

⑤ 施設計画の概要

1 既存施設の概要 ※設備変更のみ

- 1) 住所
大田区京浜島二丁目8番10号

2) 用途・構造・階数

	用途	構造・階数	延べ面積
1	リサイクル工場	鉄骨造1階	2,210.00㎡
2	事務所	鉄骨造4階	621.63㎡
3	受付	軽量鉄骨造1階	7.83㎡
4	便所	軽量鉄骨造1階	7.83㎡
5	保管ヤード	鉄骨造1階	494.00㎡
6	受付棟	軽量鉄骨造1階	20.56㎡

3) 敷地面積・建築面積・延べ面積・高さ

敷地面積:6,224.60 ㎡
建築面積:2,954.28 ㎡
延べ面積:3,361.85 ㎡
高 さ: 17.85 m

2 処理施設概要

1) 産業廃棄物処理施設

処理の種類	産業廃棄物の種類	処理能力	
		変更前(8h)	変更後(24h)
破砕	廃プラスチック類 (以下「廃プラ」)	4.27 t/日	470.40 t/日
破砕	木くず	22.39 t/日	728.90 t/日
破砕	がれき類	71.20 t/日	2,034.00 t/日

※ その他建築基準法第51条ただし書き許可対象外の種類

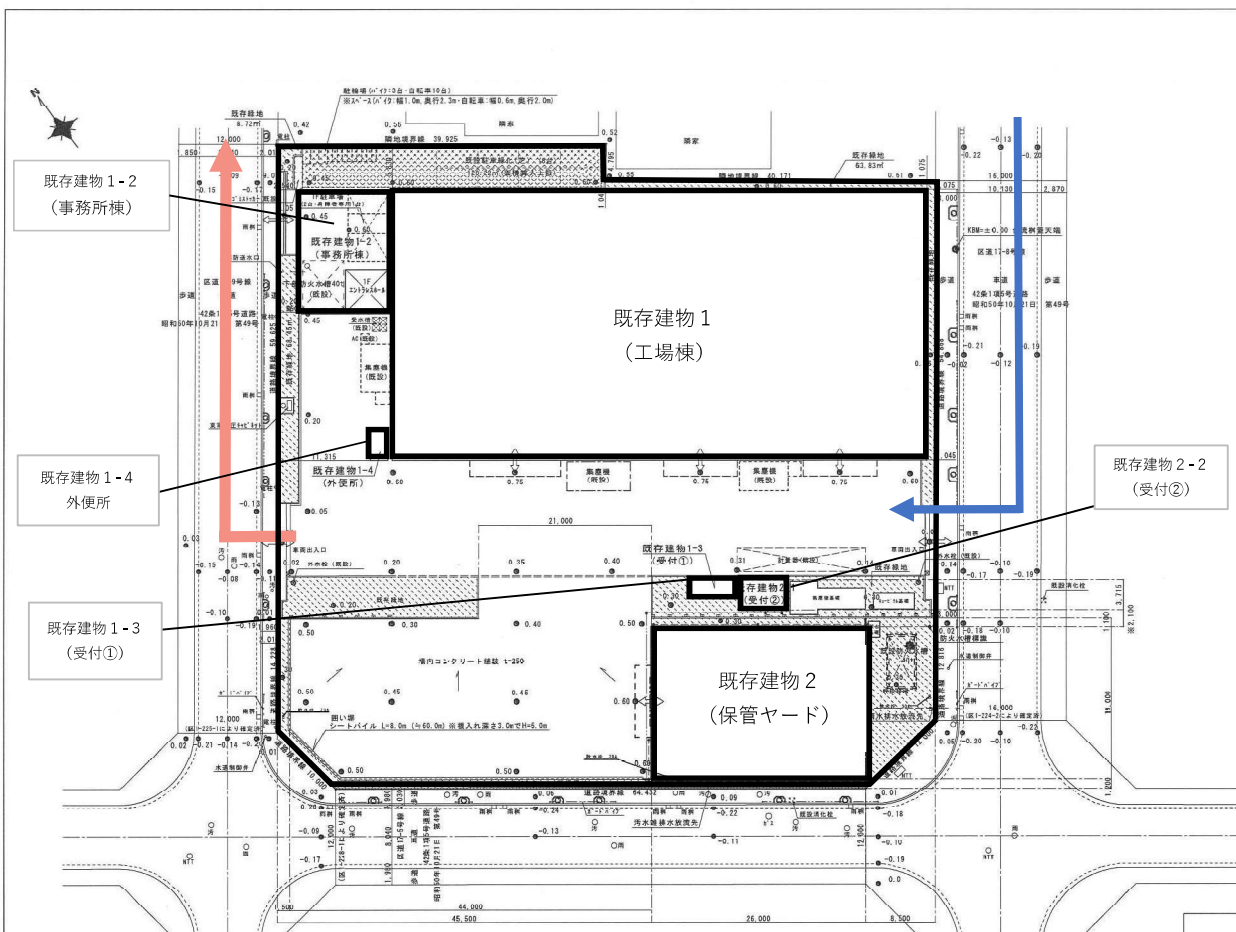
- ① 破砕(紙くず、繊維くず、金属くず、ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くず、混合廃棄物)
② 圧縮・梱包(廃プラ、紙くず、木くず、繊維くず、金属くず、ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くず、がれき類、混合廃棄物)
③ 溶融(廃プラ(発泡スチロール、スチレンフォームに限る))

