

令和7年度第2回大田区分譲マンション管理セミナー・交流会・相談会を開催しました。

【セミナー】

- 1 日時 令和8年3月8日（日） 午後1時～午後3時
- 2 会場 消費者生活センター 大集会室
- 3 テーマ マンション管理組合新任理事のための入門講座  
～法改正を踏まえた管理組合の運営～
- 4 講師 佐藤 元 氏（横浜マリン法律事務所 代表弁護士、  
横浜市立大学大学院客員准教授）
- 5 参加者 45名



- 6 内容
  - ・管理組合とは
  - ・理事・監事の役割
  - ・新区分所有法のポイントと管理規約改正の対応 等
- 7 質疑応答（抜粋）
  - ・管理規約に「外国人は所有できない」規定を入れることは可能か。  
→管理規約で定めるのは管理に関する事項についてのため、難しいと考える。
  - ・管理規約を改正しなくてもマンション改正法が適用されるという理解で合っているか。  
→お見込みのとおり。次年度以降も混乱を招かないよう、決議要件が分かるよう明確にしておく  
といい。

【交流会】

- 1 日時 令和8年3月8日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 消費者生活センター 大集会室
- 3 参加者 7名

【相談会】

- 1 日時 令和7年9月7日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 消費者生活センター 第6集会室
- 3 相談員 東京都マンション管理士会大田支部 マンション管理士
- 4 参加者 4組