

# お部屋さがしにお困りの方へ

～ 民間賃貸住宅への住み替えに関する事業のご案内～

【対象】大田区内に1年以上居住し、以下のいずれかに該当する世帯

## 高齢者世帯

- ・65歳以上のひとり暮らし
  - ・65歳以上と60歳以上の方のみで構成される世帯
- 5～8ページ参照

## 障がい者世帯

- 以下の手帳を所持する方がいる世帯
- ・身体障害者手帳
  - ・愛の手帳
  - ・精神障害者保健福祉手帳
- 9・10ページ参照

## ひとり親世帯

- ・18歳未満の児童及び同居してこれを扶養する父もしくは母又はこれに準じる方のみで構成される世帯
- 11ページ参照

## 生活保護受給者世帯

- ・生活保護を受給している世帯
- 12ページ参照

## 低額所得者世帯

- ・国が定める基準に基づき、月額所得が15万8千円を超えない世帯
- 12ページ参照

## 外国人世帯

- ・在留資格を有する外国人の方がいる世帯
- 13・14ページ参照



©大田区

### 問合せ先

## 住宅・空家相談窓口（建築調整課住宅政策担当内）

〒144-8621 東京都大田区蒲田五丁目13番14号 7階 11番窓口  
電話 03-5744-1343 FAX 03-5744-1558  
（受付時間：平日 午前8時30分～午後5時 土日・休日・年末年始除く）

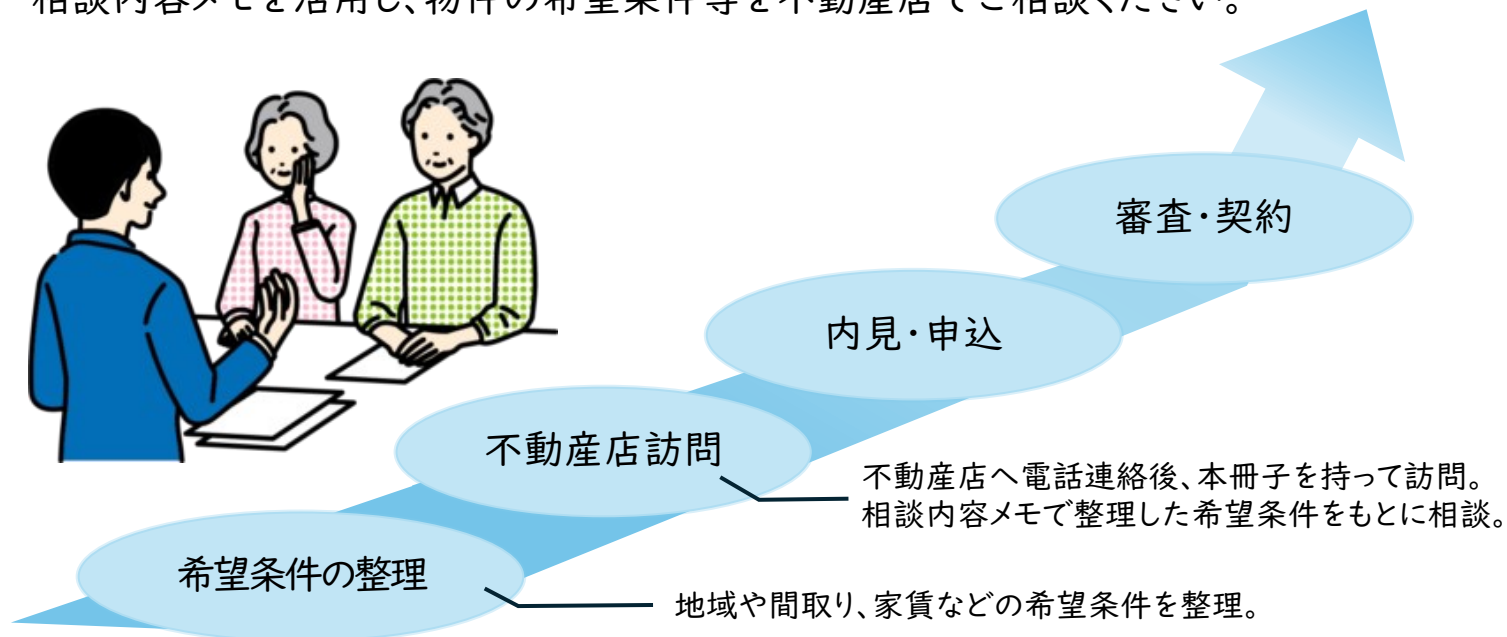
### 交通アクセス

JR京浜東北線・東急多摩川線・池上線「蒲田駅」東口から徒歩約1分  
京浜急行線「京急蒲田駅」西口から徒歩約10分



# お部屋さがしの主な流れ

住宅・空家相談窓口において、相談内容の聞き取りや希望条件などの整理をします。窓口での相談後、ご自身で不動産店に電話連絡をして、直接訪問をしてください。対象の方には「連絡票」をお渡ししますので、相談する不動産店でご提示ください。相談内容メモを活用し、物件の希望条件等を不動産店でご相談ください。



# 相談内容メモ

- ・不動産店訪問前に条件を整理し、このメモを確認しながら相談しましょう。
- ・物件がなかなか見つからない場合は、希望条件を見直すことも検討しましょう。

転居理由等	<input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> 立ち退き（期限   年   月   日／通知： 有 ・ 無 ） <input type="checkbox"/> 居住環境の改善 <input type="checkbox"/> 高額家賃 <input type="checkbox"/> 保証人不在 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 物件探し <input type="checkbox"/> 同居家族関係 <input type="checkbox"/> その他（   ）				
保証人	<input type="checkbox"/> 有（続柄   ） <input type="checkbox"/> 無	保証会社利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	緊急連絡先	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
希望条件等	現在の住まい		探している物件		
	家賃：	円	家賃：	円程度	
	地域：		地域：	周辺	
	間取り：		間取り：	ぐらい	
	階層：	階	階層：	<input type="checkbox"/> 1階 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> どちらでも	
	トイレ：	<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式	トイレ：	<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式	
	風呂：	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> なし	風呂：	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なしでも可 <input type="checkbox"/> ユニットバス可	
その他：		その他：			

契約内容により以下の助成に該当する場合があります（詳しくは2～4ページを参照）。

<input type="checkbox"/> 保証会社加入費	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先代行	<input type="checkbox"/> 緊急通報	<input type="checkbox"/> 入居者死亡保険	<input type="checkbox"/> 転居費用
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

➡ 内容についてご不明な点がございましたら、住宅・空家相談窓口までお問い合わせください。

区内に引き続き1年以上居住し、民間賃貸住宅への転居を検討されている該当世帯の方へ、入居に関して相談に応じる不動産店のリストや入居に係るサービス、助成事業等をご案内します。

## 紹介事業（各事業のご紹介）

	高齢者 (5ページ~)	障がい者 (9ページ~)	ひとり親 (11ページ)	生活保護受給 (12ページ)	低額所得者 (12ページ)	外国人住民 (13ページ)
緊急連絡先代行サービス	○	○	○	○	○	×
緊急通報サービス	○	○	×	×	×	×
生活支援付住まい確保事業	○	△	×	△	△	△
協力不動産店リスト配布	○	○	○	○	○	○

