令和８年11月12日現在

令和８年度 区営住宅・都営住宅等の募集予定のご案内

※申込資格は、必ず募集パンフレットでご確認下さい。募集パンフレットは配布期間内のみの配布となっています。

区営住宅

配布場所：大田区役所1階ロビー、各特別出張所
大田区住宅管理センター(大田区蒲田5-36-3　ユニファームビル１階)
お問合せ先：大田区住宅管理センター　（０３）３７３０－７３２５

対　象　世　帯	申込書配布期間	主　な　申　込　資　格
★家族向 ★単身者向 ★車いす使用者向	~~11月2日~11日~~	①大田区内に引続き３年以上居住していること。 ②世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ③住宅にお困りであること(原則、自家所有者・土地所有者・公的な住宅の入居者は不可)。 ④家族向住宅：同居親族がいること。 ⑤単身者向住宅：下記記載の単身者申込条件のうち、いずれかに該当すること。

※車いす使用者向住宅は、年度により募集しない場合もあります。

都営住宅

配布場所：大田区役所1階ロビー、各特別出張所
大田区住宅管理センター(大田区蒲田5-36-3　ユニファームビル１階)
お問合せ先：【JKK東京】東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター （０３）３４９８－８８９４

対　象　世　帯	申込書配布期間	主　な　申　込　資　格
★家族向（一般）	~~5月7日~15日~~	①都内に居住していること。 ②同居親族がいること。
	~~11月2日~11日~~	③世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ④住宅にお困りであること（原則、自家所有者・土地所有者・公的な住宅の入居者は不可）。
★単身者向	~~5月7日~15日~~	①都内に引続き３年以上居住していること。
	~~8月3日~12日~~	②原則として親族と同居していないこと。
	~~11月2日~11日~~	③所得が定められた基準内であること。
	令和９年２月１日～９日	④住宅にお困りであること（原則、自家所有者・土地所有者・公的な住宅の入居者は不可）。 ⑤下記記載の単身者申込条件のうち、いずれかに該当すること。
★家族向 （※ポイント方式）	~~8月3日~12日~~	①都内に引続き３年以上居住していること（車いす世帯は都内に居住していること）。 ②同居親族がいること。
	令和９年２月１日～９日	③世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ④住宅にお困りであること（原則、自家所有者・土地所有者・公的な住宅の入居者は不可）。
★シルバーピア （単身・二人世帯向）	~~8月3日~12日~~	①都内に引続き３年以上居住している６５歳以上であること。 ②二人世帯向の場合は６５歳以上の親族と同居していること。（配偶者はおおむね６０歳以上）
	令和９年２月１日～９日	③世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ④住宅にお困りであること（原則、自家所有者・土地所有者・公的な住宅の入居者は不可）。

※ポイント方式とは、ひとり親（母子・父子世帯）・高齢者・心身障害者・多子・車いす使用者世帯等を対象に、住宅困窮度の高い世帯から審査のご案内をする方式です。

※募集時期未定の区営・都営住宅募集の詳しい日程は、今後の大田区ホームページ及び大田区報に掲載します。

単身者申込条件
①60歳以上　②心身障害者　③生活保護受給者　④海外からの引揚者　⑤DV被害者
⑥ハンセン病療養所入所者等　⑦原子爆弾被爆者（区営住宅のみ）

所得基準

◆源泉徴収票では「給与所得控除後の金額」を、確定申告書では所得金額の合計欄をご覧下さい。

人数 ＼ 対象	一　般　世　帯	※障害者等世帯・シルバーピア
１人	０～１,８９６,０００円	０～２,５６８,０００円
２人	０～２,２７６,０００円	０～２,９４８,０００円
３人	０～２,６５６,０００円	０～３,３２８,０００円
４人	０～３,０３６,０００円	０～３,７０８,０００円
５人	０～３,４１６,０００円	０～４,０８８,０００円
６人	０～３,７９６,０００円	０～４,４６８,０００円

※心身障害者・高齢者・高校修了期までの子ども・原子爆弾被爆者・海外からの引揚者・ハンセン病了承所入居者を含む世帯

家族人数が7人以上の場合は、１人増えるごとに38万円を加算してください。

上記所得基準を超えてしまう方については、裏面をご覧ください。

令和８年11月12日現在

～区営・都営住宅の所得基準を超えてしまう方は～

※申込資格は、必ず募集パンフレットでご確認下さい。

区民住宅

配布場所：大田区住宅管理センター(大田区蒲田5-36-3　ユニファームビル１階)
お問合せ先：大田区住宅管理センター　（０３）３７３０－７３２５

対　象　世　帯	募集時期	主　な　申　込　資　格
★家族向	１２月予定	①日本国内に居住していること。 ②同居親族がいること。 ③世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ④居住するための住宅を必要としていること。 （原則、自家所有者・土地所有者は不可）

※空きが発生した場合のみ、募集いたします。詳しい情報は、大田区ホームページをご確認ください。

都民住宅

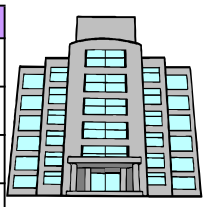
※申込用紙は区では配布していません。
お問合せ先：【JKK東京】東京都住宅供給公社　都営住宅募集センター　（０３）３４９８－８８９４

対　象　世　帯	申込書配布期間	主　な　申　込　資　格
★家族向※ （東京都施行型）	随時 先着順受付 （詳細は公社ホームページでご確認ください。）	①都内に居住していること。 ②同居親族がいること。 ③世帯全員の合計所得が定められた基準内であること。 ④居住するための住宅を必要としていること。 （原則、自家所有者・土地所有者は不可）

所得基準

◆源泉徴収票では「給与所得控除後の金額」をご覧ください。
◆確定申告書では所得金額の合計欄をご覧ください。

人数＼対象	一　般　世　帯
２人	2,276,000円～6,224,000円
３人	2,656,000円～6,604,000円
４人	3,036,000円～6,984,000円
５人	3,416,000円～7,364,000円
６人	3,796,000円～7,744,000円
７人	4,176,000円～8,124,000円



※申込資格については、必ず募集パンフレット（申込用紙）を確認してください。

その他の住宅（申込用紙は区では配布しません）
詳細は各お問い合わせ先へお願いします。

【JKK東京】東京都住宅供給公社(一般賃貸)

※注意　申込用紙は区では配布していません。

対　象　世　帯	募集時期	お問合せ先	
家族向・単身者向　※注	随時 先着受付	【JKK東京】東京都住宅供給公社 公社住宅募集センター	３４０９-２２４４（代）

ＵＲ賃貸住宅（旧公団）

※注意　申込用紙は区では配布していません。

対　象　世　帯	募集時期	お問合せ先	
家族向・単身者向　※注 【高齢者向は毎月２０日～２６日】	随時 先着受付	UR都市機構(旧公団) 東日本賃貸住宅本部	0120-411-363