺の交通環境に関する課題
3. これまでの経過
4. 都市計画変更素案の概要
5. 整備効果
6. 今後の進め方

1. 補助第28号線の 概要

路線の概要（全線図）

1. 路線の概要

路線名

東京都市計画道路幹線街路
補助線街路第28号線
(昭和21年 都市計画決定)

起点

大田区東海三丁目

終点

大田区下丸子二丁目神奈川県境

延長

約14.3km

凡例

- 完成/概成区間
- 事業中区間
- 事業予定区間



路線の概要（事業予定区間）

1. 路線の概要



凡例
 補助第28号線
 (事業予定区間)

※優先整備路線とは・・・2016年度から2025年度までの10年間で優先的に整備すべき路線のこと。

まとめ

- ①混雑する車道
- ②狭い歩道
- ③駅前歩行者空間の不足
- ④災害時の危険性

3.これまでの経過

大森駅西口周辺の都市基盤施設に関するこれまでの経過



4.都市計画変更素案の概要

都市計画変更素案の概要



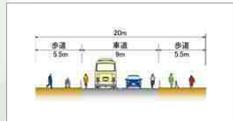
補助第28号線

補助第28号線 現在の都市計画

■現在の都市計画図



①断面図



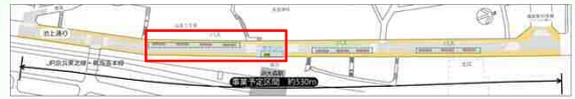
④断面図



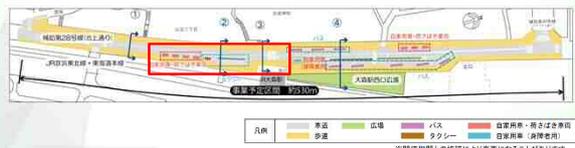
※断面の詳細については、関係機関との協議により変更になることがあります

補助第28号線 変更内容①

■現在の平面図



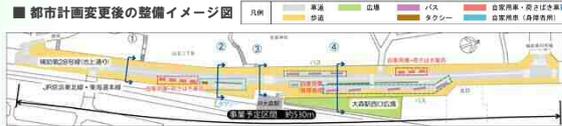
■都市計画変更後の整備イメージ図



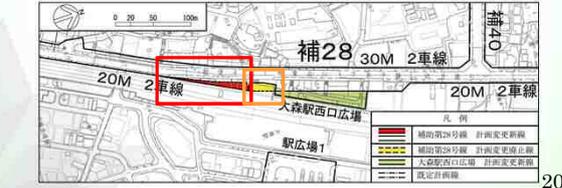
凡例
歩道 車道 広場 バス 自家用車・荷さばき専用
自転車専用（緑地含む） タクシー 自転車専用（緑地含む）
※関係機関との協議により変更になることがあります。

補助第28号線 変更内容①

■都市計画変更後の整備イメージ図



■計画図



補助第28号線 変更内容②

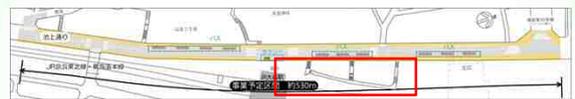


車線の数の決定区間

大森駅西口広場

大森駅西口広場 新規追加

■現在の平面図



■都市計画変更後の整備イメージ図



凡例
歩道 車道 広場 バス 自家用車・荷さばき専用
自転車専用（緑地含む） タクシー 自転車専用（緑地含む）
※関係機関との協議により変更になることがあります。

4. 都市計画変更素案の概要

大森駅西口広場 新規追加

■ 都市計画変更後の整備イメージ図

④ 断面図

※断面の詳細については、関係機関との協議により変更になることがあります

24

4. 都市計画変更素案の概要

都市計画変更素案の概要(まとめ)

都市計画変更素案の内容

- 東京都市計画道路幹線街路 補助線街路第28号線【東京都決定】

一部区域の変更	大田区山王二丁目地内
車線の数の決定	2車線・4車線・6車線

 ※大田区山王二丁目地内での車線数は2車線になります。
- 東京都市計画交通広場 大森駅西口広場【大田区決定】

新規追加	大田区山王二丁目地内
	面積 約1,500㎡

計画概要図

25

4. 都市計画変更素案の概要

都市計画変更素案の概要(まとめ)

都市計画変更素案の内容

- 東京都市計画道路幹線街路 補助線街路第28号線【東京都決定】

一部区域の変更	大田区山王二丁目地内
車線の数の決定	2車線・4車線・6車線

 ※大田区山王二丁目地内での車線数は2車線になります。
- 東京都市計画交通広場 大森駅西口広場【大田区決定】

新規追加	大田区山王二丁目地内
	面積 約1,500㎡

計画概要図

26

4. 都市計画変更素案の概要

都市計画変更素案の概要(まとめ)