△ = 高齢者のみの世帯であることが要件

## 助成事業（所得要件など有り）

	高齢者 (5ページ~)	障がい者 (9ページ~)	ひとり親 (11ページ)	生活保護受給 (12ページ)	低額所得者 (12ページ)	外国人住民 (13ページ)
保証会社加入費	○	○	○	×	×	×
緊急連絡先代行サービス利用料	○	○	○	×	×	×
緊急通報サービス利用料	○	○	×	×	×	×
入居者死亡保険加入費	○ ※	×	×	×	×	×
立退き等に伴う転居費用	○	○	○	×	×	×

※ 単身者に限る(管理者等含む)

## 各種助成金の支給要件

- 過去に同種の助成金を受けていないこと（ただし、立ち退き等に伴う転居費用の助成については、前の転居日から2年を経過している場合を除く）
- 区内に引き続き1年以上居住し、住民登録をしている世帯であること
- 生活保護または中国残留邦人等支援給付を受けていないこと
- 外国人世帯ではないこと
- 世帯の所得の合計が所得基準以下であること
- 区内の民間賃貸住宅への転居であること

税法上の扶養親族数	世帯全員の所得金額の合計（年間） 高齢者・障がい者・ひとり親
0人	0円から2,568,000円
1人	0円から2,948,000円
2人	0円から3,328,000円
税法上の扶養親族1人追加ごとに380,000円を加算	

## 助成申請時に必要な書類

### ■ 助成事業A～C 共通書類 （※印の書類は窓口にご用意しています）

<input type="checkbox"/>	(1) 入居支援加入費助成申請書 ※
<input type="checkbox"/>	(2) 支払金口座振替依頼書（助成金の振込先） ※
<input type="checkbox"/>	(3) (2)の口座が確認できる通帳もしくはキャッシュカード
<input type="checkbox"/>	(4) はんこ（スタンプ印は不可）
<input type="checkbox"/>	(5) 賃貸借契約書の写し（新規契約または更新契約）
<input type="checkbox"/>	(6) A～Cで該当する必要書類

#### ▶ A 保証会社加入費の助成申請

<input type="checkbox"/>	保証会社（家賃保証）の契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	加入費（初回保証料）の領収書 の写し

※ カード払いの場合は、口座からの引落としが確認できる通帳の当該ページ・web明細等の写しでも可。

#### ▶ B 緊急連絡先代行サービス利用料の助成申請

<input type="checkbox"/>	緊急連絡先代行サービス契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	サービス利用料（2年間分）の領収書 の写し

※ 利用料（2年間分）の支払いを証明できるもの。

#### ▶ C 緊急通報サービス利用料の助成申請

<input type="checkbox"/>	緊急通報サービス契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	サービス利用料（1年間分）の領収書 の写し

※ 1年間分の利用料の支払いを証明できるもの。  
口座からの引落とし（1年間分）が確認できる通帳の当該ページ等の写しでも可。

# 各種助成金の支給要件と申請時の必要書類

## ■ D 入居者死亡保険加入費の助成申請 (※の書類は窓口にご用意しています)

入居者本人が申請する場合		家主・管理会社が申請する場合	
<input type="checkbox"/>	(1) 入居者支援加入費助成申請書 ※	<input type="checkbox"/>	(1) 入居支援加入費助成申請書 (家主・管理会社用) ※
<input type="checkbox"/>	(2) 支払金口座振替依頼書 (助成金の振込先の記入) ※	<input type="checkbox"/>	(2) 支払金口座振替依頼書 (助成金の振込先の記入) ※
<input type="checkbox"/>	(3) (2) の口座が確認できる通帳 またはキャッシュカード	<input type="checkbox"/>	(3) 転居先の賃貸借契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	(4) はんこ (スタンプ印は不可)	<input type="checkbox"/>	(4) 保険契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	(5) 転居先の賃貸借契約書 の写し	<input type="checkbox"/>	(5) 保険加入費の領収書 の写し
<input type="checkbox"/>	(6) 保険契約書 の写し	<input type="checkbox"/>	(6) 区市町村民税都道府県民税納税 証明書または非課税証明書 の写し
<input type="checkbox"/>	(7) 保険加入費の領収書 の写し	<input type="checkbox"/>	(7) 入居者からの同意 (同意欄署名) →同意欄に入居者の署名がない場合は、以下の ①・②が必要 ①入居者の世帯全員の住民票 ②入居世帯全員の課税 (非課税) 証明書

## ■ E 立退き等に伴う転居費用の助成 (※印の書類は窓口にご用意しています)

〔事前申請〕 \* 転居先の賃貸借契約前に申請が必要 \*

<input type="checkbox"/>	(1) 転居一時金助成対象者申請書 (立退き等対象になっている住居の住所) ※
<input type="checkbox"/>	(2) 以下のいずれかの書類 【立退きの場合】 家主もしくは管理会社が発行した証明書 【築30年以上の建物の場合】 住宅の築年数が確認できる書類 【主たる生計維持者死亡の場合 (高齢者単身世帯のみ)】 死亡証明書、主たる生計維持者が亡くなる直前の世帯収入が確認できる書類
<input type="checkbox"/>	(3) 現住居の賃貸借契約書の写し

〔本申請〕 \* 賃貸借契約締結後、60日以内に申請が必要 \*

<input type="checkbox"/>	(1) 転居一時金助成対象者申請書 (転居後の住所) ※
<input type="checkbox"/>	(2) 請求書 ※
<input type="checkbox"/>	(3) 支払金口座振替依頼書 (助成金の振込先の記入) ※
<input type="checkbox"/>	(4) (3) の口座が確認できる通帳またはキャッシュカード
<input type="checkbox"/>	(5) はんこ (スタンプ印は不可)
<input type="checkbox"/>	(6) 転居先 (新居) の賃貸借契約書 の写し
<input type="checkbox"/>	(7) 礼金、仲介手数料の領収書 (それぞれの内訳がわかる書類を含む) の写し

## ■ 追加書類が必要な世帯

〔障がい者世帯〕

<input type="checkbox"/>	障害者手帳 の写し
--------------------------	-----------

〔ひとり親世帯〕

<input type="checkbox"/>	児童扶養手当証明書の写し
--------------------------	--------------

助成の申請先

住宅・空家相談窓口

大田区役所 7階11番窓口  
建築調整課 住宅政策担当内

各種助成金の支給要件と申請時の必要書類

区内に引き続き1年以上居住する65歳以上のひとり暮らし又は65歳以上と60歳以上の方のみで構成される世帯に、A～Eの事業のご紹介等をしています。

## A 保証会社加入費の助成

民間賃貸住宅の賃貸借契約をするにあたり国土交通省に登録された家賃債務保証会社又は一般社団法人全国保証機構が行う保証制度に加入する場合、初回加入費の一部を助成します。

対象となる家賃債務保証会社または一般社団法人全国保証機構が行う保証制度については、各ホームページをご覧ください。

国土交通省 登録家賃債務保証業者一覧

検索



一般社団法人 全国保証機構

検索



【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

助  
成  
額

初回加入費の50%を1回に限り助成

《助成限度額12,000円》

加入費支払い後、60日以内に申請が必要。

## B 緊急連絡先代行サービスの紹介、利用料の助成

家賃債務保証会社を利用の際に、真に緊急連絡先を確保できない場合、サービスを行っている団体をご紹介します。サービスの申込みをした場合、初回利用料(2年間)の一部を助成します。

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

認定NPO法人  
市民福祉団体全国協議会(市民協)  
大田支部

電話 03-5700-5747 03-5753-3860

市民協本部 FAX 03-6809-1093

受付時間 午前10時～午後4時

(土日・休日・年末年始除く)



