

令和6年度第2回大田区分譲マンション管理セミナー・交流会／相談会を開催しました。

【セミナー】

- 1 日時 令和7年3月9日（日） 午後1時～午後3時
- 2 会場 大田区立消費者生活センター 大集会室
- 3 テーマ ～資産価値を高める合意形成～
「マンションの住み心地を育てるコミュニティの作り方」
- 4 講師 廣田 信子 氏（マンションコミュニティ研究会代表）
- 5 参加者 30名



- 6 内容
 - ・最近のマンションを取り巻く状況
 - ・コミュニティ形成の実例
 - ・マンションコミュニティの今後 等
- 7 質疑応答（抜粋）
 - ・これまでの修繕履歴を議案書に添付しているマンションの紹介があったが、具体的にどのように行っているか。
→工事履歴全てを挙げている。大抵は外部の方も見られるようにしており、昨今は安価で管理を請け負う業者もあるため、運営は業者へ依頼することも有効である。
 - ・上記の修繕履歴にはどのような項目を挙げるべきか。
→基本的には支出のあった工事履歴を全て挙げるべきである。

【交流会】

- 1 日時 令和7年3月9日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 大田区立消費者生活センター 大集会室
- 3 参加者 11名

【相談会】

- 1 日時 令和7年3月9日（日） 午後3時～午後4時
- 2 会場 大田区立消費者生活センター 第6集会室
- 3 相談員 東京都マンション管理士会大田支部 マンション管理士
- 4 参加者 4組