

田園調布せせらぎ公園 基本計画説明会(令和1. 5.18)で受けたご意見・ご要望等について【回答】

平成31年7月
大田区

分類	整理番号	ご意見・ご要望等	回答
①周知方法	1	町会長に知らせたが会員は知らなかった。回覧もなかった。掲示したというが出張所にさえ貼って いなかった。	区設掲示板14カ所にお知らせ掲示しました。回覧板は回していないのは事実でございます。
	2	回覧板で高齢者にもわかるように。紙も使って周知してほしい。	次回のときに今回はこうでしたとお知らせできるよう考えます。
	3	区報に出すのは無理ではなく、洗足池公園は図面の掲示もあった。そういうものをお願いしたい。 ホームページでは分からないのでお願いしたい。	区報等について検討してまいります。
	4	過去5回何が決まったかの資料を配ってほしい。何故配らないのか。	本説明会の質疑時間で過去の経過含めて受け答えます。
	5	説明会開催を知らなかった。説明会の議事録をください。質疑内容がわかっている同じ質問は 出ないと思う。	過去の説明会資料及び質問事項回答は区ホームページに掲載しています。また、今回の議事録もH Pで公開します。
	6	過去の議事録をウェブサイトで公開してほしい。	過去の情報はホームページに掲載しています。
	7	説明会のピラが貼ってあるが、あれでやってあるとは言えない。東急に言って駅に貼るべき。	(当日のご意見として承ります)
	8	実際の設計図をネットに公開できないか。	(今後の説明会にてご説明いたします)
②説明方法	1	2016年12月にせせらぎ公園文化施設に関する基本方針説明会が行われたが、それよりも前にせ せらぎ公園全体計画に関する説明会が行われるものではないか。	公園の全体計画の説明の後に、公園の中にある文化施設計画の説明を行っていくところを、文化施 設の説明が先行しているということについては、これまでの工事説明会時にご意見を賜っておりまし た。そうした声を踏まえて、この度、公園の全体計画の説明を行わせていただいております。
	2	何人来るのかわからないなら大きい部屋を用意すべきだ。何故わざわざ小さい部屋にしたのか。	整備予定地を視察していただくため、当会場にさせていただきました。
③施設計画	1	文化施設・体育施設の内容が分からない。	当初、田園調布特別出張所の老朽化に伴う移転計画の検討を行いました。その中で、富士見会館を リニューアルしてそこに特別出張所機能を移転すると共に、富士見会館の機能を公園休憩室機能と 合わせ、さらに田園調布エリアにスポーツ施設が無いことから、防災機能を含めたスポーツ施設も合 わせて、「文化施設」を公園内に新築するという計画に至りました。体育施設の設計検討はこれからに なります。
	2	基本設計の説明会時に樹木伐採をしないよう要望したが、工事で樹木が切られている。	これまでの工事説明会でご説明させていただきましたが、樹木はできるだけ伐採しないという考えで す。当初お示した伐採本数をこれまでに約20本減らしました。
	3	文化施設を縮小して広場を増やすとかということはもう手遅れなのか。検討の余地はあるのか。	着工中の文化施設については、基本的に変更はできません。
	4	駐車場必要なら文化施設を縮小してつくればどうか。	
	5	文化施設の高さはどのくらいか。2階建てか。	文化施設の建物高さを10m以下に抑えました。また、階数については2階建てになります。
	6	どりこの坂が工事車両のルートになる場合もあると思う。大型工事車両が歩行者環境や道路の亀 裂に影響しないよう注意してほしい。	文化施設の工事については、大型重機は環状八号線から田園調布駅前を通り、東急線沿いを通過し て公園に搬入しています。
	7	出張所跡地をどうするのか、話をすべき。富士見会館への移転の話は二丁目住民からは遠くな るものばかりだ。	田園調布特別出張所跡地の活用方法はこれからの検討になります。
	8	田園調布特別出張所は、移転、玉突でなく、暫定仮庁舎をつくれれば現在の場所で新築できるの では。	時代の要請にあわせて施設の規模は拡大傾向にあります。現在の田園調布特別出張所の敷地では、 現状の機能を維持する延床面積を確保することが困難です。また田園調布出張所管内は殆どが 第一種低層住宅専用地域であり、容積率が低く、建設用地の確保が非常に困難な状況にあります。 富士見会館は田園調布特別出張所管内にあって、出張所の移転先として最も適していると考えてい ます。