【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

助  
成  
額

初回利用料2年間分の50%を1回に限り助成

《助成限度額5,000円》

利用料支払い後、60日以内に申請が必要。

## C 緊急通報サービスの紹介、利用料の助成

自宅内での体調不良や緊急事態が起こった際などのために、24時間体制で緊急対応する事業者(セントラル警備保障)をご紹介します(利用料がかかります)。緊急時以外でも生活・健康等の相談を行うことができます。

また、社会福祉法人 大田区社会福祉協議会を通して緊急通報サービスの申込みをした場合、契約から1年間分の利用料の一部を助成します。

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

社会福祉法人 大田区社会福祉協議会

大田区西蒲田7-49-2

(大田区社会福祉センター内)

電話 03-5703-8230

FAX 03-3736-5590

受付時間 午前8時30分～午後5時15分

(土日・休日・年末年始除く)



助  
成  
額

利用料1年間分の50%を1回に限り助成

《助成限度額16,000円》

1年間分の利用料を支払い後、(助成対象期間が満了する日の翌日から起算して)60日以内に申請が必要。

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## D 入居者死亡保険加入費の助成

入居者の死亡により生じる補償内容を含む保険に加入した場合、加入費の一部を助成。

加入費支払い後、60日以内に申請が必要。

助成額

加入費の50%を1回に限り助成  
《助成限度額5,000円》

【利用できる方】

- ・65歳以上の単身者
- ・65歳以上の単身者を新規に入居させた賃貸人及び管理会社

【対象となる補償内容】

- ①残存家財(遺品)の整理
- ②居室内修繕、清掃(原状回復)
- ③空き家になったことによる逸失家賃の損害

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## E 立退き等に伴う転居費用の助成

区内の民間賃貸住宅に引き続き3年以上居住し、家主からの補償が得られないなど、右記の①から④に該当する場合、転居先の区内民間賃貸住宅の賃貸借契約に要する礼金及び仲介手数料の一部を助成します。

賃貸借契約締結前と、賃貸借契約締結・契約費用の支払い後60日以内に、それぞれ申請が必要。

助成額

転居前と転居後の2回申請が必要  
《助成限度額100,000円》

助成申請に必要な書類は  
3～4ページを参照

【対象】

- ①現住居の取壊しや家主都合による契約更新拒否による立退き
- ②現住居が築30年以上経過し、専用トイレまたは台所がない
- ③主たる生計維持者の死亡により、世帯所得が著しく減少し、現住居より低額な家賃の民間賃貸住宅へ1年以内に転居する単身高齢者
- ④火災等の非常事態で現住居に住み続けることができない

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## 老いじたく情報登録事業

老いじたくに関する情報をあらかじめ区に登録し、対象者本人が病気・事故等で意思表示が出来なくなったとき又は死亡したときに、登録者が指定した方や医療機関、警察、消防、区の福祉関係機関等からの照会に対して、区に登録した情報を提供することで、本人の意思を的確に伝達し、意思の実現につなげ、本人の尊厳を守るとともに、今後の人生をより安心できるものにします。

※申請を行うにあたり、見守りキーホルダーの登録が必要となります。(8ページ参照)

【問合せ】 福祉管理課 電話:03-5744-1244 FAX:03-5744-1520



# 高齢者世帯

おひとり不動産店での説明を聞くことやコミュニケーションに不安を抱えている方、不動産店を訪問しても民間賃貸住宅の契約に至らなかった方は、以下の支援についてご相談ください。

## 不動産店での同席支援 → 15ページを参照

おひとり不動産店で説明を聞くことやコミュニケーションに不安を抱える方には、不動産店での相談時に同席をする支援があります。ご希望の方は、住宅・空家相談窓口でお声がけください。

※ 住宅・空家相談窓口で待ち合わせ時間などの調整を行い、不動産店現地での集合・解散となります。

## 生活支援付すまい確保事業

住宅・空家相談窓口での相談後、ご自身で不動産店を何軒訪問しても民間賃貸住宅の契約に至らなかった高齢者の方に、以下の3つの支援を行い、すまいの確保と入居後の安心をサポートをします。ご希望の方は、住宅・空家相談窓口でお声がけください。

- (1) 物件さがしの支援  
不動産店への同行や物件情報などの収集を行い、入居契約につながるお手伝いをします。
- (2) 入居後の安否確認  
電話や訪問による安否確認、見守りを行い、入居後も安心して生活できるよう支援します。
- (3) 家主さんからの相談対応  
対象の高齢者の方及び家主からの相談に電話等で対応します。

※ 物件探しの支援及び入居後の安否確認等は、委託事業者が行います。

※ 事業を利用して入居された方全員が、安否確認や見守りサービスの対象となります。

## 高齢者ほっとテレフォン

区役所が閉まっている時間帯に、高齢者の介護や福祉に関する相談を介護支援専門員や看護師など保健福祉の資格を持つ相談員が電話でお受けします。

◆ 対象 区内在住のおおむね65歳以上の方とその家族、関係者

◆ 相談受付時間

月～金曜：午後5時～翌日午前8時30分

土・日曜、休日、年末年始（12月29日～1月3日）：24時間

電話：03-3773-3124



## 避難行動要支援者名簿 への登録

→ 詳細は10ページを参照

# 高齢者世帯

区の福祉サービスや介護保険などの相談先を知っておくと安心です。

## 高齢者の相談窓口（地域包括支援センター）

区では、高齢者の総合相談窓口である「地域包括支援センター」を設置し、介護・福祉・保健・医療など様々な相談に応じています。

公的な保健福祉サービスの紹介や利用申請手続きのお手伝いなど、何か困りごとを抱えていたり、相談をしたい時には、お住まいの住所地を担当する地域包括支援センターにご連絡ください。

### ◆ 窓口開設時間

月～金曜：午前9時～午後7時　土曜：午前9時～午後5時  
（日曜、休日、12月29日～1月3日はお休みです）

管轄の地域包括支援センターは  
こちらから⇒



あなたの地域のセンターを調べておきましょう

地域包括支援センター名： \_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_

FAX： \_\_\_\_\_

### ◆ 問合せ先がわからないとき

**高齢福祉課**

電話 03-5744-1250

FAX 03-5744-1522

## 高齢者見守りキーホルダー

緊急連絡先や医療情報等を区に登録いただくと、緊急時の医療機関や救急隊などからの照会に24時間対応します。登録時に個別番号が入ったキーホルダーやシールをお渡しします。



## ひとり暮らし高齢者登録

緊急連絡先などを登録いただき、その情報をもとに民生委員による訪問など、見守り事業を行います。登録はお住まいを管轄する、地域包括支援センターでお受けします。

## ごみの戸別訪問収集 ・ 粗大ごみの運び出し収集

### ● ごみの戸別訪問収集

以下のいずれかに該当する方のみで構成される世帯で、自ら集積所へごみを持ち出すことが困難であり、近隣の親戚などの協力を得られない方

- (1) 要介護2以上に認定されている方
- (2) 身体障がい1級、2級の方
- (3) その他、区長が認める方



### ● 粗大ごみの運び出し収集

以下のいずれかに該当する方のみで構成される世帯で、粗大ごみを自ら屋内から運び出すことが困難であり、身近な方などの協力を得られない方

- (1) 65歳以上の高齢者
- (2) 障害のある方



### ◆ 問合せ先 各清掃事務所

【大森】 電話：03-3774-3811 FAX：03-3775-6028

【蒲田】（調布地区）電話：03-6459-8201 FAX：03-6459-8597

（蒲田地区）電話：03-6451-9535 FAX：03-6451-9623



# 障がい者世帯

区内に引き続き1年以上居住する身体障害者手帳、愛の手帳、精神障害者保健福祉手帳を所持している方へ事業の紹介をしております。

(助成事業の対象者は、次の手帳をお持ちの方です。)

