

令和7年度第1回大田区分譲マンション管理セミナー・交流会・相談会を開催しました。

【セミナー】

- 1 日時 令和7年9月7日（日） 午後1時～午後3時
- 2 会場 池上会館 集会室
- 3 テーマ 区分所有に必要なコスト、かかるお金を知っておこう
～適正・安全な資産管理～
- 4 講師 松本 洋氏（マンション管理士、東京都マンション管理アドバイザー）
- 5 参加者 58名



- 6 内容
 - ・管理費と修繕積立金の分別管理
 - ・共用部損害保険と補償内容
 - ・滞納への対応 等
- 7 質疑応答（抜粋）
 - ・大規模修繕を考えているが、修繕委員会を設立するべきか。
→近年は修繕委員会を設立するマンションが多い。
 - ・管理人をなくすことを考えているが、デメリットは？
→そういう管理組合もあるが、管理人をおかない場合は清掃員をおく場合が多い。

【交流会】

- 1 日時 令和7年9月7日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 池上会館 集会室
- 3 参加者 10名

【相談会】

- 1 日時 令和7年9月7日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 池上会館 第二会議室
- 3 相談員 東京都マンション管理士会大田支部 マンション管理士
- 4 参加者 4組