

下丸子駅周辺地区 まちづくりニュース

第16号
2025. 11

「第8回下丸子駅周辺地区グランドデザイン策定に向けたまちづくり検討会」を開催しました！

開催日時：令和7年10月29日（金） 18:30～20:30

場 所：矢口特別出張所 大会議室

参 加 者：14名（傍聴者：9名）

まちづくり検討会とは…

区では、下丸子駅周辺地区まちづくり構想に基づく「目指すまちの姿」の実現に向け、より具体的な取組や役割分担、プロセス等を整理した「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」を令和7年度末に策定することを目指しています。

まちづくり検討会では、グランドデザインの策定に向けて、当地区の「目指すまちの姿」の考え方を共有し、まちの姿の実現に向けた課題やそれを解決する取組、その役割分担等について、地域の関係者と行政を交えて議論を行うことを目的としています。

※当該地区のまちづくりコンセプト等に関する詳細は下丸子まちづくり構想をご覧ください。
（右の二次元コードや区 Web サイトから確認できます。）



ワークショップ「いつも通っている道、お気に入りと新たに作りたいお気に入りの『ところ』」

第8回は3つのグループに分かれ、普段の下丸子での行動や通る道、お気に入りの場所を確認しながら「滞在するところ」について考えるグループワークを行いました。まず、普段歩いている道とそこにあるお気に入りの場所を考えました。その上で、今はないが今後あるといいと思う、滞在場所やその機能を考えました。

グループワーク①

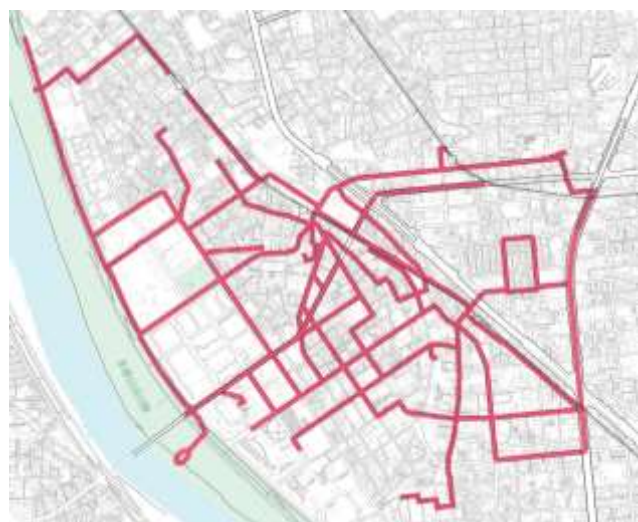
～地図上に、普段歩いている道を可視化する～

買物、散歩や通勤・通学のルートなど、普段歩いている道を可視化し、参加者で共有しました。

グループワーク②

～普段歩いている道沿いの、お気に入りの「ところ」を考える～

カフェ・ケーキ屋や、自然が感じられる河川敷や公園も多く挙げられました。例えば、「小さい雑貨屋だけど、街角にあるから、自然と待ち合わせ場所になっている」という、本来の機能だけではない場所の使い方もみられました。



参加者に示してもらった「いつも通っている道」

グループワーク③

～普段歩いている道沿いにあったらいいなと思うところを考える～

喫茶店、本屋、ワークスペースを求める意見が多く挙げられたほか、まちの将来を見据えて、お店の事業継承ができる仕組みについても意見が挙げられました。

議論内容の共有

最後に、各グループで出た意見を共有しました。どのグループからも、本屋が少なく、勉強や読書ができる場所を望む意見が出されました。他にも、以下のような意見が出されました。

グループ① ～のんびりおいしく楽しめる「居場所」～

グループ①では、「憩いと快適」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・多摩川沿いの桜並木が素敵でよい。
- ・水遊びが出来る公園があるのがよい。
- ・喫茶店と本屋のコラボ店があるとよい。
- ・おいしいパン屋があるとよい。
- ・都心へのアクセスなど利便性がよく、改札から電車に乗りやすい。 など

グループ② ～多くの需要を満たせる「居場所」～

グループ②では、「読書とコミュニケーション」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・鉄道立体化でできるスペースに細長い図書館をつくり、勉強・コワーキング・各種相談ができるとよい。
- ・道の角地に子どもから通勤通学の人まで集まれる場所が増えるとよい。
- ・スーパーマーケットなどの周辺に、高齢者の買物をサポートするサービスステーションがあるとよい。
- ・ジョギングで地域に来た人が休憩できる拠点があるとよい。 など

グループ③ ～長く自由にいられる「居場所」～

グループ③では、「自由」「継承」に焦点を当てた意見が多く出されました。

- ・外の人がいってもあまり気にしていない、自由な雰囲気がいよい。
- ・駅の周辺に、ゆっくり座れる喫茶店があるとよい。
- ・高齢となった店のオーナーが若者に事業継承をできる仕組みができるとよい。
- ・河川敷で野球をする子供たちが、涼しく休憩できるスポットがあるとよい。
- ・まち全体に自転車を駐輪できる場所があるとよい。 など



「第9回まちづくり検討会」の開催について

テーマ：「公共空間や空きストックを活用した過ごし方を考える」

開催日時／場所：令和8年1月23日（金）18:30～20:30 / 大田区民プラザ

※検討会の傍聴も可能ですので、ご興味のある方は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課（担当：雲藤、八田）
TEL：03-5744-1212（直通） FAX：03-5744-1526
E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくり
の詳細は区 HP をご覧下さい
区 HP はこちらから⇒

