

# 下丸子駅周辺地区 まちづくりニュース

第15号  
2025. 9

## 「第7回下丸子駅周辺地区ランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を開催しました！

開催日時：令和7年8月29日（金） 18:30～21:00

場 所：区民プラザ 展示室

参 加 者：14名（傍聴者：2名）

### まちづくり検討会とは…

区では、下丸子駅周辺地区まちづくり構想に基づく「目指すまちの姿」の実現に向け、より具体的な取組や役割分担、プロセス等を整理した「下丸子駅周辺地区ランドデザイン」を令和7年度末に策定することを目指しています。

まちづくり検討会では、ランドデザインの策定に向けて、当地区の「目指すまちの姿」の考え方を共有し、まちの姿の実現に向けた課題やそれを解決する取組、その役割分担等について、地域の関係者と行政を交えて議論を行うことを目的としています。

※当該地区のまちづくりコンセプト等に関する詳細は下丸子まちづくり構想をご覧ください。  
(右の二次元コードや区 Web サイトから確認できます。)



### ワークショップ「駅前の商いと営みについて考える」

第7回は、「商いと営み」をテーマに、国内外各地の商業・業務施設の事例を参考にして、3～5人からなる3つのグループに分かれてワークショップを行いました。まず、自分が望む商業施設や業務施設など、まちでの商いと営みについて考えました。その上で、別の誰かが望むことを想像し、様々な人が暮らす下丸子にとって望まれる商いと営みの「こたえ」を考えました。

#### グループワーク①～自分にとっての「あるとよい」を考える～

交流する空間がある事例（写真左下）や気軽に入りやすい雰囲気がある事例（写真右下）、また、社員のリモートワークや学生の勉強、また地元の人が一休みするなど、幅広い使い方ができる空間が良いとの意見が挙げられました。一方、大規模施設はふさわしくないのではという声や、既にある施設と同様の施設を増やす必要はあるのか、既にある施設を増やす必要があるのかという意見も挙げられました。

#### グループワーク②～誰かにとっての「あるとよい」を考える～

ほかの人の立場に立って考えてみると、別のニーズに気が付く人もいたようです。例えば、グループワーク①では「地元の味を楽しめるお店が良い」という意見が出ました。一方、子育て中の家族の立場からは、「子育て世代が気軽に入れるにぎやかなお店も良い」という意見があったように、お店の提供する内容だけでなく、お店の雰囲気についての議論がされました。

交流する空間がある事例写真

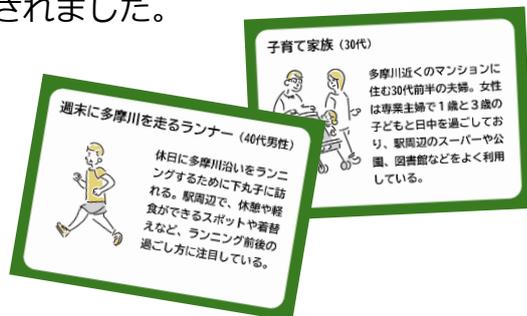


(出典：WeWorkの公式HP)

気軽に入りやすい雰囲気がある事例



(出典：HIKIカフェの公式HP)



## 議論内容の共有

最後に、各グループで出た意見を共有し、どのグループからも、日常に根ざした商いと営みに目を向けた意見が共通して多く出されました。他にも、下記のような意見が出されました、

### グループ①～暮らしに寄り添った商いと営み～

グループ①では、「暮らし」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・大規模よりも小規模なお店、高級店より庶民的なお店が良いと思う。(他2グループからも同様の意見がありました。)
- ・現状のお店がまちに対してオープンになり、バリアフリー化が進むと良いと思う。
- ・学生が自宅以外で勉強でき、Wi-Fiや電源などの設備が充実した施設があると良いと思う。
- ・学生が集まったり、在宅ワークの気晴らしをしたり、安価で利用できる施設があると良いと思う。 など

### グループ② ～人のつながりを育む商いと営み～

グループ②では、「人のつながり」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・お店の人とお客さん、お客さん同士の関係が生まれるお店であってほしい。
- ・オープンで、まちの外から来た人も入りやすい空間があると良い。
- ・3Dプリンターなどの機材が揃い、それに詳しい人が利用者にアドバイスができる環境があれば、居場所づくりにもなるのではないかなど

### グループ③ ～人とまち、人と人をつなぐ商いと営み～

グループ③では、「人とまち、人と人」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・家族や友達、引っ越してきた人が入りやすい施設や在宅ワークの日のランチなどで気軽に行けるお店が良いと思う。また、独自性のあるお店が数多くあることが大切で、それは街の活性化にもつながると思う。
- ・地元の人同士がつながることができる場所や仕組みがあると良いと思う。
- ・電話をする時などの5～10分の利用を見込んだワーキングスペースやコピー機などのプラスαの機能があるワーキングスペースがあると地元のオフィスワーカー人からも喜ばれる施設になるのではないかなど



## 「第8回まちづくり検討会」の開催について

テーマ：調整中

開催日時／場所：10月29日（水）18:30～20:30 / 矢口特別出張所 大会議室

※検討会の傍聴も可能ですので、ご興味のある方は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

### 【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課（担当：雲藤、八田）  
TEL：03-5744-1212（直通） FAX：03-5744-1526  
E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくり  
の詳細は区HPをご覧ください  
区HPはこちらから⇒