- 2) 業務内容(産業廃棄物)
産業廃棄物処分業(破砕、圧縮・梱包、溶融)

- 3) 搬出入計画(産業廃棄物)
現在、搬出入台数は約190台／日程度。
変更後、通常期は約10台／日程度増加、繁忙期は約26台／日程度増加の見込み。

4) 一般廃棄物処理施設

処理施設の 種類	処理能力	
	変更前	変更後
ごみ処理施設	今回新設	52.9 t/日 (24H)



配置図



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html>)

案内図

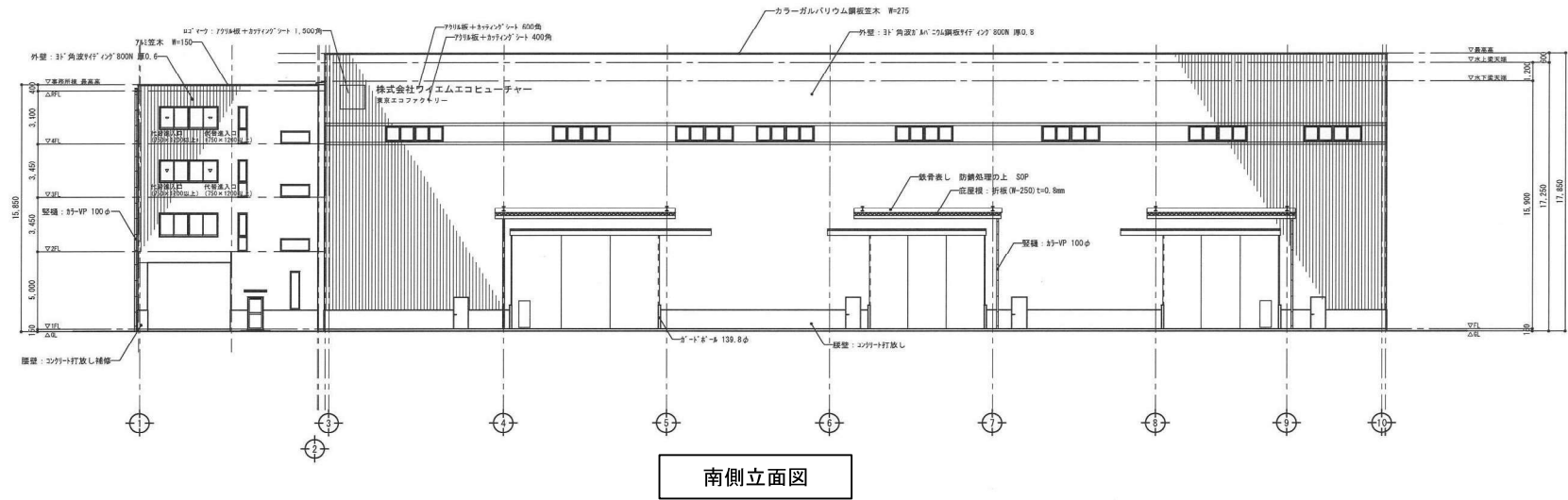
搬入路： 

搬出路： 

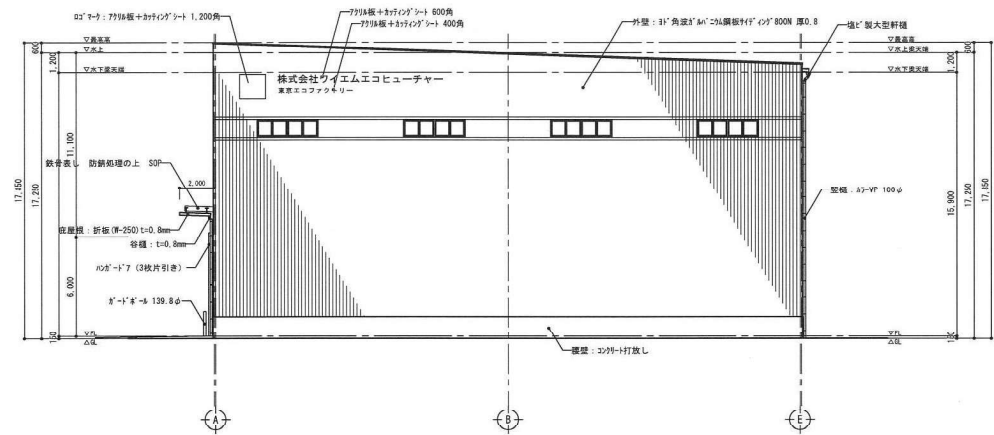
建 物 別 概 要											
種 別	用 途	構 造	敷地面積	最高高さ	床面積				建築面積	建設済証・検査済証番号	
					1階	2階	3階	合計			
既存建物 1	1F付工場	鉄骨造平家屋	17.25m	17.85m	2210.00m	—	—	—	2210.00m	2239.10m	
既存建物1-2	事務所	鉄骨造4層建	15.45m	15.85m	175.56m	175.56m	175.56m	94.95m	621.63m	175.56m	第3316-17020-0000号 【建設済証：平成28年2月4日】 【検査済証：平成28年7月22日】
既存建物1-3	受付①	鉄骨造平家屋中家屋	—	—	2.891m	7.82m	—	7.82m	7.82m	7.82m	
既存建物1-4	外務部	鉄骨造平家屋	—	—	2.891m	7.82m	—	7.82m	7.82m	7.82m	
既存建物 2	保管ヤード	鉄骨造平家屋	9.00m	9.00m	494.00m	—	—	—	494.00m	503.00m	第3317-3720-0015号 【建設済証：平成20年1月18日】 【検査済証：平成20年8月31日】
既存建物3-2	受付②	鉄骨造平家屋	3.40m	3.70m	20.56m	—	—	—	20.56m	20.56m	
合計					2318.78m	175.56m	175.56m	94.95m	3261.85m	2954.28m	

敷地面積	6224.60 m ²	建ぺい率	47.46 %	容積率	54.00 %
------	------------------------	------	---------	-----	---------