	9	出張所は1日の利用がどのくらいなのか？なぜ業務拡張し移転が必要なかわからない。	出張所機能を拡張するという意味ではありません。同じ出張所機能を維持する場合でも、廊下の幅一つとっても広くしなければならぬため、建物を大きくしなければならぬということです。容積率や日影規制などもあり、現地建替えは困難です。
	10	体育館の大きさはどのくらいか。	体育施設の計画は現在未定となっております。ただし体育館の大きさについては、中学校体育館の大きさ程度を想定しております。
	11	体育施設は、よっぽど要請があって予算が決まってない限り急いで建てる必要はない。必要性や費用などよく考えてから建てるべきではないかと思う。	(当日のご意見として承ります)
	12	体育館も嶺町集会室に既にあり、充実していると思う。	
	13	木によじ登ったりドングリ拾いなど、遊具でない遊びができる大田区では稀な所なので壊さないでほしい。今ここにある休憩所を使えばいい。どうしても足りなければ作ればいい。	
	14	18世紀の建物でも耐震工事で持たせる例もある。既存の風景をのこし子供たちに語り継げる場であってほしい。	
	15	メンテナンスの考え方を質問したが明確な答えはなかった。保守も税金なので総合的に考えて。	(今後の説明会にてご説明いたします)
④施設運営	1	なぜ箱モノに文化という名前をつけるのか。	富士見会館を含めた施設の再配置の中で、文化活動をやっていただく場ということからです。
	2	飲食は本当にここで暮らす住民のニーズをとらえた発想か。防災目的なら火元となる厨房は矛盾がある。	(当日のご意見として承ります)
	3	文化施設に住民票が出せるPC一つあれば坂の上まで行かなくて済み一番のサービスと思う。文化施設に出張所機能を置くことは、公園内施設の使用目的とは違うと言われたが、住民の立場で柔軟に考えるべきではないか。	
	4	日吉駅にある横浜市の出張所のようなものが文化施設にあると良い。	
⑤公園計画	1	今日言われたことが守れるのか？話を十分に聞いて、変える余地はあると言ってほしい。	今日計画が全部決まるわけではございません。地域の皆様の意見を聞いて、取り入れる内容については取り入れる。その場を今日設けてさせていただきました。
	2	文化施設を縮小すれば駐車場は要らなくなるのでは。	足りない台数をトリコ坂に集めるのではなく分散した方が便利だという考えです。
	3	富士見坂の駐車場の台数はなぜ7台なのか。	一般的な数字による計算結果です。
	4	駐車台数は駅前であれば一般的な計算と違う。文化施設体育施設の為なら駐車場は必要ない。緑を守ることが一番重要。	国交省の利用実態調査を参考に既存プラス7台必要という整理をしました。体育施設が出来る前提で富士見坂側に提案しました。
	5	駐車場は夜間も使えるのか？公園目的以外に安いパーキングとして使われるのでは。	夜間も使えます。
	6	スロープは富士見坂と並行にわざわざ作る必要はない。	富士見坂は車いすが非常に不自由。車いすが上がれる角度ということでスロープを付けています。
	7	道はまがっていてもよい、何に使うのか。	放水訓練などで真っ直ぐな方がよいと考えました。
	8	崖の安全対策は佐伯山のようなコンクリートになるのか。	色々な方法があり、専門的な検討をします。必要がないという結果が出れば現状のままになります。移植可能なら移植し、不可能ならなるべく残すのが基本です。
	9	総合的な駅周辺の交通環境の計画をしてほしい。駅前の通行止めは駅への送迎が出来ず不便だ。	多摩川駅周辺では、今回のせせらぎ公園の改修や病院の移転などが計画されており、交通環境に変化があると認識しています。また、多摩川駅への送迎車両の駐車による通行障害、バス停が駅から離れている等の課題もあります。各事業の状況を見ながら東急電鉄等、関係機関との調整、対応の検討が必要と考えています。
	10	樹木調査のピンクやブルーのテープは、どれを切るか決まっているのか。	決まっていません。どれが当たることになるかをお伝えします。管理上でどうしても切ることができるとは事実です。

	11	富士見坂の駐車場を造っても誠成公倫の方の駐車場になる恐れがある。	(当日のご意見として承ります)
	12	坂のカーブに駐車場入口作れば必ず事故がおきる。駐車場は1台もないほうが良い。	
	13	いろんな施設より緑を守ることが一番重要。設計士の考え方が住民の思いとずれている。伐採前提の駐車場や真っ直ぐな道など必要ではない。	
	14	体育館前の通路は直線でも回ればよい。自然は直線や左右対称ではない。便利さよりもこのエリアの守るべき価値がある。	
	15	原っぱの使い方のプランをつくってほしい。ボール遊び禁止は「他人に迷惑」という条例が根拠だが、もっと子供が遊べる広場を研究し検証してほしい。	
	16	今の子供は自分たちだけで遊べない。場所も大事だが、プレーリーダーを置くとか、人の方も考えてほしい。	
	17	憩いの広場を芝生にする必要はない。球技ができる広場にしてほしい。また、遊具は要らない。	
	18	水はけ良くすれば良い。いろんな蛇など生態系があるのでいじらない方が良い。	
	19	子供たちの自転車があちこちいっぱいになる。平行にきちんと置ける駐輪設備がほしい。	
⑥その他	1	次回はいつ開催か。	秋口と考えています。
	2	「未だ決まっていない」でなく、予算などを示してほしい。	予算はその前年度に決定します。実施設計の過程を経て具体的な金額を算出します。
	3	予算と実施コストは違ってよい。どういう予算計画を持っているかを知りたい。	
	4	インターネットで見られる予算も、年度で切れている。足し算していくといくらかトータルを知りたい。	