

第一号議案

事前資料 1

東京都市計画公園の変更（大田区決定）

東京都市計画公園に 大田第2・2・53号北馬込一丁目公園 を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	大田第2・2・53号	北馬込一丁目公園	大田区北馬込一丁目地内	約0.22ha	園路、広場、修景施設

「区域は計画図表示のとおり」

理由

地域の環境改善や防災性の向上に資する公園として整備するため、上記のとおり都市計画公園を変更する。

東京都市計画公園 大田第2・2・53号 北馬込一丁目公園 総括図 [大田区決定]



大田第2・2・53号
北馬込一丁目公園

凡例
[Red box] 今回計画変更区域

凡例

[Green box]	第1種低層住居専用地域
[Light Green box]	第2種低層住居専用地域
[Light Green box]	第1種中高層住居専用地域
[Light Green box]	第2種中高層住居専用地域
[Yellow box]	第1種住居地域
[Yellow box]	第2種住居地域
[Light Blue box]	準住居地域
[Pink box]	近隣商業地域
[Red box]	商業地域
[Purple box]	準工業地域
[Light Purple box]	特別工業地域
[Light Blue box]	工業地域
[Blue box]	工業専用地域

容積率・建ぺい率

記号	容積率	建ぺい率
A	80%	40%
B	100	50
C	150	60
D	200	60
①	150%	
②	200	
③	300	
④	400	
⑤	500	
⑥	600	
⑦	700	

高度地区

[Hatched box]	第1種高度地区
[Hatched box]	第2種高度地区
[Hatched box]	第3種高度地区
[Hatched box]	最低限高度地区(7m)

防火地域

[Hatched box]	防火地域
[Hatched box]	準防火地域

文芸地区

[Hatched box]	第1種文芸地区
[Hatched box]	第2種文芸地区

特別地域

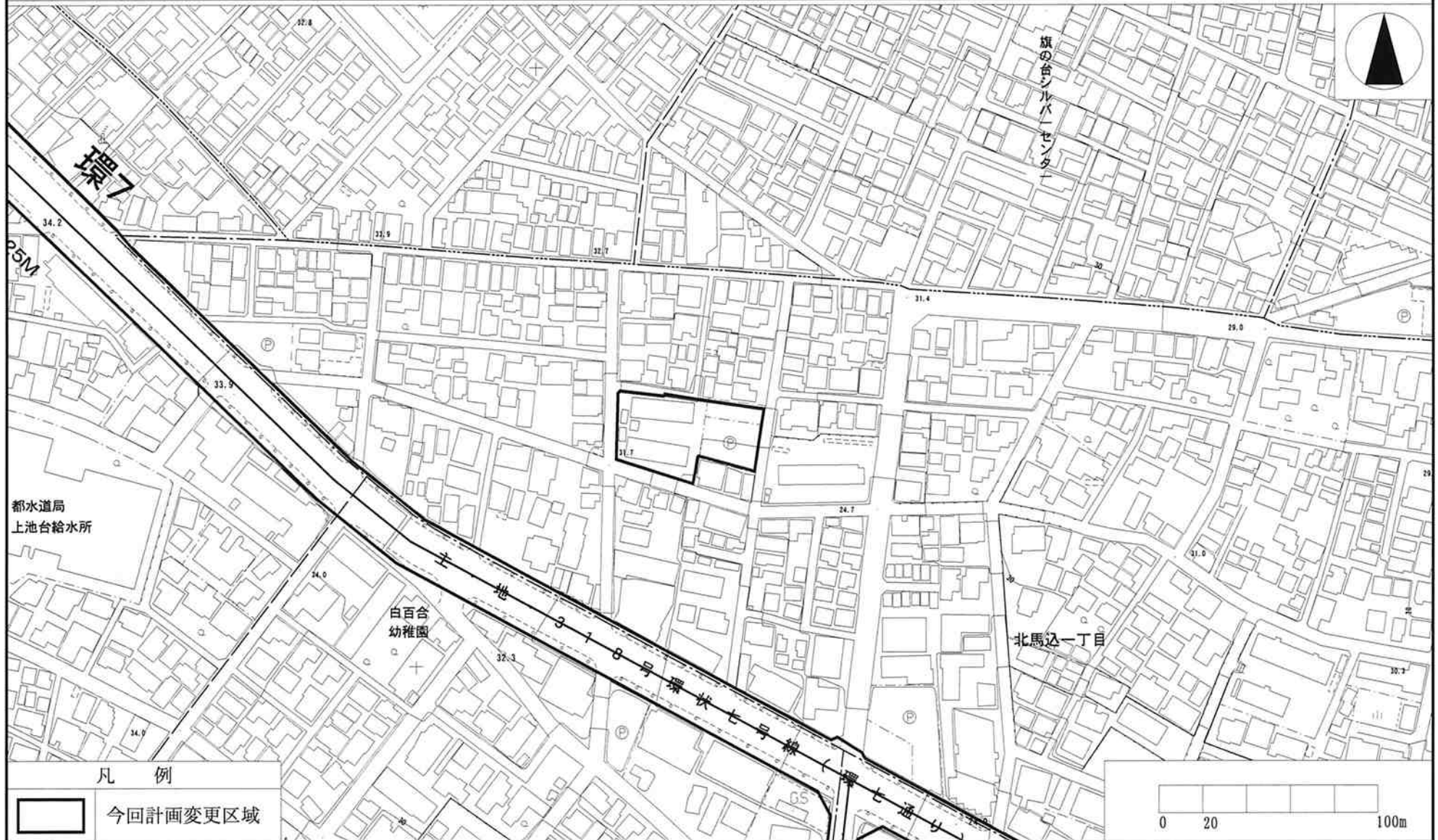
[Hatched box]	特別準工業地区
[Hatched box]	東京臨港地区
[Hatched box]	臨海緑地地区
[Hatched box]	生産緑地地区
[Hatched box]	市街化調整区域