都市計画変更素案の内容

- 東京都市計画道路幹線街路 補助線街路第28号線【東京都決定】

一部区域の変更	大田区山王二丁目地内
車線の数の決定	2車線・4車線・6車線

 ※大田区山王二丁目地内での車線数は2車線になります。
- 東京都市計画交通広場 大森駅西口広場【大田区決定】

新規追加	大田区山王二丁目地内
	面積 約1,500㎡

計画概要図

27

5. 整備効果

28

5. 整備効果

補助第28号線① 交通の円滑化

- バス・タクシーや荷さばき車両等を本線交通と分離
- 交通の円滑化による公共交通の利便性向上

29

補助第28号線② 5.整備効果

安全で快適な駅前空間の創出と交通結節機能の強化

- 歩道幅員を広げることによる安全で快適な歩行者空間の確保

<現況> <整備後>

30

補助第28号線② 5.整備効果

安全で快適な駅前空間の創出と交通結節機能の強化

- 歩道部の混雑解消や乗降場の集約配置による乗降利便性の向上
- 電線類の地中化による良好な都市空間の創出

現況 計画

31-1

補助第28号線② 5.整備効果

安全で快適な駅前空間の創出と交通結節機能の強化

- 歩道部の混雑解消や乗降場の集約配置による乗降利便性の向上
- 電線類の地中化による良好な都市空間の創出

整備前 整備後

31-2

補助第28号線③ 5.整備効果

防災性の向上

- バス・タクシー・荷さばき車両等の駐車場所と本線交通の分離による緊急車両等の円滑な通行
- 電線類の地中化による災害時における避難路、物資輸送路の確保

補助第28号線 大森駅西口広場

歩道 5m 車道 30m 車道 20m 歩道 5m

32

補助第28号線の整備効果(まとめ) 5.整備効果

- 交通の円滑化
- 安全で快適な駅前空間の創出と交通結節機能の強化
- 防災性の向上

33

大森駅西口広場① 5.整備効果

歩行者空間の創出

- 歩行者がたたずめる空間の確保
- イベントにも活用できるオープンスペースの創出

補助第28号線 大森駅西口広場

オープンスペースの創出

にぎわい空間

34

5. 整備効果

大森駅西口広場② 地域の防災性向上

○ 災害時における一時滞留スペースや救護活動にも活用できるオープンスペースの確保



東日本大震災での災害看護所設置の様子
出典：(財)消防科学総合センター

35

5. 整備効果

大森駅西口広場③ 地域のにぎわい空間の創出

○ 現地形を活用した重層活用によるにぎわい空間の創出



36

5. 整備効果

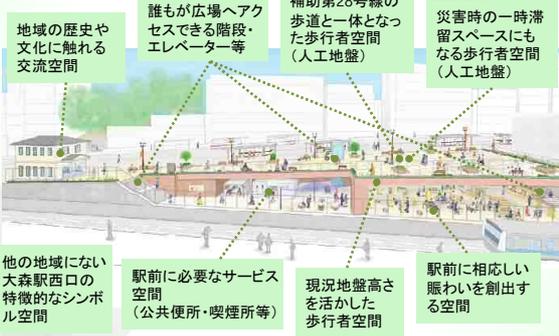
大森駅西口広場の整備効果 (まとめ)

- 歩行者空間の創出
- 地域の防災性向上
- 地域のにぎわい空間の創出

37

5. 整備効果

大森駅西口広場の整備イメージ



- 地域の歴史や文化に触れる交流空間
- 誰もが広場へアクセスできる階段・エレベーター等
- 補助第28号線の歩道と一体となった歩行者空間 (人工地盤)
- 災害時の一時滞留スペースにもなる歩行者空間 (人工地盤)
- 他の地域にない大森駅西口の特徴的なシンボル空間
- 駅前に必要なサービス空間 (公共便所・喫煙所等)
- 現況地盤高さを活かした歩行者空間
- 駅前に相応しい賑わいを創出する空間

38

6. 今後の進め方

39

6. 今後の進め方

今後の進め方 (都市計画決定まで)



東京都 大田区

補助第28号線 大森駅西口広場

都市計画変更案説明会

都市計画変更案の作成 都市計画変更案の作成

都市計画変更案の公告・縦覧 都市計画変更案の公告・縦覧

住民等の意見書 地元区の見解

東京都都市計画審議会 大田区都市計画審議会

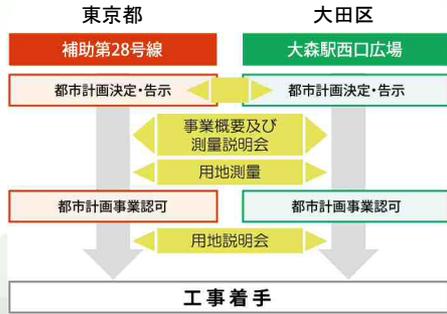
都市計画決定・告示 都市計画決定・告示

40

今後の進め方

6.今後の進め方

(都市計画決定から工事着手まで)



41

ご理解とご協力をお願い致します

 東京都  大田区

42