身体障害者手帳 1～4級

愛の手帳 1～3級

精神障害者保健福祉手帳 1・2級

障がい者世帯

## A 保証会社加入費の助成

民間賃貸住宅の賃貸借契約をするにあたり国土交通省に登録された家賃債務保証会社又は一般社団法人全国保証機構が行う保証制度に加入する場合、初回加入費の一部を助成します。

加入費支払い後、60日以内に申請が必要。

助成額

初回加入費の50%を1回に限り助成  
《助成限度額12,000円》

対象となる家賃債務保証会社または一般社団法人全国保証機構が行う保証制度については、各ホームページをご覧ください。

国土交通省 登録家賃債務保証業者一覧

検索



一般社団法人 全国保証機構

検索

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## B 緊急連絡先代行サービスの紹介、利用料の助成

家賃債務保証会社を利用の際に、真に緊急連絡先を確保できない場合、サービスを行っている団体をご紹介します。サービスの申込みをした場合、初回利用料(2年間)の一部を助成します。

利用料支払い後、60日以内に申請が必要。

助成額

初回利用料2年間分の50%を1回に限り助成  
《助成限度額5,000円》

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

認定NPO法人  
市民福祉団体全国協議会(市民協)

大田支部

電話 03-5700-5747 03-5753-3860

市民協本部 FAX 03-6809-1093

受付時間 午前10時～午後4時

(土日・休日・年末年始除く)



【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## C 緊急通報サービスの紹介、利用料の助成

自宅内での体調不良や緊急事態が起こった際などのために、24時間体制で緊急対応する事業者(セントラル警備保障)をご紹介します(利用料がかかります)。緊急時以外でも生活・健康等の相談を行うことができます。

また、社会福祉法人 大田区社会福祉協議会を通して緊急通報サービスの申込みをした場合、契約から12か月(1年間)分の利用料の一部を助成します。

1年間分の利用料を支払い後、(助成対象期間が満了する日の翌日から起算して)60日以内に申請が必要。

助成額

利用料1年間分の50%を1回に限り助成  
《助成限度額16,000円》

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

社会福祉法人 大田区社会福祉協議会

大田区西蒲田7-49-2

(大田区社会福祉センター内)

電話 03-5703-8230

FAX 03-3736-5590

受付時間 午前8時30分～午後5時15分

(土日・休日・年末年始除く)



【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## E 立退き等に伴う転居費用の助成

区内の民間賃貸住宅に引き続き3年以上居住し、家主からの補償が得られないなど、右記の①から④に該当する場合、転居先の区内民間賃貸住宅の賃貸借契約に要する礼金及び仲介手数料の一部を助成します。

賃貸借契約締結前と、賃貸借契約締結・契約費用の支払い後60日以内に、それぞれ申請が必要。

助成額

転居前と転居後の2回申請が必要

《助成限度額100,000円》

助成申請に必要な書類は  
3～4ページを参照

### 【対象】

- ①現住居の取壊しや家主都合による契約更新拒否による立退き
- ②現住居が築30年以上経過し、専用トイレまたは台所がない
- ③主たる生計維持者の死亡により、世帯所得が著しく減少し、現住居より低額な家賃の民間賃貸住宅へ1年以内に転居する単身高齢者
- ④火災等の非常事態で現住居に住み続けることができない

### 【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## 避難行動要支援者名簿への登録

区では、地震などの災害が起きたときに、自力で避難することが難しい高齢者や障がいのある方を対象に「避難行動要支援者名簿」の登録を勧めています。この名簿は、災害時の安否確認や避難支援での活用、普段からの備えや地域の防災活動などに役立っています。

登録を希望される場合は、「大田区避難行動要支援者名簿登録申請書兼情報提供同意書」で申請が必要です。

- 対象となる方（施設などに入所している方は対象外です。）
  - (1) 視覚障がい1級、2級の方
  - (2) 下肢障がい又は体幹機能障がい1級、2級、3級の方
  - (3) 移動機能障がい1級、2級、3級、4級の方
  - (4) 聴覚障がい2級、3級の方
  - (5) 愛の手帳1度、2度、3度、4度の方
  - (6) 要介護3、4、5の認定を受けている65歳以上の方
  - (7) ひとり暮らしをしている65歳以上の方で、避難行動に支援が必要な方
  - (8) その他(1)から(7)以外で、避難行動に支援が必要な状態にある方

### ◆ 問合せ先

(65歳以上の方)

高齢福祉課 電話：03-5744-1430 FAX：03-5744-1522

(障がいのある方)

障害福祉課 電話：03-5744-1251 FAX：03-5744-1555

(その他、在宅で常時人工呼吸器を使用している方など)

福祉管理課 電話：03-5744-1721 FAX：03-5744-1520



ごみの戸別訪問収集・粗大ごみの運び出し収集 → 詳細は8ページを参照

# ひとり親世帯

区内に引き続き1年以上居住し、18歳未満の児童及び同居して扶養する父もしくは母またはこれに準じる方のみで構成される世帯が対象です。

## A 保証会社加入費の助成

民間賃貸住宅の賃貸借契約をするにあたり国土交通省に登録された家賃債務保証会社又は一般社団法人全国保証機構が行う保証制度に加入する場合、初回加入費の一部を助成します。

対象となる家賃債務保証会社または一般社団法人 全国保証機構が行う保証制度については、各ホームページをご覧ください。

国土交通省 登録家賃債務保証業者一覧

検索



一般社団法人 全国保証機構

検索



加入費支払い後、60日以内に申請が必要。

初回加入費の50%を1回に限り助成

《助成限度額12,000円》

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## B 緊急連絡先代行サービスの紹介、利用料の助成

家賃債務保証会社を利用の際に、真に緊急連絡先を確保できない場合、サービスを行っている団体をご紹介します。サービスの申込みをした場合、初回利用料(2年間)の一部を助成します。

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

認定NPO法人  
市民福祉団体全国協議会(市民協)  
大田支部

電話 03-5700-5747 03-5753-3860  
市民協本部 FAX 03-6809-1093  
受付時間 午前10時～午後5時  
(土日・休日・年末年始除く)



利用料支払い後、60日以内に申請が必要。

助成額

初回利用料2年間分の50%を1回に限り助成

《助成限度額5,000円》

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

## E 立退き等に伴う転居費用の助成

区内の民間賃貸住宅に引き続き3年以上居住し、家主からの補償が得られないなど、右記の①から④に該当する場合、転居先の区内民間賃貸住宅の賃貸借契約に要する礼金及び仲介手数料の一部を助成します。

【対象】

- ①現住居の取壊しや家主都合による契約更新拒否による立退き
- ②現住居が築30年以上経過し、専用トイレまたは台所がない
- ③火災等の非常事態で現住居に住み続けることができない