本図に示す地域区域等の境界は、その簡略を示すものです。



東京都市計画公園 大田第2・2・53号 北馬込一丁目公園 計画図 [大田区決定]

S = 1/2,500



東京都市計画公園(大田第2・2・53号 北馬込一丁目公園)の変更(大田区決定)について		【説明資料】
1 趣旨及び経緯	<p>本計画地は、法務省の職員住宅として活用されていたものであるが、払下げの対象となり、区が用地取得する目途が立ったものである。</p> <p>また、国有地と隣接する民有地においても、土地所有者との交渉が整い、区が取得する目途が立ったものである。</p> <p>この度、取得予定地と既設の児童公園を一体的に、防災機能を備えた公園として整備を行うため、都市計画公園の変更を行うものである。</p>	<p>○都市計画の変更に係る 都知事同意協議 平成19年9月28日付け 収受</p>
2 位置	<p>本計画地は、大田区北部の北馬込一丁目地内に所在し、環状第七号線の北側に位置している。</p> <p>また、本計画地の周辺の土地利用の状況は、戸建て住宅を中心とした、良好な住環境が形成されている。</p>	<p>○用途地域等について ※第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第2種高度地区 準防火地域 日影規制(3h-2h/4m)</p>
3 都市計画の内容	<p>位置：大田区北馬込一丁目地内 面積：約0.22ha 名称：大田第2・2・53号 北馬込一丁目公園</p>	
4 説明会の概要	<p>日時：平成19年9月10日(月)PM7:00～ 場所：馬込第三小学校 会議室</p>	
5 公告・縦覧	<p>※都市計画案(当初案)について 日時：平成19年9月14日(金)～9月28日(金) 場所：大田区まちづくり推進部まちづくり課 意見書：提出なし</p> <p>※都市計画案(変更案)について 日時：平成19年10月1日(月)～10月15日(月) 場所：大田区まちづくり推進部まちづくり課</p>	