特記事項：	東京エコファクトリー				図面番
	図面名 配置図・案内図	作成 2024年 6月	承認	照合	監印
					01
					種別
					A

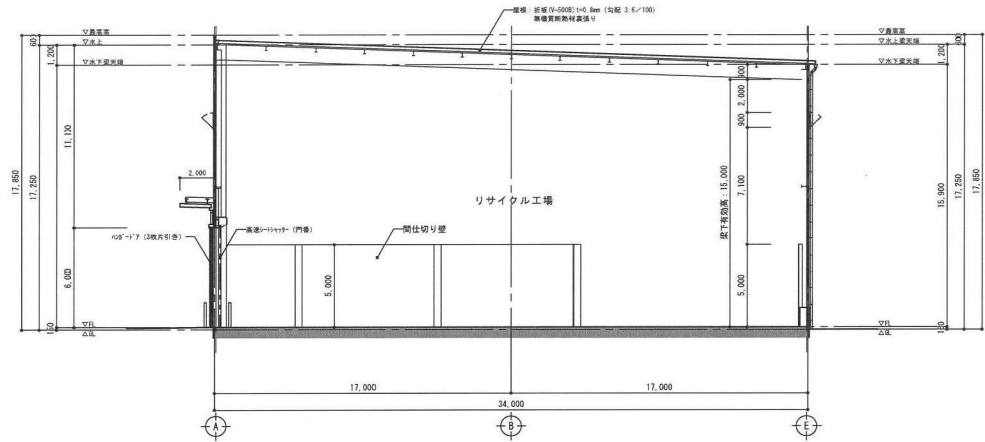


南側立面図

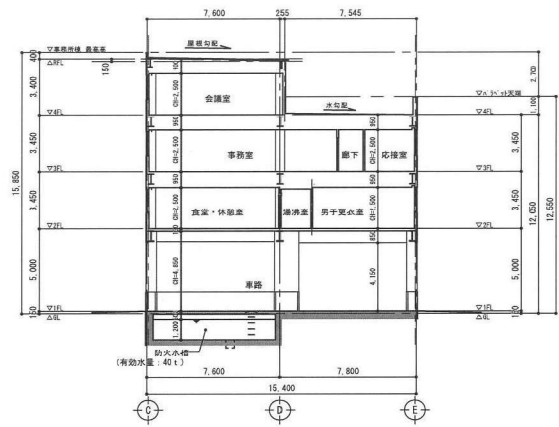


東側立面図

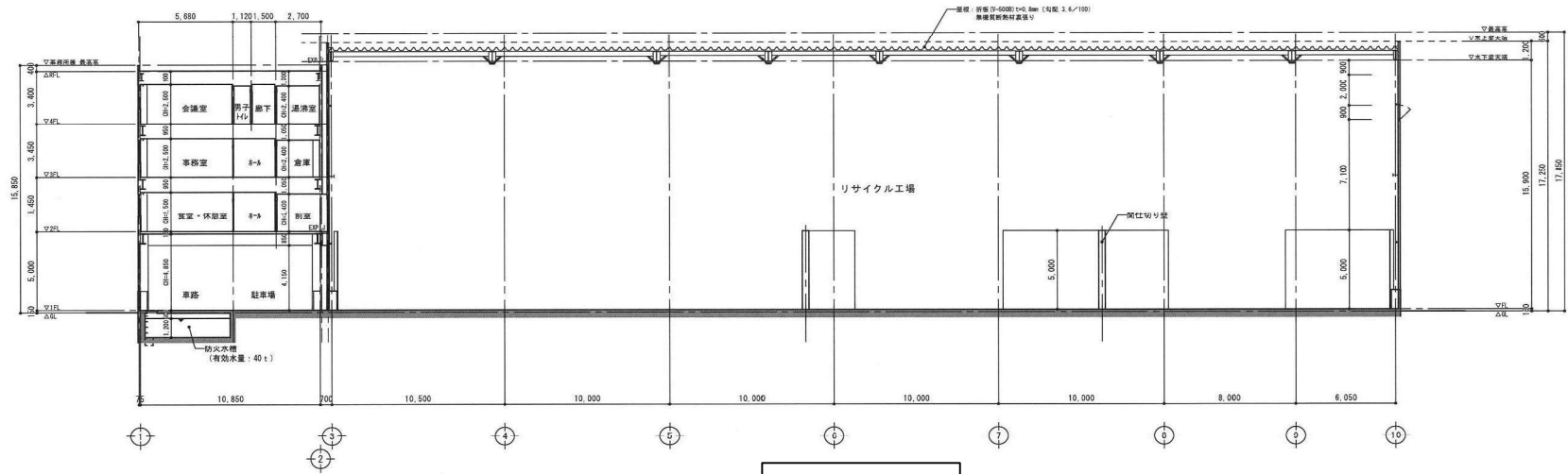
※特記事項	東京エコファクトリー				図面名称 立面図(1)	図面番号 D-18 製図年月日 2024.6
	製図者	監理者	設計者	審査者		



A-A' 断面図



C-C' 断面図



B-B' 断面図

※特記事項 屋根: FPO30RF-9325 30分耐火構造	東京エコファクトリー				断面図 断面番号 D-20 製図年月日 2024.6
	製図担当	部	表		