賃貸借契約締結前と、賃貸借契約締結・契約費用の支払い後60日以内に、それぞれ申請が必要。

助成額

転居前と転居後の2回申請が必要

《助成限度額100,000円》

【助成の申請先】

住宅・空家相談窓口

助成申請に必要な書類は  
3～4ページを参照

区内に引き続き1年以上居住し、生活保護を受給している世帯です。

区内に引き続き1年以上居住し、国が定める基準に基づき、月額所得が15万8千円を超えない世帯です。

## 緊急連絡先代行サービスの紹介

家賃債務保証会社を利用の際に、真に緊急連絡先を確保できない場合、サービスを行っている団体をご紹介します。

※ ご利用の家賃債務保証会社に本サービス利用の可否をご確認ください。

【サービス内容のお問合せ・お申込み】

認定NPO法人 市民福祉団体全国協議会(市民協) 大田支部

電話 03-5700-5747 03-5753-3860 市民協本部 FAX 03-6809-1093

受付時間 午前10時～午後5時(土日・休日・年末年始除く)



## 相談窓口 (大田生活再建・就労サポートセンターJOBOTA)



大田区 生活再建・就労サポートセンターJOBOTA(ジョボタ)は、経済的、精神的な問題、就労についての問題などさまざまな課題を抱えた方のための無料の相談窓口です。お困りごとについて専門支援員がサポートします。

### ◆ 相談先

大田区生活再建・就労サポートセンターJOBOTA(ジョボタ)

無料職業紹介所許可番号 13-ム-300091

〒143-0016 大田区大森北1-11-1 柳原大森ビル6F

電話:03-6423-0251(代表) FAX:03-6423-0261

窓口開設時間 午前10時～午後6時 月曜～土曜(日曜・休日・年末年始を除く)



## 相談窓口 (生活保護 (大田区生活福祉課))

生活にお困りになった方の相談窓口です。

### 大森生活福祉課相談係

大田区大森西一丁目12番1号  
大森地域庁舎2階  
電話:03-5843-1028  
FAX:03-5764-0663



### 調布生活福祉課相談係

大田区雪谷大塚町4番6号  
調布地域庁舎5階  
電話:03-3726-5551  
FAX:03-3726-6655



### 蒲田生活福祉課相談係

大田区蒲田本町二丁目1番1号  
蒲田地域庁舎4階  
電話:03-6715-8800  
FAX:03-5713-1113



### 糎谷・羽田生活福祉課相談係

大田区東糎谷一丁目21番15号  
糎谷・羽田地域庁舎3階  
電話:03-3741-6521  
FAX:03-3741-5188



# 外国人世帯

Those continuously residing in Ota City for a year or more and looking for new housing due to demolition, forced removal and for other reasons.

It is a list of cooperative real estate agencies where the persons requiring special consideration in securing housing can consult.



※It does not guarantee to be able to find a housing satisfying your desired condition such as affordable rent etc.

※If it is difficult to find a housing, it is likely necessary to review your desirable housing condition (amount of rent, size and location).



## 外国語のガイドブック (がいこくごの がいどぶっく)

おおたく がいど  
大田区くらしのガイド  
がいこくご ばん  
外国語版



わ かた だ かた  
ごみの分け方・出し方  
がいこくご ばん  
外国語版



## 多言語相談窓口 (たげんご そうだん まどぐち) Multilingual Consultation Desk

にほんご しよるい よ たげんご そうだん  
日本語の書類が読めないときなど、多言語で相談できます。

そうだん じかん げつようび きんようび  
相談できる時間：月曜日～金曜日 10:00～17:00

たいおうげんご えいご ちゅうごくご  
対応言語：英語・中国語・タガログ語  
ネパール語・ベトナム語

TEL：03-6424-4924



ばしょ おおたく かまた  
場所：大田区蒲田4-16-8 2F

こくさいこうりゅう  
おおた国際交流センター (Minto Ota)



外国人世帯

## ★相談内容MEMO (Consultation memo)

(Please refer to this note when you consult with a real estate agent.)

リスト配布日： 年 月 日 受付番号\_\_\_\_\_

転居理由等 Reason for house transfer etc.	<input type="checkbox"/> 老朽化 Dilapidation <input type="checkbox"/> 立ち退き Eviction ( Until 年 月 日) <input type="checkbox"/> 居住環境の改善 Improvement of housing environment <input type="checkbox"/> 高額家賃 Expensive rent <input type="checkbox"/> 保証人不在 Not having any guarantor <input type="checkbox"/> 生活保護受給 Receiving public assistance "Seikatsu-hogo" <input type="checkbox"/> 同居家族関係 Related to family member(s) living together <input type="checkbox"/> その他 Others( )				
保証人 Having a guarantor	無・有(続柄 ) No / Yes (Relationship: )	保証会社利用 Going to use a guarantor company	無・有 No / Yes	緊急連絡先 Having an emergency contact person	無・有 No / Yes
希望条件等 Desired conditions etc.	探している物件		Type of the housing you are looking for		
	家賃: 円程度	Rent: Approx. yen			
	地域: 周辺	Location: Around			
	間取り: ぐらい	Floor plan: Around			
	階層: 1階・2階以上・どちらでも	Floor: Ground floor 2nd floor or higher None			
	トイレ: 洋式・和式・どちらでも	Toilet: Western style Japanese traditional style None			
	風呂: 無・有・どちらでも	Bathtub: Without / With / None			
その他:	Others:				

# 大田区協力不動産店

区内に1年以上居住し、民間賃貸住宅へ転居を検討されている方の、入居に関する相談に応じる不動産店です。



大田区協力不動産店の目印です。

## 訪問時のポイント

- 協力不動産店でご相談の際は、訪問前に必ず該当店舗へ電話連絡をお願いします。
- 電話連絡時に「大田区協力不動産店リスト」を見て電話をしていることや、「物件の希望条件等」をお伝えください。
- 訪問時は本冊子を持参し、1ページ目下段の「相談内容メモ」を提示しながら相談するなど、ご活用ください。

※ 低額な家賃の物件等、必ずしも希望に沿った物件が見つかるわけではありません。

※ 物件がなかなか見つからない場合は、希望条件を見直すことも検討しましょう。

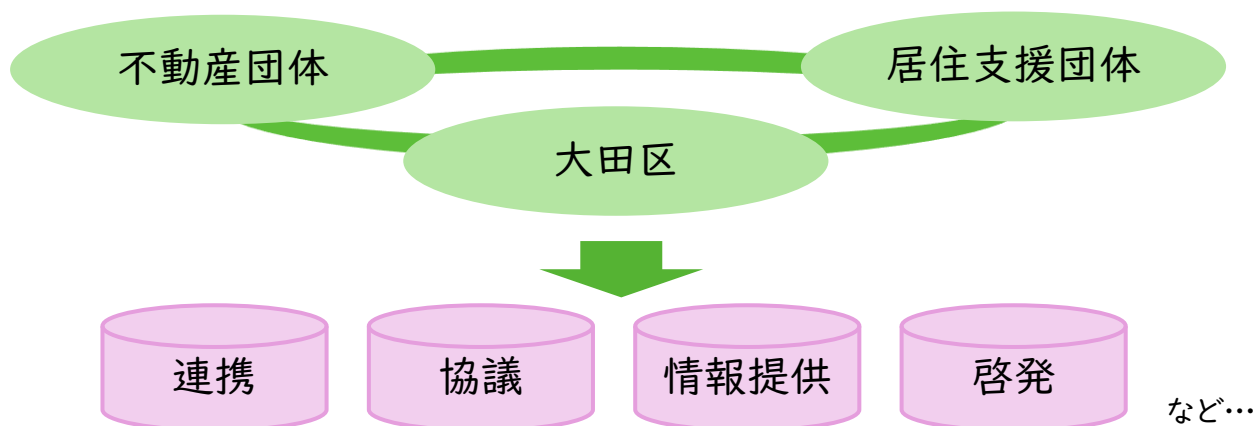
## 不動産店での相談に同席します！（高齢者世帯のみ）

ひとりで不動産店での説明を受けることや、お店の人とのコミュニケーションに不安を抱える方には、不動産店での相談時に同席する支援があります。ご希望の方は住宅・空家相談窓口でお声がけください。



