



2026年 **3/7** (土) 14:00~15:30 (受付開始/13:45)

借地を“負動産”にしない! 空き家対策 セミナー

予約制
参加無料

第1部

「空き家」はなぜ 負動産になるのか?

講師

株式会社パワーコンサルティングネットワークス
相続財産コンサルティング事業部
コンサルタント

大西 弘恵



不動産を資産として守り抜くために何から始めればよいか。また、**家族会議**が必要な理由について解説いたします。

第2部

"そのままにすると 空き家になる借地" のリスクと対処法

講師

株式会社パワーコンサルティングネットワークス
相続財産コンサルティング事業部
部長

小池 哲平



将来の空き家問題は借地から始まります。**相続・更新料・建替承諾**のポイント、借地を“負動産”にしないための有効活用と専門家に相談すべきタイミングについて解説いたします。

セミナーご参加者限定の「個別相談会」を開催します

3/9 (月)、**14** (土) 各日 11:00 / 14:00 / 16:00



会場

東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ 蒲田店

この空き家
どうなるの?



■ご予約・お問合せは下記まで

住まいと暮らしの
コンシェルジュ

WEBからの
ご予約はこちら



東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ
蒲田店

0120-097-109

会場

大田区民
プラザ
第二会議室 (3階)

東京都大田区
下丸子3-1-3

※駐車券は発行できません

東急多摩川線
「下丸子駅」下車 駅前

協力:
株式会社
パワーコンサルティング
ネットワークス

会場MAP



ひとつじゃない空き家の解決策 “東急株式会社”が提案します。



🏠 売却

建物を壊さずそのまま売却をすることができます。さらに不動産業者による買取りなど、ご所有者の契約不適合責任を免じる売り方もあります。

🏠 賃貸

建物が比較的新しい場合には、ハウスクリーニングをするだけで賃貸にできることもあります。リフォームの見積り、賃貸の査定も同時に承ります。

🏠 活用

更地にして駐車場にしたり、アパートを建てて賃貸経営をしたりすることができます。立地や土地の形状に応じて、最適な活用方法をご提案します。

🏠 管理

ご事情により、しばらく空き家を所有する場合には、当面の間、通風・通水、簡易清掃などを行う巡回管理やセキュリティサービスの提供ができます。

ご相談の流れ



STEP

1

空き家に関するご相談・お客様のご事情・ご意向などをお伺いします。



STEP

2

売却の査定や利活用の提案、各種お見積り手配などを段取りします。



STEP

3

解決策と信頼できる依頼先(提携会社)をご提案します。

※ 不用品回収、レンタル収納、整理代行など、空き家処分に必要な各種手配を承ります。

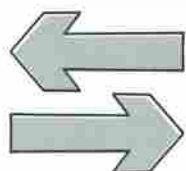
空き家のお悩み解消！

コンシェルジュがお客様と依頼先との間に入り「打ち合わせの調整」や「お断りの連絡」「複数社からのお見積り取得サポート」など無理なく進められるようにサポートいたします。

「各種セミナー&イベント」
随時開催！
お気軽にご参加ください。

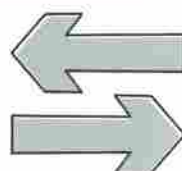


空き家を
持っている方



空き家を持っているだけでなく
空き家を活用したい方のご相談も承ります！

住まいと暮らしのコンシェルジュ



空き家を
借りたい方

駅の近くにて無料相談受付中

東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ

東京エリア

目黒店

JR・東急 地下連絡通路沿い

年中無休(年末年始を除く)
品川区上大崎3丁目1-1
JR東急目黒ビルB2F
(地下連絡通路)

エトモ大井町店

スターバックスコーヒー隣

年中無休(年末年始を除く)
品川区大井1丁目1-1
エトモ大井町2階

蒲田店

東急線改札出てすぐ

年中無休(年末年始を除く)
大田区西蒲田7丁目69-1
池上線・東急多摩川線 券売機横

二子玉川ライズS.C.店

コンタクトのアイシティ奥

火曜定休(年末年始休業)
世田谷区玉川2丁目22-12
二子玉川ライズS.C.
ステーションマーケット1F

南町田グランベリーパーク店

インフォメーション隣

年中無休(年末年始を除く)
町田市鶴間3丁目3-1
グランベリーパーク
ステーションコート1F

神奈川エリア

武蔵小杉東急スクエア店

1F武蔵小杉東急スクエア入口まえ

年中無休(年末年始を除く)
川崎市中原区小杉町3丁目472
武蔵小杉東急スクエア1F

東急百貨店たまプラーザ店

タリーズコーヒー横

年中無休(年末年始を除く)
横浜市青葉区美しが丘1-7
東急百貨店たまプラーザ店B1F

青葉台店

正面改札口出てすぐ

年中無休(年末年始を除く)
横浜市青葉区青葉台1-7-3
青葉台駅構内

コンシェルジュへの
ご相談希望の方はこちら



東急 空き家

検索

※営業時間・休業日は変更の可能性がございます。
詳しくはHPをご確認ください。