

# 下丸子駅周辺地区都市基盤整備方針

Shimomaruko Sta.

Tama River

令和8年3月  
大田区

# 目次

---

第1章 都市基盤整備方針について.....	1
1. 都市基盤整備方針とは.....	1
2. 対象範囲.....	1
3. 計画の位置付け.....	2
4. 計画期間.....	2
第2章 都市基盤の現状.....	3
1. 広域的な下丸子駅周辺の位置.....	3
2. 都市基盤に関わる現状.....	4
第3章 下丸子駅周辺地区の将来都市構造と都市基盤整備.....	16
1. 計画における下丸子駅周辺地区の将来都市構造.....	16
2. 下丸子駅周辺地区に求められる都市基盤整備.....	23
第4章 下丸子駅周辺地区の都市基盤整備方針.....	30
1. 下丸子駅周辺地区の都市基盤整備方針.....	30
2. 下丸子駅周辺地区のまちづくりコンセプトの実現に向けて対応すべき事項.....	32
3. 具体的な整備内容の検討.....	33
① 法指定踏切の解消.....	34
② 駅前広場の整備.....	38
③ 千鳥三丁目交差点の渋滞解消.....	41
④ 環状第8号線立体交差化に伴う影響の解消.....	42
4. 各都市基盤の検討結果を踏まえた将来イメージ.....	43
第5章 実現に向けて.....	48
1. 共創のまちづくりの推進.....	48
2. 実現に向けて.....	48
参考資料.....	49
1. 策定にあたり.....	49
2. 大田区区民意見公募手続き及び区民説明会.....	49
3. 用語集.....	55