## 大田区の居住支援協議会

大田区居住支援協議会は、住宅セーフティネット法に基づき住宅確保要配慮者が民間の賃貸住宅に円滑に入居ができるような居住支援について協議を行い、課題解決に向けた取り組みを行っています。大田区の庁内関係部局をはじめ、不動産関係団体や居住支援団体と連携しながら、よりよい居住支援の実現を目指しています。



最新の登録状況は区のホームページをご確認ください。  
また、区に相談している場合は、不動産店にお伝えください。



大田区HP

**協力不動産店(地区別)** ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
大森	1	興和トレーディング(株)	大田区大森中2-10-8	03-3761-6711	03-3761-6896	全日
	2	(有)正栄不動産	大田区大森西2-13-3	03-3766-2933	03-3761-7630	宅建
	3	iハウジング	大田区大森西4-17-27 エステート菊池201	03-6423-0779	03-6423-1079	全日
	4	(株)インターメディアート	大田区大森西5-20-21 鈴木ビル1F	03-3766-7631	03-3762-0085	全日
	5	(株)A-RISE	大田区大森本町1-2-7	03-6404-6435	03-6404-6440	宅建
	6	株式会社 マドリアル	大田区大森北1-3-12 プラザ萩野6F	03-5767-5180	03-5767-5181	全日
	7	(株)アイディプロパティ ピタットハウス大森東口店	大田区大森北1-4-1 桂昇大森駅前ビル2F	03-5753-3550	03-5753-3551	全日
	8	トラストホーム(株)	大田区大森北1-4-10-302 大森駅前共同ビル	03-6436-8707	03-6436-8708	全日
	9	(有)NEAT	大田区大森北3-13-5-106	03-5762-1454	03-5762-1454	宅建
	10	東邦ハウジング(株) ハウジングショップ大森店	大田区大森北4-7-15	03-3764-8203	03-3764-6788	全日
	11	早乙女不動産	大田区大森北4-26-25	03-3761-0389	03-3761-0264	宅建
	12	(株)アイディプロパティ ピタットハウス平和島店	大田区大森北6-30-1 プレールアイディ大森Ⅱ 1F	03-5753-7077	03-5753-7070	全日
	13	(株)エヌティー不動産	大田区大森東2-12-1 コーポ・ナデシコ I 102	03-5763-5356	03-5763-5357	宅建
	14	株式会社KENTY不動産 大森店	大田区山王2-8-26 東辰ビル2F	03-6303-7034	03-6303-7035	全日
	15	(有)サクラリビング	大田区山王2-42-3	03-3774-1755	03-3774-1756	全日
	16	(株)ミウラ	大田区山王2-42-4	03-3774-0555	03-3774-2028	宅建
	17	鳥居商事(株)	大田区西馬込1-30-14	03-3777-4454	03-3775-5035	全日
	18	(株)真和恒産	大田区西馬込2-21-1 芹沢ビル1F	03-3775-0155	03-3775-0182	全日
	19	サントークス(株)	大田区西馬込2-30-2 エクセルコート西馬込1F	03-3774-5501	03-3774-5581	全日
	20	(株)ニューエスト	大田区北馬込2-30-11	03-3775-6211	03-3777-3802	宅建
	21	(有)I・M・K	大田区北馬込2-33-1	03-3772-2002	03-3772-2004	全日

最新の登録状況は区のホームページをご確認ください。  
また、区に相談している場合は、不動産店にお伝えください。



大田区HP

協力不動産店(地区別) ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
大森	22	(株)マゴメハウジング	大田区中央4-33-2	03-3774-0816	03-3776-0527	宅建
	23	(有)ヒデキ興業	大田区中央7-16-11	03-3753-8883	03-3753-4097	全日
	24	(有)仲池上不動産	大田区仲池上1-20-16	03-5747-6337	03-5747-6338	宅建
	25	(株)川口ハウジング	大田区池上6-2-14	03-5748-0601	03-5748-0602	全日
	26	(株)エス・コーポレーション	大田区池上6-3-6	03-5700-7110	03-5700-7155	宅建
	27	三信興業(株)	大田区池上6-9-7	03-3751-0789	03-3753-7850	宅建
	28	(有)飯田興産	大田区池上6-33-8	03-3753-2525	03-3753-2822	全日
	29	(有)加藤ハウジング	大田区池上7-2-10	03-3752-8367	03-3752-8467	宅建
	30	ちどり館(株)	大田区池上7-6-8 エクセル池上201	03-6451-9673	03-6451-9674	全日
	調布	31	(株)WONDERLINE	大田区雪谷大塚町1-15 雪谷ビル4F	03-6425-6730	03-6425-6731
32		巳芳商事(株)	大田区北嶺町9-11	03-3726-1566	03-3726-1526	宅建
33		(有)ストウ不動産	大田区北嶺町30-5-104	03-3727-0653	03-3727-4220	宅建
34		(有)みかさ商会	大田区田園調布本町27-8	03-3722-4141	03-3721-7645	全日
35		(株)磯江不動産	大田区田園調布1-55-8	03-3722-5558	03-3721-9191	全日
36		サンコー不動産サービス合同会社	大田区田園調布2-45-8 光ハイツビル2F	03-6715-6652	03-6715-6653	全日
37		(有)ホームタウン	大田区鶉の木2-12-20	03-6451-9552	03-6451-9553	全日
38		上野不動産	大田区仲池上2-20-8	03-3753-5115	03-6410-4127	宅建
39		ライフアシスト(株)	大田区千鳥1-4-4 生駒ビル1F	03-6410-9916	03-6410-9917	全日
40		(株)ビラハウジング	大田区千鳥2-26-12	03-3756-7001	03-3756-7006	全日
41		タケダイ不動産	大田区千鳥3-17-5	03-3757-2731		宅建
42		(株)Nラインズ不動産	大田区南久が原2-16-16	03-6319-7500	03-6317-4939	全日



