

# 下丸子駅周辺地区 グランドデザイン



## 下丸子駅周辺地区 グランドデザイン

### 【発行元】

令和8(2026)年3月

大田区鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課

〒144-8621 東京都大田区蒲田 5-13-14

Tel:03-5744-1212

Fax:03-5744-1526

<https://www.city.ota.tokyo.jp>

令和8年3月  
大田区

## 下丸子駅周辺地区グランドデザインの策定にあたって

下丸子駅は、東急多摩川線において蒲田駅に次いで乗降客が多い駅です。また駅周辺は、ケヤキ並木のガス橋通りと 21 世紀桜並木のある多摩川河川敷など、水と緑の豊かな環境資源を有し、大田区民プラザといった文化施設や、住宅、商店街、町工場が混在する多様性のある地区です。一方で、下丸子駅前と都市計画道路補助第 28 号線の踏切（下丸子 1 号踏切・下丸子 2 号踏切）は、改正踏切道改良促進法に基づき、歩行者の混雑や自動車の交通渋滞など課題のある踏切として指定され、抜本的な対策が求められています。区は、踏切の解消と駅周辺のまちづくりについて検討を進め、当地区の概ね 20 年後（2040 年）の将来像とその実現に向けたまちづくりの方針である「下丸子駅周辺地区まちづくり構想」を令和 5 年 3 月に策定いたしました。

また、まちづくり構想に掲げるまちづくりコンセプトの実現に向けて具体的な取組を位置付けるとともに、新空港線第一期整備の事業化など、地区を取り巻く状況の変化に対応し、安全・安心で活気とやすらぎのある快適なまちづくりを推進するため、「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」を策定いたしました。

グランドデザインの策定にあたっては、「下丸子駅周辺地区グランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を設置し、自治会・町会、商店街、企業など、地域の皆様のご意見を参考にさせていただくとともに、区民説明会と区民意見公募手続（パブリックコメント）を実施いたしました。貴重なご意見をいただいた皆様に深く感謝を申し上げます。

令和 8 年 1 月には、地域と行政、議会が一体となった「下丸子駅周辺地区踏切解消促進協議会」が設立され、踏切の解消とまちづくりに向けた地域の機運が高まっております。

区は、当地区のまちづくりコンセプト「空港につながり、職・住・憩い・にぎわいが集まるまち～新たな価値を生み出すまち・クリエイティブタウン～」の実現に向け、引き続き地域の皆様と連携しながら踏切解消と駅周辺のまちづくりを着実に進めてまいりますので、ご理解とご協力をいただきますようお願い申し上げます。



令和 8 年 3 月  
大田区長

鈴木晶雅

## 目次

<b>第1章 グランドデザインについて</b> .....	<b>1</b>
1. 背景.....	1
2. 策定趣旨.....	2
3. 対象区域.....	2
4. 計画期間.....	2
<b>第2章 下丸子駅周辺地区の位置付け</b> .....	<b>3</b>
1. 上位計画における位置付け.....	3
2. 関連計画.....	6
<b>第3章 地区の現況</b> .....	<b>7</b>
1. まちづくり構想における下丸子駅周辺地区の現況.....	7
2. 下丸子駅周辺地区の現況と社会状況.....	8
<b>第4章 目指すまちの姿に向けた取組</b> .....	<b>16</b>
1. 下丸子駅周辺地区の目指すまちの姿と将来都市構造.....	16
2. 取組の体系.....	18
3. 取組の詳細.....	20
4. 取組の期間・主体など.....	32
5. 将来の下丸子駅周辺地区の姿.....	34
6. 都市基盤整備の方向性.....	36
<b>第5章 実現に向けて</b> .....	<b>38</b>
1. 計画策定から推進、実現へ.....	38
2. 計画の見直しの考え方.....	39
<b>参考資料</b> .....	<b>40</b>
1. 策定の体制.....	40
2. 策定経過.....	41
3. 地域資源.....	47
4. 大田区区民意見公募手続（パブリックコメント）及び区民説明会.....	49
5. 用語集.....	54