

下丸子駅周辺地区 まちづくりニュース

第18号
2026. 6

「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」及び「下丸子駅周辺地区都市基盤整備方針」を策定しました！（令和8年3月策定）

策定の背景

区は、下丸子駅周辺地区の概ね20年後（2040年）の将来像とその実現に向けたまちづくりの方針について、地区の関係者との意見交換等を踏まえ、令和5年3月に「下丸子駅周辺地区まちづくり構想（以下「まちづくり構想」）」を策定しました。

まちづくり構想では、将来の当地区のあるべき姿とし、「まちづくりコンセプト」と4つの「目指すまちの姿」を設定しました。

【まちづくりコンセプト】

空港につながり、職・住・憩い・にぎわいが集まるまち
～新たな価値を生み出すまち・クリエイティブタウン～

【目指すまちの姿】

- ①居心地が良く歩きたくなるウォークアブルなまち
- ②多様な交流からイノベーションや産業がはぐくまれるまち
- ③豊かなくらしを実現する活動・場が充実したまち
- ④地域・企業とともに作り・つかう「共創」のまち

「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」とは…

まちづくり構想で示した将来像を着実に実現するための指針が「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」です。

区は、住民や企業などの地域関係者と連携し、「まちづくりコンセプト」の実現に向けた取組みの考え方や具体的に実施すべき事項について整理しました。



下丸子駅周辺地区の将来イメージ (グランドデザインより)

下丸子駅周辺のまちづくりや「グランドデザイン」・「都市基盤整備方針」の詳細は、区のホームページをご覧ください。



東急多摩川線

※イメージであり、整備・実施が決定されたものではありません。
また、鉄道の高架化・地下化については未定のため、鉄道施設は点線矢印で表現しています。

「下丸子駅周辺地区都市基盤整備方針」とは…

「下丸子駅周辺地区グランドデザイン」に記載する取組のうち、踏切、道路や広場空間などの都市基盤整備に関連した内容について、事業手法や施設配置の考え方など、より具体的な内容を整理しました。



今後もまちづくりコンセプトである「空港につながり、職・住・憩い・にぎわいが集まるまち～新たな価値を生み出すまち・クリエイティブタウン～」の実現に向けて、地域のみなさま、事業者、行政など、多様な主体に関わっていただきながら、下丸子駅周辺地区のまちづくりを着実に進めてまいります。

引き続き、みなさまのご理解とご協力をお願いいたします。

「下丸子駅周辺地区踏切促進協議会」が設立されました！

下丸子駅周辺地区踏切促進協議会（令和8年1月20日開催）

下丸子駅周辺に位置する下丸子1号踏切及び2号踏切は、長年に渡り、通勤ラッシュ時に駅の混雑や、踏切による自動車の渋滞が発生するなど、歩行者や自転車の安全な通行が困難な状況が続いており、交通上の課題のある踏切です。

「下丸子駅周辺地区踏切解消促進協議会」は、区民を中心に、下丸子駅周辺に位置する下丸子1号踏切及び2号踏切の課題解消を目指すとともに、鉄道立体化に合わせた駅周辺の一体的なまちづくりを促進していくことを目的として、設立されました。

当日は、国会議員や区議会議員、区民など、多くの方々にご来場をいただき、踏切解消の実現への関心の高さが伺えました。



協議会の様子

下丸子駅周辺地区のまちづくりのPR

大田区子どもガーデンパーティー（令和8年4月26日開催）

大田区子どもガーデンパーティーの矢口会場に出展し、下丸子駅周辺地区のまちづくりと新空港線整備事業について紹介、説明しました。



【お問い合わせ先】

大田区 鉄道・都市づくり部 鉄道・都市づくり課

（担当：雲藤、八田、川部、三浦）

TEL：03-5744-1212（直通） FAX：03-5744-1526

E-mail：kaihatsu@city.ota.tokyo.jp

下丸子駅周辺のまちづくりや「グランドデザイン」・「都市基盤整備方針」の詳細は、区のホームページをご覧ください。