協力不動産店(地区別) ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
調布	43	(株)ピーイー・コーポレーション	大田区南久が原2-19-29 植松ビル3F	03-6715-2177	03-6715-2124	全日
	44	(株)徳持ファーストホーム	大田区上池台1-31-3	03-3720-6800	03-3720-7666	全日
	45	緑・リアル・マネジメント(株)	大田区上池台4-19-1 島田ビル1F	03-6432-0913	03-6432-0914	宅建
蒲田	46	(株)坂本ハウジング	大田区東六郷2-10-10	03-3731-9032	03-3731-8161	宅建
	47	(株)アルファクロス	大田区南六郷1-28-21	03-5711-7100	03-5711-7107	全日
	48	ベスト住販(株)	大田区仲六郷2-16-12 フタバビル1F	03-3737-3427	03-3737-3428	全日
	49	(株)ハシモトハウス	大田区仲六郷2-18-12	03-5713-1055	03-5713-1056	全日
	50	ベスト住販(株) 六郷土手営業所	大田区仲六郷4-22-3	03-3733-1196	03-3733-5640	全日
	51	サンワハウジング(株)	大田区西六郷3-10-6	03-6424-4639	03-6428-6224	全日
	52	(株)インフォス	大田区矢口1-5-8 ニックハイム武蔵新田102	03-6421-1553	03-6421-1534	全日
	53	みちまた不動産	大田区矢口1-6-4	03-3750-6671	03-3750-9154	宅建
	54	ボスコ合同会社	大田区矢口2-3-18	03-5747-6699	03-3759-0535	宅建
	55	(株)きちりと	大田区東矢口1-5-22 スターホームズ多摩川203	03-3739-7847	03-6319-2002	全日
	56	松田土地住宅社	大田区東矢口1-15-17	03-6715-7380	03-6715-7626	宅建
	57	(株)げん	大田区多摩川1-19-1	03-3750-8441	03-6715-4319	宅建
	58	(株)陽徳不動産	大田区南蒲田1-10-4	03-3734-6460	03-3739-3595	宅建
	59	(株)カマタ・ライジング・プランニング	大田区南蒲田2-12-19	03-3734-3412	03-3734-3429	全日
	60	(同)TREIB	大田区南蒲田2-15-19	03-3734-8811	03-3734-8881	宅建
61	(株)ARTECH	大田区西蒲田2-1-8 グリーンコート1B	03-6410-5580	03-6410-5581	全日	
62	(株)JSK	大田区西蒲田5-7-20	03-5755-3310	03-6424-7305	全日	
63	Kマネジメント	大田区西蒲田5-13-32	03-6676-0272	03-6736-0492	全日	



協力不動産店(地区別) ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
蒲田	64	三友(株)	大田区西蒲田7-5-14-901	03-6908-6754	03-6908-6754	宅建
	65	(有)アサヒリビング	大田区西蒲田7-24-10 レジデンスFJ110号	03-5744-5211	03-5744-0033	全日
	66	二葉商事(同)	大田区西蒲田7-29-5 ニューカマタビル1F	03-3735-2102	03-3735-2572	全日
	67	株式会社KENTY不動産 蒲田本店	大田区西蒲田7-46-5	03-6715-8963	03-6715-8964	全日
	68	キャピタルハウス(株)蒲田店	大田区西蒲田7-48-7 丸やビル3F	03-6715-9895	03-6715-9896	宅建
	69	博央産業(株)	大田区蒲田1-24-11	03-3732-2276	03-3735-2278	宅建
	70	(有)誠達商事	大田区蒲田1-26-15-1F	03-6715-9126	03-6715-9128	全日
	71	(有)東成住研	大田区蒲田3-3-22	03-5744-5113	03-5744-5114	全日
	72	東邦ハウジング(株) ハウジングショップ蒲田店	大田区蒲田4-1-1	03-3739-8801	03-5703-9163	全日
	73	(株)マイハウス京急蒲田店	大田区蒲田4-19-2	03-6424-8686	03-6424-8644	全日
	74	(株)B TRUST ADVENTURES	大田区蒲田5-8-10	03-5480-6371	03-5480-6372	全日
	75	(株)マイハウス蒲田東口店	大田区蒲田5-8-11 山岸ビル2F	03-5710-8105	03-5710-8107	全日
	76	(株)アイディプロパティ アイディハウス蒲田東口店	大田区蒲田5-9-11 蒲田駅前ビル2F	03-6424-3550	03-6424-3551	全日
	77	株式会社KENTY不動産 蒲田東口店	大田区蒲田5-18-1 ザ・シティ蒲田5F	03-6428-7825	03-6428-7826	全日
78	ミノラス不動産(株) 蒲田店	大田区蒲田5-18-6	03-3734-2103	03-3734-2136	全日	
79	(株)日本自動車流通機構	大田区蒲田5-34-10	03-5714-7611	03-5711-8122	全日	
糺谷・羽田	80	(有)松坂宅建商事	大田区大森南2-17-14	03-3745-7987	03-3741-4059	宅建
	81	(有)平成住宅	大田区西糺谷1-22-9-1F	03-5705-9911	03-5705-9912	全日
	82	せき不動産	大田区西糺谷3-29-4	03-3744-5512	03-3744-5522	宅建
	83	(株)平塚住宅	大田区西糺谷3-31-8	03-3742-2412	03-3741-0050	宅建
	84	(有)日経パティオ	大田区西糺谷4-28-10	03-3742-0111	03-3742-0112	全日

最新の登録状況は区のホームページをご確認ください。  
また、区に相談している場合は、不動産店にお伝えください。



大田区HP

**協力不動産店(地区別)** ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
糎谷・羽田	85	(株)シティ・ハウジング	大田区西糎谷4-28-18	03-3742-7177		宅建
	86	(株)内山商事不動産	大田区北糎谷1-4-7	03-3743-1113	03-3744-0516	宅建
	87	スマイル・ホームネッツ(株)	大田区北糎谷1-12-9-1F	03-3742-5111	03-3742-1199	全日
	88	(株)都市企画	大田区萩中2-4-5	03-3744-2220	03-3744-0092	全日
品川区	89	(株)リアルエステートコンサルタント	品川区南品川4-4-4 TSビル1F	03-5715-2020	03-5715-7447	全日
	90	エスエスホーム	品川区南品川6-12-22 秀峰ハイツ1F	03-6712-0234	03-6712-0224	全日
	91	(株)相幸	品川区東大井2-24-11	03-5764-5005	03-5764-5008	宅建
	92	RBマネジメント(株)	品川区大井1-20-22 クレヴィアタワー大井町 THERESIDENCE1F	03-5751-7078	03-5751-7079	全日
	93	(有)テーツー	品川区大井3-23-10	03-5746-6900	03-5746-6901	宅建
	94	あゆむ不動産(株)	品川区大井4-4-2-1105	03-6451-8701	03-6451-8702	全日
	95	(株)ハウシーズ	品川区大井4-10-3-201	03-3778-9881	03-3778-9880	全日
	96	(有)キョウエイハウジング	品川区大井5-4-12	03-3774-1761	03-3771-1122	全日
	97	(株)SATYA・TOKYO	品川区東五反田1-6-12 永野ビル4F	03-6447-7327	03-6447-7328	全日
	98	(株)WOOC	品川区西五反田2-30-4 BR五反田ビル7F	03-5789-3323	03-5789-3324	宅建
	99	(株)KEY HOMES	品川区西五反田5-23-3 BLOCKS目黒不動前208	03-6420-3688	03-6420-3689	宅建
	100	(株)オーネスト	品川区西五反田7-19-6	03-6417-4431	03-3493-0534	全日
	101	高見澤ビジネスソリューション(株)	品川区大崎3-6-11 藤和大崎コープ202	03-6385-2819	03-6633-2033	宅建
	102	(株)三都市アース 戸越銀座店	品川区戸越1-15-13	03-3784-3100	03-3784-3199	全日
	103	(株)三都市アース(本店)	品川区豊町6-2-3	03-5750-6900	03-5750-6899	全日
104	(株)三都市アース 中延店	品川区東中延2-7-15	03-3785-3100	03-3785-3099	全日	
105	(株)フィナンシャルアドバイザーズ	品川区中延5-6-1 大野ビル101	03-6421-5774	03-6421-5779	宅建	

最新の登録状況は区のホームページをご確認ください。  
また、区に相談している場合は、不動産店にお伝えください。



大田区HP

**協力不動産店(地区別)** ※ 訪問の際には、事前に不動産店にお問い合わせください。

地区	No.	店舗名(商号又代理店名)	所在地	電話	FAX	所属
品川区	106	株式会社ラウンドホーム	品川区中延6-3-14-101	03-6426-7410	03-6426-7430	全日
	107	(株)三都市アース 旗の台店	品川区旗の台2-13-16-2F	03-3782-3100	03-3782-3099	全日
	108	ピクニック不動産	品川区旗の台5-6-9 義珠ビル3F	03-6451-3028	03-6451-3027	宅建
目黒区	109	スケッチライフ(株)	目黒区碑文谷5-6-9 サンワホームズ碑文谷ビル1F	03-5722-2260	03-5722-2266	宅建
	110	(株)ジーエムコーポレーション	目黒区鷹番2-4-10 町田ビル1F	03-5704-6141	03-5704-6142	全日
	111	Estate atRie	目黒区鷹番2-20-6 能嶋ビル3F	03-4400-5626	03-4400-5627	全日
	112	(株)ナズハウスエージェンツ	目黒区平町2-2-4 ナズ平町ビル3F	03-5731-6010	03-5731-6011	全日
	113	(有)サウスホーム駅前店	目黒区中根1-6-5	03-5726-8677	03-5726-8678	全日
	114	(株)ともえ不動産	目黒区自由が丘3-6-8	03-5726-8637	03-5726-8638	全日
	115	(株)エース	目黒区青葉台1-27-10 アーベイン青葉台ビル5F	03-5725-0285	03-5725-0286	全日
	116	ACC(株)	目黒区大橋1-2-5 KSビル7F	070-6999-1300	03-6433-7942	全日
	117	株式会社 ネクストホーム	目黒区下目黒6-20-6-103	03-5734-1788	03-5734-1789	全日
豊島区	118	(株)エン	豊島区南池袋1-18-23 ルックハイツ池袋A1103	03-3984-0291	03-3984-5008	全日
渋谷区	119	(株)ホッとスペース東京	渋谷区千駄ヶ谷5-28-10 ドルミ第二御苑701	03-4405-9863	050-5893-3883	全日
千代田区	120	(株)日清不動産 神田本店	千代田区鍛冶町2-4-1 佐伯ビル8F	03-6457-6386	03-6457-6381	宅建
川崎市	121	株式会社KENTY不動産 川崎店	川崎市川崎区駅前本町11-1 パシフィックマーク川崎5F	044-742-9630	044-742-9640	全日

# 区内を対象に支援を行っている居住支援法人

居住支援法人とは、住まいさがしにお困りの方へ支援を行う東京都が指定した法人です。住宅情報の提供・相談・見守りなどの生活支援等を実施する法人として、都道府県が指定するものです。

令和8年2月末現在

居住支援法人	サービス対象者	連絡先	高齢者	障がい者	ひとり親	低所得者	外国人
1	ホームネット株式会社	0120-460-560	○				
2	NPO法人 市民福祉団体全国協議会	03-6809-1091	○	○	○	○	○
3	NPO法人 せたがや福祉サポートセンター ※対象エリアについては要相談	03-6413-1506	○	○	○	○	○
4	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会	03-6265-1555	○	○	○	○	○
5	一般社団法人 家財整理相談窓口	0120-166-077	○		○	○	○
6	株式会社 KURASHI	03-3527-9874	○	○	○		○
7	一般社団法人 暮らしサポート・ウィズ	03-6233-8260	○	○	○	○	○
8	株式会社 Casa	0120-97-5501	○	○	○	○	○
9	株式会社 Best to	03-3382-6870	○	○ (身体)	○	○	○
10	一般社団法人 包括あんしん協会	03-6320-4057	○	○ (身体)	○		○
11	有限会社 アシスト	042-551-8711	○	○	○	○	○
12	NPO法人 エヌフィット	03-5614-0170	○	○	○	○	
13	株式会社 陽徳不動産	03-3734-6460	○		○	○	
14	株式会社 ふるさと	03-5808-5205	○	○	○	○	○
15	吉祥ハウジング 有限会社	0422-22-1010	○	○	○	○	○
16	株式会社 メリアコーディネート	03-6264-2784			○		○
17	株式会社 ホットスペース東京	03-4405-9863	○	○	○	○	
18	NPO法人 インクルージョンセンター 東京オレンヂ	03-5155-8072	○	○	○		
19	株式会社 R65	050-3702-2103	○				
20	IGOCOCHI 株式会社	03-6821-1847	○	○ (身体・精神)			○
21	NPO法人 ウェルフェア中之島	090-6201-1384	○	○		○	○
22	一般社団法人 HAHA	03-6421-2760	○	○	○	○	○
23	株式会社 ディスカバリー	03-5305-6128	○	○	○	○	○
24	株式会社 N・フィールド	03-5989-0507	○	○			
25	アドバンスライフプランニング 株式会社	03-3410-3888	○			○	
26	社会福祉法人 有隣協会	03-3738-2563	○	○			
27	株式会社 ハウシーズ	03-3778-9881	○			○	○
28	株式会社 生活クラブすまいる	03-5451-8005	○	○	○	○	
29	NPO法人 いちごの会	042-476-4115	○	○	○	○	
30	NPO法人 コクア	03-6453-2304	○	○		○	
31	株式会社 日清不動産	03-6457-6386	○	○	○	○	○
32	Relight 株式会社	090-9515-2137	○		○	○	
33	株式会社 ミレニアム	03-6868-5500		○			

最新の指定状況や各法人のサービス内容、対象者などの詳細は、東京都のホームページ「居住支援法人一覧」をご確認のうえ、各法人へお問い合わせください。

▶東京都  
ホームページ

東京都居住支援協議会 居住支援法人一覧

検索





## ◎安心ちんたい検索サイト



公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会  
[通称:ちんたい協会]

([www.saigaishienjutaku.com/](http://www.saigaishienjutaku.com/))

住宅確保要配慮者で住宅確保にお困りの方を対象(災害時には被災者を対象)に賃貸住宅情報を掲載しています。



## ◎セーフティネット住宅 情報提供システム



([www.safetynet-jutaku.jp/guest/system.php](http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/system.php))

高齢者や障がい者など、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された、国土交通省の管理する検索・閲覧・申請サイトです。



## ◎居住サポート住宅 情報提供システム



(<https://support-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>)

居住支援法人等と大家が連携し、入居者に対して安否確認・訪問等による見守りや福祉サービスへのつなぎを行う賃貸住宅として認定された住宅を検索・閲覧するサイトです。

### 区営住宅

区が管理し、住宅に困っている収入の少ない方に対して、低額な家賃でお貸しする住宅です。募集は年1回、11月上旬に実施しています。

**大田区住宅管理センター**

電話:03-3730-7325 FAX:03-3736-5900



### 都営住宅

東京都が管理し、住宅に困っている収入の少ない方に対して、低額な家賃でお貸しする住宅です。募集は年4回、5月、8月、11月、2月に実施しています。

**東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター**

電話:03-3498-8894 FAX:03-3409-4527



## シルバーピア ・ 高齢者アパート

【シルバーピア】65歳以上のひとり暮らしや二人世帯で、住宅にお困りの方が、自立して、安全かつ快適な日常が送れる住宅です。 ※募集は区報等でお知らせします。



**高齢者住宅管理窓口**

電話:03-5744-1346 FAX:03-6428-6973

【高齢者アパート】65歳以上のひとり暮らしや二人世帯の方で、住宅に困っている高齢者に、区が民間から借り上げたアパートを提供し、生活の安定をはかります。

